

JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 37/196
Ziua 06 Luna 04 Anul 2022

MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

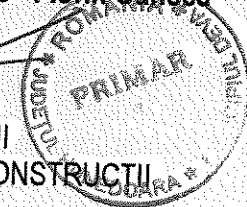
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 120/22

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXA, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA
UTILITAȚII”

generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Nicolae Tonitza, f, n

Ca urmare a cererilor adresate de Petrovai Hanelore în calitate de inițiator și S.C. Minicasa Prest S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, anexa, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, beneficiar Petrovai Hanelore, înregistrate cu nr.25447 din 09.03.2022 și nr.108756 din 21.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P-P+2, a unei anexe, realizarea împrejmuirii la frontul stradal și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Petrovai Hanelore, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Nicolae Tonitza f, n, în suprafață de 1204,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 908/2021, întocmită de S.C. Minicasa Srl., coordonator R.U.R. arh. Eugen Ilișiu, cu următoarele condiții:

-completarea documentației conform cadru conținut (POT, CUT, max);

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 6, Lmu6, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu

regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este vie, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1204,0 mp, proprietar Petrovai Hanelore, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 71022, Nr. Cad 71022.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 127/30.03.2020 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI ;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.07546405/22.03.2021
- Aviz favorabil nr.375786259/04.03.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 3059/05.03.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 16246/16.02.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr. 42024 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1255/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.103846/08.10.2021 întocmit de consilier Irina Igreș.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință, anexa, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Nicolae Tonitza, f.n..

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mirce Laura