

CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE

Nr.....din data de.....

Capitolul I. Părțile contractante:

Art.1. U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Județul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian Ioan Rus, în calitate de primar al municipiului Deva, denumită în continuare **proprietar**,

Și

COLEGIUL TEHNIC „TRANSILVANIA” Deva, cu sediul în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374733, prin reprezentantul său legal, domnul Demeter Sorin, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare.

Capitolul II. Temeiul legal al contractului:

Art.2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861 alin.3, art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al.art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2 litera“c”, alin.6 litera “a”, art.139 alin.3 litera “g”, art.196 alin.1 litera “a”, art.287 litera “b”, art.290, art.297 alin.1 litera “a” și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea consiliului local nr.____/____ 2026, privind majorarea valorii de inventar a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic „Transilvania” Deva cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Transilvania” din Municipiului Deva”, cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II, precum și darea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestuia, proprietatea municipiului Deva.

Capitolul III. Obiectul contractului:

Art.3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Colegiul Tehnic „Transilvania” Deva a suplimentării valorii de inventar a bunurilor aflate în administrarea acestuia, cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Transilvania” din Municipiul Deva”, cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II, pentru imobilele înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3, situate în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, precum și predarea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestui proiect, proprietatea municipiului Deva, cu destinația de școală, având următoarele date de identificare:

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilelor – clădiri înscrise în CF nr.74274-C1, nr.74274-C2, nr.74274-C3 aflate în administrarea Colegiului Tehnic „Transilvania” Deva, a căror valoare se suplimentează cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Transilvania” din Municipiul Deva”, cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Nr.buc.	Valoare inventar(lei)	Valoare investiție realizată prin proiect(cont 212090102) (lei)	Valoare finală (lei)
1	Clădire Școală, P+2(Sc=752 mp, CF nr.74274-C1)	10012	1	3.056.021,00	6.985.933,54	10.041.954,54
2	Clădire Atelier, P(Sc=369 mp, CF nr.74274-C2)	10021	1	438.804,00	1.012.908,48	1.451.712,48
3	Clădire Atelier, S+P(Sc=440 mp, CF nr.74274-C3)	10032	1	302.277,00	2.268.104,83	2.570.381,83
Total				3.797.102,00	10.266.946,85	14.064.048,85

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnic „Transilvania” din Municipiul Deva”, cod SMIS 120477 – Etapa I și cod SMIS 323730 – Etapa II

Mijloace fixe (cont 211020002 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Amenajări exterioare	90300262	1	1.074.477,94	1.074.477,94
				Total 1 =	1.074.477,94

Mijloace fixe (cont 212090102 – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Instalație iluminat nocturn	10300261	1	52.631,14	52.631,14
				Total 2 =	52.631,14

Mijloace fixe (cont 205000002A – SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. Inventar	Cantitate	Preț unitar(lei)	Valoare (lei)
1	Microsoft Office Pro Plus 2021	732373001.....732373018	18	528,92	9.520,56
2	Microsoft Winsoft 11 Professional	732373019....732373036	18	1.151,17	20.721,06
				Total 3=	30.241,62

Mijloace fixe (cont 213030002A - SMIS 323730)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Scaun escalador pentru persoane cu dizabilități	2032373059	1	26.015,00	26.015,00
				Total 4 =	26.015,00

Mijloace fixe (cont 213010002A - SMIS 323730)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373052, 2032373053	2	4.480,21	8.960,42
2	Switch TP Link TL-SG3428XPP-CAX-A1	2032373049, 2032373050, 2032373051	3	4.489,20	13.467,60
				Total 5 =	22.428,02

Mijloace fixe (cont 213020002A – SMIS 323730)

Nr. Crt	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Desktop	2032373001.....2032373025	25	3.571,73	89.293,25
2	Laptop Asus B1502CGA-BQ0158XA	2032373026.....2032373030	5	2.547,49	12.737,45

3	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/ C	2032373048	1	6.216,1 0	6.216,10
4	Monitor Horizon ID65HZLA3B1/ C	2032373031.....20323730 47	17	6.216,2 9	105.676,9 3
5	Videoproiector BENQ 9HJNG7713E	2032373054.....203237305 8	5	3.540,6 1	17.703,05
				Total 6 =	231.626,7 8

Obiecte de inventar (cont 303020002A – SMIS 120477, SMIS 323730)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Ca ntit ate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Jaluzele verticale	122788020	1	617,22	617,22
2	Jaluzele verticale	122788001.....1227880 19	19	617,28	11.728,32
3	Panou temporar 3x2M	800030027	1	2.320,50	2.320,50
4	Dulap Triton RBA-04-AS5- CAX-A1BACHMANN	83237318	1	864,93	864,93
5	Dulap Triton RBA-04-AS5- CAX-A1BACHMANN	83237319.....8323732 2	4	902,27	3.609,08
6	Placă permanentă	83237344	1	2.359,50	2.359,50
7	Router TP Link ER8411	83237323, 83237324	2	2.240,10	4.480,20
8	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237300	1	2.495,20	2.495,20
9	Tablă interactivă EVOBOARD IB-94Q4	83237325.....83237342	18	2.495,23	44.914,14
10	Tablă magnetică 120x240	83237343	1	586,91	586,91
11	Tablă Magnetică 120x240	83237301.....83237317	17	587,00	9.979,00
				Total 7=	83.955,00

TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7) = 1.521.375,50 lei

Capitolul IV. Durata contractului:

Art.4. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante,

cu posibilitatea Consiliului local Deva de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Colegiul Tehnic „Transilvania” Deva nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului.

Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților:

Art. 5.1. Drepturile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- a) De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Colegiul Tehnic „Transilvania” Deva nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului;
- b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 5.2. Drepturile Colegiului Tehnic „Transilvania” Deva sunt următoarele:

- a) Să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) Să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care a fost dat în administrare;
- c) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.5.3. Obligațiile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- a) Să predea administratorului bunurile;
- b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

Art.5.4. Obligațiile Colegiului Tehnic „Transilvania” Deva sunt următoarele:

- a) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, acolo unde este cazul, toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- c) Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare,
- d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- e) Administratorul va încheia cu operatorii economici specializați contracte de

furnizare utilități,

- f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- h) Să asigure paza, precum și păstrarea integrității bunurilor imobile;
- j) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din listele de inventariere să fie transmis U.A.T. Municipiul Deva;
- m) Să efectueze, acolo unde este cazul, reevaluarea bunurilor date în administrare în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- n) Să numească în condițiile Legii nr.22/1969, cu modificările și completările ulterioare, gestionar/gestionari asupra bunurilor care constituie obiectul administrării,
- o) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- p) Să permită accesul proprietarului în scopul controlării stării bunurilor și folosirii acestora, potrivit destinației stabilite prin contract;
- r) Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5.5. Drepturile și obligațiile părților se completează cu cele prevăzute de art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Reabilitarea constructivă a bunurilor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

Capitolul VI – Încetarea administrării:

Art.7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- c) Prin denuțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Municipiul Deva, prin Consiliul local Deva, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile,

- d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Municipiul Deva prin Consiliul local Deva, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului;
- e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art.8. Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Capitolul VII – Forța majoră:

Art.9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Capitolul VIII – Notificările între părți:

Art.10.(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite de pe e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – Soluționarea litigiilor:

Art.11.(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Capitolul X – Dispoziții finale:

Art.12.(1) Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional în condițiile legii.

(2) Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

(3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare de la data semnării acestuia.

(4) Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.

(5) Prezentul contract a fost încheiat azi.....

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA**

**ADMINISTRATOR,
Colegiul Tehnic "Transilvania" Deva**

Primar
Lucian Ioan Rus

Director
Demeter Sorin

Director executiv – Direcția economică,
Carla Bistran

Contabil Șef

Avizat juridic

Inițiator,
Primar,
Lucian Ioan Rus

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al municipiului Deva,
Bogdan-Ciprian Bălan