

OBIECTIV:		Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva			
Proiectant:		Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200,00	42,00	242,00
15	3.3	Expertizare tehnica	12282,19	2579,26	14861,45
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17282,19	3629,26	20911,45
17	3.5	Proiectare	145292,22	30511,36	175803,58
18	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
19	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
20	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62592,14	13144,35	75736,49
21	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16376,25	3439,01	19815,26
22	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4912,88	1031,70	5944,58
23	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61410,95	12896,30	74307,25
24	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7	Consultanta	32000,00	6720,00	38720,00
26	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32000,00	6720,00	38720,00
27	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
28	3.8	Asistenta tehnica	40000,00	8400,00	48400,00
29	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	2100,00	12100,00
30	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
31	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8.2	Dirigentie de santier	20000,00	4200,00	24200,00
33	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
34		TOTAL CAPITOL 3	247056,60	51881,89	298938,49
35	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			

36	4.1	Constructii si instalatii	1745654,40	366587,42	2112241,82
37	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6065,85	1273,82	7339,67
38	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31700,00	6657,00	38357,00
39	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42000,00	8820,00	50820,00
40	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
41	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
42		TOTAL CAPITOL 4	1825420,25	383338,24	2208758,49
43	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
44	5.1	Organizare de santier	112569,12	23639,52	136208,64
45	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27569,12	5789,52	33358,64
46	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	85000,00	17850,00	102850,00
47	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
48	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
49	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
50	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
51	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
52	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/defiintare	0,00	0,00	0,00
53	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93660,00	19668,60	113328,60
54	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1470,00	8470,00
55		TOTAL CAPITOL 5	213229,12	44778,12	258007,24
56	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
57	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
58	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
59		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
60	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
61	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
62	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
64		TOTAL GENERAL	2285705,97	479998,25	2765704,22
65		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1779289,37	373650,76	2152940,13

Actualizat la data de 07.09.2026; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.

Data
07.09.2026

Intocmit
arh. Skalkir

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Deva

