



Denumire: GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L
 Sediul social: STR. PETRE ANTONESCU, NR. 11, BL.11, SC.A, ET.2, AP.16
 CUI: RO28072147
 Nr. înreg. ORC: J2011001958405

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (stalpi, grinzi, profile, console, etc)	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (toaletare vegetatie, garduri, refaceri, etc)	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	253,000.00	53,130.00	306,130.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	28,350.00	163,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.7	Consultanță	92,000.00	19,320.00	111,320.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	82,000.00	17,220.00	99,220.00
3.7.1.1	Consultanta privind depunerea proiectului	41,000.00	8,610.00	49,610.00
3.7.1.2	Consultanta privind implementarea proiectului	41,000.00	8,610.00	49,610.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la raize incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
	Total capitol 3	373,000.00	78,330.00	451,330.00

4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	50,000.00	10,500.00	60,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,000.00	9,450.00	54,450.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,151,820.16	241,882.23	1,393,702.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,256,820.16	263,932.23	1,520,752.39
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	3,000.00	630.00	3,630.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,000.00	630.00	3,630.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,808.00	118.65	1,926.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	565.00	-	565.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	113.00	-	113.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	565.00	-	565.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	565.00	118.65	683.65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
Total capitol 5		12,308.00	2,323.65	14,631.65
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,000.00	630.00	3,630.00
6.2	Probe tehnologice și teste	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitol 6		6,000.00	1,260.00	7,260.00
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	409,955.04	86,090.56	496,045.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		409,955.04	86,090.56	496,045.60
TOTAL GENERAL		2,073,083.20	435,086.44	2,508,169.64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		113,000.00	23,730.00	136,730.00

În prețuri la data	30.09.2026
1 euro=	5.2788 LEI

ÎNTOCMIT

SC GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT

BENEFICIAR

COMUNA LENAUEIM, JUDEȚ TIMIȘ

