Proiectant,
ATELIER BORDAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

REABILITAREA ŞI CONSOLIDAREA ŞCOLII PRIMARE ALBIŞ ŞI A GRĂDINIŢEI CU PROGRAM NORMAL ALBIŞ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului – Demolare si Imprejmuire	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitati necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	15,500.00	0.00	15,500.00
	3.1.1. Studii de teren	15,500.00	0.00	15,500.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	6,500.00	0.00	6,500.00
3.3	Expertizare tehnică	5,500.00	0.00	5,500.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4,500.00	0.00	4,500.00
3.5	Proiectare	127,750.00	0.00	127,750.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	56,750.00	0.00	56,750.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	12,500.00	0.00	12,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	17,000.00	0.00	17,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	41,500.00	0.00	41,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	18,000.00	2,100.00	20,100.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8,000.00	0.00	8,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	8,000.00	0.00	8,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		205,750.00	7,980.00	213,730.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	860,965.05	180,802.66	1,041,767.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	635.11	133.37	768.48

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	73,553.00	15,446.13	88,999.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		935,153.16	196,382.16	1,131,535.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,286.68	0.00	10,286.68
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii	4,675.77	0.00	4,675.77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	935.15	0.00	935.15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,675.77	0.00	4,675.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	39,462.95	8,287.22	47,750.17
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		49,749.63	8,287.22	58,036.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	277,100.79	49,620.54	326,721.33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		277100.79	49,620.54	326,721.33
TOTAL GENERAL		1,467,753.58	262,269.92	1,730,023.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		861,600.16	180,936.03	1,042,536.19

Data:

Intocmit: arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

Beneficiar/Investitor

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
10711
Szabolcs-László BORDÁS