Nr. 43312/13.10.2026

Referat de aprobare

Privind modificarea si completarea HCL 272/08.12.2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 şi legatura dintre Comarnic 1 şi 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexelor cuprinzând imobilele poprietate privată nr.1-10 respectiv anexelor nr.1/1-10/1 cuprinzând imobilele poprietate publică, la hotărâre

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 92/07.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI nr.1814/2018 pentru obiectivul de investiţii “LOT 3- - Reabilitate şi modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, judeţul Timiş

Prin HCL 272/08.12.2021 a fost declansată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 şi legatura dintre Comarnic 1 şi 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexelor cuprinzând imobilele poprietate privată nr.1-10 respectiv anexelor nr.1/1-10/1 cuprinzând imobilele poprietate publică, la hotărâre

Dispoziţia nr 50/01.02.2022 prvind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 şi legatura dintre Comarnic 1 şi 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexelor cuprinzând imobilele poprietate privată nr.1-10 respectiv anexelor nr.1/1-10/1 cuprinzând imobilele poprietate publică, la hotărâre

Având în vedere adresa cu nr. 940/09.10.2026 înregistrată la primăria comunei Ghiroda cu nr. 43308/13.10.2026 a societăţii Prometer M&G SRL prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea şi completarea anexei nr.1, potrivit modificărilor survenite datorită operatiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate, a informaţiilor suplimentare primite ulterior predării documentatiei precum şi modificarea coordonatelor coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriată, a raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură faţă de datele prevăzute în sensul actualizării Anexelor cuprinzând imobilele poprietate privată nr.1-10 respectiv anexelor nr.1/1-10/1 cuprinzând imobilele poprietate publică, la HCL 272/08.12.2021

Adeverinţa compartimentului urbanism nr.42990/24.11.2021

Necesitatea modificării poziţiilor menţionate mai sus, rezultă din următoarele considerente:

a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;

b) o dată cu întocmirea ***" revizuirii raportului de evaluare"***, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7), (8) si (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) şi (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
   - Dispoziţia nr.50 din 01.02.2022

c) în conformitate cu art 5 alin (1) şi al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010

d) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) si (4) din Legea nr.255/2010

se urmăreşte continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national judeţean şi local, cu modificarile şi completările ulterioare

"Articolul 32

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfăşurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanţe între situaţiile evidenţiate în documentaţiile cadastrale şi identificările iniţiale ale imobilelor şi persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului judeţean/consiliului local privind declanşarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele şi persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului judeţean/ consiliului local privind declanşarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele şi persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situaţia juridică a proprietarilor, a imobilelor şi a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situaţia de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere şi va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului judeţean/consiliului local rectificată."

Modificarea proiectului tehnic (PT) în cadrul unei lucrări ce implică o procedură de expropriere (guvernată de regulă de Legea nr. 255/2010) este un proces complex. Acesta are implicații majore atât în plan tehnic și urbanistic, cât și în plan financiar și juridic, deoarece poate reconfigura direct coridorul de expropriere.

Pentru noile imobile incluse în coridorul modificat, trebuie întocmite rapoarte noi de evaluare realizate de experți ANEVAR.

Faţă de cele mai sus prezentate amplasamentul lucrării modificându-se astfel: suprafaţa măsurată iniţial de 31381 mp se va modifica în suprafaţa actuală de 32811 mp

Datorită ***" revizuirii raportului de evaluare"***– **rezultă suma ce se poate retrage în valoare de 22.669 lei**

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobaţi proiectul de hotarare in forma dată

PRIMAR
STĂNUŞOIU IONUŢ