



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.163 din 12.10.2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Brad, în suprafață utilă de 76 mp., situat în municipiul Brad, strada Dacilor, blocul 13, parter, apartamentul 25, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332 - 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 5 pct. 3 lit. e), art. 8 alin. (3) lit. b), art. 11 alin. (1) și alin. (2) lit. a) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 163/11017/12.10.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului, proprietatea privată a Municipiului Brad, în suprafață utilă de 76 mp., situat în municipiul Brad, strada Dacilor, blocul 13, parter, apartamentul 25, județul Hunedoara, în scopul desfășurării de activități administrative și de birou;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. (1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului, proprietatea privată a Municipiului Brad, în suprafață utilă de 76 mp., situat în municipiul Brad, strada Dacilor, blocul 13, parter, apartamentul 25, județul Hunedoara, identificat prin C.F. nr. 60573-C1-U25 Brad, având o valoare de inventar de 237.938,56 lei, conform Raportului de evaluare nr. 46D/31.12.2025, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L., prin expert evaluator autorizat ANEVAR, Dorel VARGA.

(2) - Destinația imobilului identificat la alin. (1) este de "spațiu pentru birouri".

Art. 2. – Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația organizată în vederea închirierii imobilului prevăzut la art. 1 care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul – cadru de închiriere, formulare și modele de documente, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. - Valoarea chiriei de piață minimă a imobilului identificat la art. 1 este de 1.653 lei / proprietate / lună, conform Raportului de evaluare nr. 29D/29.09.2026, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L., prin expert evaluator autorizat ANEVAR, Dorel VARGA.

Art. 4. – Prețul minim de pornire a licitației publice în vederea închirierii imobilului identificat la art. 1 este de 21,75 lei/mp./lună, conform Raportului de evaluare menționat la art. 3.

Art. 5. – Garanția de participare la licitație este în valoare de 3.306,00 lei.

Art. 6. – Durata contractului de închiriere va fi de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, prin act adițional, în condițiile respectării în totalitate a clauzelor contractuale.

Art. 7. – Dotările, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării cad în sarcina chiriașului.

Art. 8. – Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea acestora în condițiile și la termenele stabilite prin contract.

Art. 9. (1) - Se desemnează reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Brad care va face parte, în calitate de membru, din comisia de evaluare a ofertelor care se va constitui prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad, conform prevederilor art. 317 alin. (3) și alin. (4) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- _____ - consilier local;

(2) - Se desemnează supleantul membrului comisiei de evaluare a ofertelor desemnat la alin. (1):

- _____ - consilier local;

Art. 10. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin CAZACU, pentru ca, în numele și pentru Municipiul Brad, să semneze contractul de închiriere.

Art. 11. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 12. – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Persoanelor desemnate la art. 9.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA