

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 37537  
Ziua 07 Luna 04 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4

urbanism@primariadeva.ro

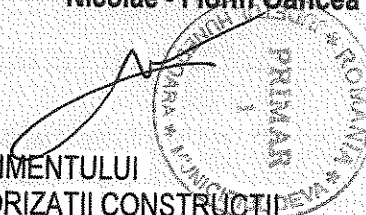
Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. /2022



22-37537-PDV Primaria Deva 07.04.2022

APROBAT  
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**„REABILITAREA ȘI MANSARDARE CASA EXISTENTA, CONSTRUIRE GARAJ ȘI AMENAJARE  
LABORATOR COFETARIE”**

generat de imobil situat în intravilan care face parte din „Ansamblu urban strada Mihai Eminescu”  
nr. 7 localitatea Deva,  
- cod LMI HD-II-a-B-03218.05 (poziția 152)

Ca urmare a cererii adresate de Oncica Maria Dorica în calitate de beneficiar al documentației  
“Reabilitare și mansardare casa existența, construire garaj și amenajare laborator cofetarie”, înregistrată cu  
nr.19264 din 22.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune reabilitarea și mansardarea casei existente,  
construirea unui garaj și amenajarea unui laborator de cofetarie, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei  
Oncica Maria Dorica, amplasat în intravilanul localității Deva, imobil care face parte din „Ansamblu urban  
strada Mihai Eminescu”, nr. 7- Cod LMI HD-II-a-B-0318.05.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022  
se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 103/2021, întocmită de S.C. Brillaco Proiect Design  
S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarea condiție:

- daca laboratorul va avea aria utilă mai mare de 100 mp se va solicita avizul ISU la faza DTAC;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al  
municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în  
U.T.R. 1, Lmu1, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este  
locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar  
parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații  
verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 522 mp, identificată prin extrasul CF nr. 64849, nr. Cadastral 64848-C1, intravilan -proprietatea beneficiarei Oncica Maria Dorica.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 311/05.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26/20.12.2021
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.15/17.02.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1943/12.01.2022
- Aviz favorabil nr.376988301/08.11.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții
- Plan de situație vizat OCPI nr. 53893/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1721/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.119312/16.11.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.09096261/25.11.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.12533/07.02.2022 întocmit de consilier Igreț Irina .

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetarie ", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Mihai Eminescu , nr.7.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mircea Lăura**