

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie”
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din
”Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr.7
- cod LMI HD-II-a-B-03218.05 - poziția 152

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40590/15.04.2022, beneficiar d-na Oncică Maria Dorica, prin proiectant arhitect Pop Oliviu Marius, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din ”Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr.7.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune reabilitarea și mansardarea casei existente în regim de înălțime parter, construirea unui garaj și amenajarea unui laborator de cofetărie, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Oncică Maria Dorica, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu nr.7, în suprafață de 522,00 mp, imobil care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr. 7- Cod LMI HD-II-a-B-0318.05. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din ”Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr.7.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea