ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.43383/ 13.10.2026

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU
IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru obiectivul de investiţii *„Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Buşteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 şi legatura dintre Comarnic 1 şi 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiş „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiş,* indicatorii tehnico-economici au fost aprobaţi prin:

H.C.L. nr. 92/07.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI nr.1814/2018 pentru obiectivul de investiţii "LOT 3- - Reabilitare şi modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, judeţul Timiş

În baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, pentru realizarea obiectivului de investiţii a fost aprobată HCL 272/08.12.2021 *privind declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Buşteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 şi legatura dintre Comarnic 1 şi 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiş „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiş*

privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national

Conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, au fost parcurse următoarele etape:

a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire – prin OP 4181 din 16.12.2021
b) Emiterea Dispoziţiei de expropriere nr. 50/01.02.2022;
c) Emiterea Dispoziţiei privind constituirea comisiei de verificare nr. 54/02.02.2022
d) Întocmirea Raportului de evaluare, în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere documentaţia topografică iniţială cu nr. 1750/04.10.2021 întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L. şi ţinând cont de Raportul de evaluare întocmit de către Dr.Ing. Gheorghe Belea, membru ANEVAR, legitimatia nr.10619

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) şi alin. (2^1), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

Având în vedere documentaţia depusa prin adresa cu nr 940/09.10.2026 înregistrată la registratura Primăriei Ghiroda cu nr. 43308/13.10.2026

HCL .....

Modificarea proiectului tehnic în cadrul unei lucrări ce implică o procedură de expropriere (guvernată de regulă de Legea nr. 255/2010) este un proces complex. Acesta are implicații majore atât în plan tehnic și urbanistic, cât și în plan financiar și juridic, deoarece poate reconfigura direct coridorul de expropriere

Această repoziționare implică relocarea unei părți din aliniamente în interiorul coridorului deja expropriat, ceea ce generează renunțarea la anumite suprafețe expropriate prin HCL 272/08.12.2021, precum și la anumite suprafețe proprietate publică afectate. Conform noilor limite ale coridorului de expropriere un număr de 5 imobile expropriate cu o suprafață totală de 563 mp, nu mai sunt afectate de coridorul de expropriere, fiind necesară aplicarea art. 11 alin. (6^2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu dispozițiile legale antemenționate,

În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz. (art. 11 alin 6 și (6^2)). "Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin. (2) și (3), la modificarea, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, după caz, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzute la art. 5, și, implicit, modificarea hotărârii de expropriere a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui." (art. 11 alin 6^2).

Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, coroborate cu prevederile art. 8 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, conform cărora expertul evaluator dna Cristina Galiciu, membru ANEVAR, este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Modificarea se va face conform anexelor – listele cu pozitiile modificate (domeniul privat respective public)

Necesitatea modificării pozițiilor menționate în anexe, parte integrantă la HCL 272/08.12.2021, rezultă din următoarele considerente:

a) având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
b) În conformitate cu dispozițiile statuate de legiuitor în art. 12 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
"Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare".
c) modificarea anexelor Hotărârii Consiliului Local nr. 272/08.12.2021 nu implică consecințe asupra efectuării procedurilor de expropriere referitoare la transferul dreptului de proprietate;
d) odată cu întocmirea revizuirii raportului de evaluare de către dna Cristina Galiciu, membru ANEVAR , (anexa nr.XIV la HCL) în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (6), (6.1), (7), (8) si (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011

Suma inițială a fost consemnată, în valoare de 332.709 lei, în data de 16.12.2021

e) în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010

f) în conformitate cu art.11 alin (6) , (6^1) din Legea nr.255/2010

g) în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) si (4) din Legea nr.255/2010

se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

h) ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

5.2. Exproprierea: recepție și înscriere în cartea funciară

Articolul 237

"(1) Coridorul de expropriere primește un singur număr cadastral la nivel de unitate administrativ-teritorială și se înscrie într-o singură carte funciară cu excepția cazurilor în care coridorul de expropriere este format din amplasamente izolate sau se intersectează cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

(2) Coridorul de expropriere se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu categoria de folosință aferentă tipului de lucrare, aprobat prin hotărârea de declanșare a procedurii de expropriere."

Prin HCL nr. 272/08.12.2021 a fost declanșată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș*, s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care contine coridorul de expropriere si Lista proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafetele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexelor

Modificile intervenite în anexele din HCL nr. 272 din 08.12.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș*, sunt precizate mai jos:

ANEXA I

Anexei nr.1- strada Busteni la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *Listei inobilelor **proprietate privată**, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

***Poz 1 – CF 403521 curti construcții, intravilan,** - proprietar Băcalu Aurel și Bacalu Ionica, suprafata expropriată 8mp **se va diminua cu 348,00 lei** - **NU MAI FACE PARTE** din componența implicată în derularea procedurii*

ANEXA II

Anexa nr.1/1- strada Busteni la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *„Lista inobilelor **proprietate publică**, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

***Poz 1 – CF 405025 arabil, extravilan**, - proprietar Comuna Ghiroda, **se va expropria 606 mp** față de cei inițiali 618 mp*

ANEXA III

Anexei nr.2- strada Muntenia la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării și completării *Listei inobilelor **proprietate privata**, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș,

- Poz.1– CF 403195, 927 mp curți construcții intravilan,

Se schimbă proprietarul, astfel :

*-iasă Craciun Livia și intră proprietari noi **Babău Cristian și Becheru Floride Amedeea,***

se va expropria 32 mp față de cei inițiali 29 mp expropriați, ***val actuală 928.93 lei,*** *față de valoarea veche 1.261 lei, se* ***diminuează cu 331 lei.***

- Poz 6- CF 401086, 849 mp curți construcții intravilan,

se va expropria 37 mp față de cei inițiali 40 mp expropriați, ***val actuală 1074.07 lei*** *față de valoarea veche 1.738,00 lei,* ***se diminueazaă cu 663.93 lei***

-Poz 8 CF 40887 extravilan arabil - iasă complet deoarece este deja intabulat drumul

- Poz 9- CF 408799, 182 mp arabil, extravilan,

se va expropria 182 mp față de cei initiali 167mp expropriați, ***val actuală 5283.28 lei*** *față de valoarea veche 3.654,00 lei,* ***se suplimentează cu 1629.28 lei***

- Poz 11- CF 409481, 449 mp arabil, extravilan,

se va expropria 419 mp față de cei initiali 414mp expropriați, ***val actuală 12.163,15 lei*** *față de valoarea veche 9.058,00 lei,* ***se suplimentează cu 3.105.15 lei***

- Poz.12– CF 409482, 334mp arabil extravilan,

Se va introduce un nou proprietar sc Brumar Electric SRL, ***se va expropria 285 mp față de cei initiali*** *284 mp expropriați,* ***val actuală 8273.27 lei,*** *față de valoarea 6.214,00 lei,* ***se suplimentează cu 2.059,27 lei***

- Poz.13– CF 408515, 151mp arabil intravilan,

Se introduc noi proprietari: Vuia Ana, Culda Sorin, Culda Carla Gianita, Coldea Andreea-Cristina, Coldea Cosmin-Ciprian și Coldea Iuliana-Patricia

-Poz 14 – CF 404139, 1867 mp, intravilan curți construcții

Se va introduce ca proprietar si domeniul privat al Comunei Ghiroda

Vor iesi proprietarii Gogoaşe Maria şi Gogoaşe Constantin potrivit HCL din 29.07.2015 prin care își cedează partea

Valorile sunt mai mici deoarece valoarea din grila notarilor publici s-a modificat.

ANEXA IV

Anexa nr.2/1- strada Muntenia la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *„Lista inobilelor* ***proprietate publică,*** *care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

Poz 1 – CF 408954 drum intravilan, *- proprietar Comuna Ghiroda- domeniul public,* ***se va expropria 171mp*** *față de cei initiali 230 mp*

ANEXA V

- Anexei nr.4- strada Apuseni la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării și completării *Listei inobilelor* ***proprietate privată,*** *care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

- Poz 1- CF 408518, 547 mp curți construcții intravilan,

Se va corecta CF-ul din anexa, în sensul că în loc de CF 408158 se va corecta în CF 408518 respectiv se va expropria 115 mp *față de cei initiali 105 mp expropriați,* ***val actuală 3.338,34 lei*** *față de valoarea veche 4.563,00 lei,* ***se diminueazaă cu 1.224,66 lei***

-Se va introduce pozitie noua:

Poz 2- CF 408517 , 146 mp, arabil intravilan , poprietari VUIA ANA, VUIA VIOREL, CULDA CARLA-GIANITA, CULDA SORIN, COLDEA ANDREEA-CRISTINA, COLDEA COSMIN-CIPRIAN, COLDEA IULIANA-PATRICIA

se va expropria 9 mp la valoarea de 261.26 lei

ANEXA VI

Anexa nr.4/1- strada Apuseni la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *„Lista inobilelor* ***proprietate publică,*** *care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

Poz 1 – CF 405025 arabil, extravilan, - proprietar Comuna Ghiroda, se va expropria 3123 mp *față de cei inițiali 4129 mp*

ANEXA VII

Anexei nr.5- strada Rarău2 la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *Listei inobilelor* ***proprietate privată,*** *care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în

comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

Poz 1 – CF 404139, 1867 mp, intravilan curți construcții

se va expropria 1619 mp față de cei inițiali 1618 mp ***val actuală ……*** *lei față de valoarea veche 70320 lei,* ***se majorează cu ……. lei***

Se va introduce ca proprietar si domeniul privat al Comunei Ghiroda

Vor iesi proprietarii Gogoaşe Maria și Gogoaşe Constantin, potrivit HCL din 29.07.2015 prin care își cedează partea

ANEXA VIII

Anexei nr.6- strada Petrele Doamnei la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *Listei inobilelor* ***proprietate privată****, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

Poz 1 – CF 403564, 2219 mp, intravilan curți construcții

Va iesi dna Vlad Dana Eugenia, care potrivit HCL din 123/28.10.2015 își cedează partea

ANEXA IX

Anexei nr.7- strada Comarnic 2(str. Azuga) la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării și completării *Listei inobilelor* ***proprietate privată****, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

-Poz 2: CF404964 arabil, extravilan, *- proprietar Toroc Ana,*

se va expropria 152 mp față de cei inițiali *322 mp expropriați,* ***val actuală 4.412,41 lei****, față de valoarea veche 7.045 lei,* ***se diminuează cu 2.632,59 lei.***

Pozițiile 2 cu 3 se vor inversa.

-Poz 3 – TP 2295079, nr parcela A260/9/2 , arabil extravilan*, proprietar vechi Elisabeta P. Medgyesi iar conform CF nou proprietar figurează Posteucă Florin Eugen și SC Oxalis Group Construction SRL Cu* ***CF 403958, nr parcelă A260/9/2, 3850 mp, arabil extravilan***

se va expropria 316 mp față de cei inițiali *538 mp expropriați,* ***val actuală 9.173,16 lei****, față de valoarea veche 11.771 lei,* ***se diminuează cu 2597.84 lei.*** Este mai mică deoarece valoarea din grila notarilor publici s-a modificat.

Pozițiile 3 cu 2 se vor inversa.

-Poz 4 : CF 408121, 2938 mp, arabil extravilan

se va expropria 101 mp față de cei initiali *102 mp expropriați, val actuală 2.931,93 lei, față de valoarea veche 2.232 lei,* ***se suplimentează cu 699.93 lei***

-Poz 5 : CF 403267, 732 mp, arabil extravilan

se va expropria 23 mp față de cei initiali 28 mp *expropriați, val actuală 667.67. lei, față de valoarea veche 613 lei,* ***se suplimentează cu 54.67 lei***

-Poz 6 : CF 403266, 732 mp, curți construcții intravilan

se va expropria 25 mp față de cei initiali 30 mp *expropriați, val actuală 725.73 lei, față de valoarea veche 1.304 lei,* ***se diminueaza cu 578,27 lei***

-Poz 7 : CF 404966, 727 mp, arabil extravilan

vechii proprietar Ugila Ioan și Ugila Rodica Elena au vandut către: **Trică Nicolae Mihai, Trică Mariana Loredana, Lita Ilie alin și Lita Cristina Iuliana**

se va expropria 27 mp față de cei initiali *31 mp expropriați, val actuală 783.78 lei, față de valoarea veche 678 lei,* ***se suplimentează cu 105.78 lei***

Poz 8 : CF 401798, 7550mp, curți construcții intravilan

Pe lângă proprietar Ursu Nicoleta Speranta au intrat și proprietary noi **Trică Nicolae Mihai, Trică Mariana Loredana**

se va expropria 45 mp față de cei initiali 51 mp *expropriați, val actuală 1.306,31 lei, față de valoarea veche 2.217 lei,* ***se diminueaza cu 910.69. lei***

-Poz 9 : TP 22987/38, nr parcela A260/6, 4568mp, arabil extravilan, Dna Milin Jiva decedată, s-a efectuat succesiunea

CF 411780, 2827mp, arabil extravilan, proprietari : Milin Viorica, Milin Florin, Sava Laura, Beche Mircea, Danci Ioan Dan, Danci Florin, Milin Florin, Milin Elena Alina

se va expropria 47 mp față de cei initiali 49 mp expropriați, val actuală 1.364,36 lei, față de valoarea veche 1.072 lei, se suplimentează cu 292.36 lei

Poz 10 : CF 403488, 1463 mp, arabil extravilan, proprietari Vita Niculina și Besu Simona Corina
Suprafața expropriată 17 mp cu val se va diminua cu 372 lei- NU MAI FACE PARTE din componența implicată în derularea procedurii

Poz 11 : CF 403491, 2865 mp, arabil extravilan, proprietari Vita Niculina și Besu Simona Corina
Suprafața expropriată 35 mp cu val se va diminua cu 766 lei- NU MAI FACE PARTE din componența implicată în derularea procedurii

Poz 12 : CF 408957, 897 mp, arabil intravilan,
vechii proprietari Koch Wolfgang Johannes Gunter și Koch Marinela Constanța au vandut către ***Pintea Valentin și Pintea Mirela Cornelia***, mp expropriați ramanând aceeasi 76, **nu presupune modificarea sumei**

Poz 13 : CF 401086, 815 mp, arabil extravilan,
vechii proprietari Oprea Gheorghe și Oprea Doina au vandut către ***Lăboșan Adrian***, mp expropriați ramanând aceeasi 63, **nu presupune modificarea sumei**

ANEXA X

Anexei nr.8- strada Comarnic 1 la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării și completării *Listei inobilelor **proprietate privată**, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

-Poz 2: CF 404964, 4000mp arabil, extravilan, - proprietar Toroc Ana,
Ca și poprietar va intra și dl Bontea Vasile
*se va expropria 375 mp față de cei inițiali 387 mp expropriați, **val actuală 10.885,88 lei**, față de valoarea veche 8467 lei, **se suplimenteaza cu 2.418,88 lei.***
Pozițiile 2 cu 3 se vor inversa.

-Poz 3 – TP 2295079, nr parcela A260/9/2 , arabil extravilan, proprietar vechi Elisabeta P. Medgyesi iar conform CF nou proprietar figurează Posteucă Florin Eugen și SC Oxalis Group Construction SRL
*Cu **CF 403958, nr parcelă A260/9/2, 3850 mp, arabil extravilan***
*se va expropria 322mp față de cei inițiali 310 mp expropriați, **val actuală 9.347,34 lei**, față de valoarea veche 6.782 lei, **se suplimenteaza cu 2.565,34 lei.***
Pozițiile 3 cu 2 se vor inversa.

-Poz 5 : TP 22987/38, nr parcela A260/6, 4568mp, arabil extravilan, Dna Milin Jiva decedată, s-a efectuat succesiunea
*CF 411780, 2827mp, arabil extravilan, proprietari : **Milin Viorica, Milin Florin, Sava Laura, Beche Mircea, Danci Ioan Dan, Danci Florin, Milin Florin, Milin Elena Alina***
Suprafața expropriată nu se modifică

Poz 6 : CF 403488, 1463 mp, arabil extravilan, proprietari Vita Niculina și Besu Simona Corina
vechii proprietary vând la ***Rif Adrian și Rif Menuța Anica***
*se va expropria 219 mp față de cei inițiali 74 mp expropriați, **val actuală 6.357,35 lei**, față de valoarea veche 1619 lei, **se suplimentea za cu 4.738,35 lei***

Poz 7 : CF 403491, 2865 mp, arabil extravilan, proprietari Vita Niculina și Besu Simona Corina
Suprafața expropriată 145 mp cu val se va diminua cu 3172 lei- NU MAI FACE PARTE din componența implicată în derularea procedurii

ANEXA XI

Anexa nr.8/1- strada *Comarnic 1* la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării „*Lista inobilelor **proprietate publică**, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

*Poz 1 – HCN 257, - proprietar Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, **ape curgătoare** extravilan, se va expropria 50mp față de cei inițiali 49mp*

ANEXA XII

Anexa nr.9/1- strada Legătura *Comarnic* la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *„Lista inobilelor **proprietate publică**, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

***Poz 2 – CF 408434**, - proprietar Comuna Ghiroda, drum extravilan, **se va expropria 2297mp** față de cei inițiali 334mp*

ANEXA XIII

Anexa nr.10/1- strada Rarău 1 la Hotărârea nr 272/08.12.2023 în sensul modificării *„Lista inobilelor **proprietate publică**, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul:* „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legatura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș „ – Lot 3 UAT Ghiroda, jud. Timiș, astfel:

***Poz 1 – CF 401776**, - proprietar Comuna Ghiroda, curți construcții intravilan, **se va expropria 2267mp** față de cei inițiali 2272mp*

***Poz 2 – HCN 287**, - proprietar Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, **ape curgătoare extravilan, suprafata expropriată 18mp - NU MAI FACE PARTE** din componența implicată în derularea procedurii*

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificarile și completările ulterioare

"Articolul 32

*(1) În cazul procedurilor de expropriere **aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.***

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."

Tabelul de mai jos centralizează suprafețele afectate de expropriere (impărțite în proprietate publică si proprietate privată, actualizările prognozate pentru anul 2026 și valorile totale estimate pentru despăgubiri exprimate in lei. In total suprafața vizată însumează 32.811mp cu o valoarea totala a despăgubirilor de 332.709 lei (constituită în data de 16.12.2021 cu OP nr.4181)
amplasamentul lucrării modificându-se astfel: suprafața măsurată inițial de 31.381 mp devine ca suprafață actuală de 32.811 mp

Strada	Suprafata privat (mp)	2026	Suprafata public (mp)	2026	Total	total 2026	Lei	2026
Busteni	1516	1508	618	606	2134	2114	33,342.00	32995
Legatura Comarnic	344	344	387	2350	731	2694	8,994.00	8994
Comarnic 1	1644	1644	1911	1912	3555	3556	36,766.00	47724
Comarnic 2 (Azuga)	1646	1179	1363	1363	3009	2542	36,561.00	28651
Pietrele Doamnei	1973	1973	1641	1641	3614	3614	85,749.00	85749
Rarau2	1618	1619	20	20	1638	1639	70,320.00	46998
Rarau1	0	0	2290	2267	2290	2267	0.00	0
Apuseni	105	124	3133	3127	3238	3251	4,563.00	3600
Padis	0	0	3260	3260	3260	3260	0.00	0
Muntenia	2566	2151	5346	5723	7912	7874	56,414.00	55329
	11412	10542	19969	22269	31381	32811	332,709.00	310040
								22,669.00

Suma rezultată, în baza raportului de evaluare, ce constituie anexa la prezenta hotărâre, întocmit şi însusit de către SC Eval Sun SRL prin dn Cristina Galiciu, evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, aferentă despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică este în cuantum de 310.040 lei
Având în vedere actualizările topocadastrale pentru lotul de străzi expropriate în cadrul proiectului de utilitate publică *„Modernizare străzi în comuna Ghiroda – Lot 3”*, aprobat prin HCL nr. 272/08.12.2021, este necesară retragerea sumei de 22.669 lei din contul bancar unde au fost depuse despăgubirile. Această sumă reprezintă diferența dintre valoarea consemnată inițial (332.709 lei prin OP nr. 4181/16.12.2021) și sumele recalculate în urma modificării pozițiilor din coridorul de expropriere.

Documentațiile cadastrale rectificate se supun recepției oficiului teritorial al OCPI. Suprafața definitivă transferată în proprietatea publică și intabulată în Cartea Funciară a localității va fi cea stabilită prin noile măsurători topo-cadastrale.
Pentru a valida modificarea de suprafețe, la nivel local, este nevoie de o Hotărâre a Consiliului Local

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobaţi proiectul de hotarare în forma prezentată

Intocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

Anexa nr. 2 – Strada Apuseni

SITUAȚIA CONFORM H.C.L. nr. 272/08.12.2021								SITUAȚIA ACTUALĂ (conform documentațiilor cadastrale)											
Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extra-vilan	Supr. expro-priată	Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extra-vilan	Supr. expro-priată	Valoare lei/mp	Valoare teren	Prejudiciu 10%	Valoare totală
1	VUIA VIOREL BALINTONI GIULIANO MILOȘ FLORICA	408158	408158	547	Curti Constructii	Intravilan	105	1	VUIA VIOREL BALINTONI GIULIANO MILOȘ FLORICA	408518	408518	547	Curti Constructii	Intravilan	115	26,39	3.034,85	303,49	3.338,34
–	–	–	–	–	–	–	–	2	VUIA ANA VUIA VIOREL CULDA CARLA-GIANITA CULDA SORIN COLDEA ANDREEA-CRISTINA COLDEA COSMIN-CIPRIAN COLDEA IULIANA-PATRICIA	408517	408517	146	Arabil	Intravilan	9	26,39	237,51	23,75	261,26
	TOTAL						105		TOTAL						124		3.272,36	327,24	3.599,60

Valoarea de despăgubire – teren intravilan și extravilan, strada Apuseni: **3.599,60 lei, respectiv 681,94 euro**

Anexa nr. 2 – Strada Rarău 2

SITUAȚIA CONFORM H.C.L. nr. 272/08.12.2021								SITUAȚIA ACTUALĂ (conform documentațiilor cadastrale)											
Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extra-vilan	Supr. expro-priată	Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extra-vilan	Supr. expro-priată	Valoare lei/mp	Valoare teren	Prejudiciu 10%	Valoare totală
1	FIȚ DANA EUGENIA STANCULEASA MARIUS-OVIDIU STANCULEASA CLAUDIA-MARIA GOGOASE MARIA GOGOASE CONSTANTIN MORARU RĂZVAN MORARU MARIANA-ALINA COMUNA GHIRODA, domeniu public	404139	404139	1867	Curti Constructii	Intravilan	1618	1	FIȚ DANA EUGENIA STANCULEASA MARIUS-OVIDIU STANCULEASA CLAUDIA-MARIA GOGOASE MARIA GOGOASE CONSTANTIN MORARU RĂZVAN MORARU MARIANA-ALINA COMUNA GHIRODA, domeniu public	404139	404139	1867	Curti Constructii	Intravilan	1619	26,39	42.725,41	4.272,54	46.997,95
	TOTAL						1.618		TOTAL						1.619		42.725,41	4.272,54	46.997,95

Valoarea de despăgubire – teren intravilan și extravilan, strada Rarău 2: **46.997,95 lei, respectiv 8.903,66 euro**

Notă: imobilele marcate cu „–" în situația actuală nu mai sunt afectate de coridorul de expropriere și nu se despăgubesc.

Întocmit,
EVAL SUN SRL
Cons. Jr. Cristina GALICIU

Anexa nr. 2 – Strada Muntenia

SITUAȚIA CONFORM H.C.L. nr. 272/08.12.2021								SITUAȚIA ACTUALĂ (conform documentațiilor cadastrale)											
Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extravilan	Supr. expro-priată	Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extravilan	Supr. expro-priată	Valoare lei/mp	Valoare teren	Prejudiciu 10%	Valoare totală
1	CRĂCIUN LIVIA	403195	403195	927	Curti Constructii	Intravilan	29	1	BABĂU CRISTIAN BECHERU FLORIDE-AMEDEA	403195	403195	927	Curti Constructii Arabil	Intravilan	32	26,39	844,48	84,45	928,93
2	GRUICI CRISTIAN	401031	401031	924	Curti Constructii	Intravilan	33	2	GRUICI CRISTIAN	401031	401031	924	Curti Constructii	Intravilan	33	26,39	870,87	87,09	957,96
3	GRUICI CRISTIAN	401032	401032	68	Arabil	Intravilan	68	3	GRUICI CRISTIAN	401032	401032	68	Arabil	Intravilan	68	26,39	1.794,52	179,45	1.973,97
4	GRUICI ALIN	411225	411225	33	Arabil	Intravilan	33	4	GRUICI ALIN	411225	411225	33	Arabil	Intravilan	33	26,39	870,87	87,09	957,96
5	ROHNEAN VASILE GRUICI CRISTIAN	402121	402121	128	Arabil	Intravilan	101	5	ROHNEAN VASILE GRUICI CRISTIAN	402121	402121	128	Arabil	Intravilan	101	26,39	2.665,39	266,54	2.931,93
6	OPREA GHEORGHE OPREA DOINA	401086	401086	849	Curti Constructii	Intravilan	40	6	OPREA GHEORGHE OPREA DOINA	401086	401086	849	Curti Constructii	Intravilan	37	26,39	976,43	97,64	1.074,07
7	OPREA GHEORGHE OPREA DOINA	408886	408886	434	Arabil	Extravilan	37	7	OPREA GHEORGHE OPREA DOINA	408886	408886	434	Arabil	Extravilan	37	26,39	976,43	97,64	1.074,07
8	COMUNA GHIRODA-domeniu Privat	408887	408887	436	Arabil	Extravilan	436	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,00
9	FARKAS CRISTINA	408799	408799	182	Arabil	Extravilan	167	8	FARKAS CRISTINA	408799	408799	182	Arabil	Extravilan	182	26,39	4.802,98	480,30	5.283,28
10	GAGA DIANA - MARIA BORA CONSTANTIN BORA MARIA	409481	409481	449	Arabil	Extravilan	30	9	GAGA DIANA - MARIA BORA CONSTANTIN BORA MARIA	409481	409481	449	Arabil	Extravilan	30	26,39	791,70	79,17	870,87
11	GAGA DIANA - MARIA BORA CONSTANTIN BORA MARIA	409481	409481	449	Arabil	Extravilan	414	10	GAGA DIANA - MARIA BORA CONSTANTIN BORA MARIA	409481	409481	449	Arabil	Extravilan	419	26,39	11.057,41	1.105,74	12.163,15
12	BENȚAN FLORIN-SORIN BENȚAN NICOLETA	409482	409482	334	Arabil	Extravilan	284	11	BENȚAN FLORIN-SORIN BENȚAN NICOLETA SOCIETATEA BRUMAR ELECTRIC SRL	409482	409482	334	Arabil	Extravilan	285	26,39	7.521,15	752,12	8.273,27
13	VUIA VIOREL BALINTONI GIULIANO MILOȘ FLORICA	408515	408515	151	Arabil	Intravilan	151	12	BALINTONI GIULIANO MILOȘ FLORICA VUIA ANA VUIA VIOREL CULDA SORIN CULDA CARLA-GIANITA COLDEA ANDREEA-CRISTINA COLDEA COSMIN-CIPRIAN COLDEA IULIANA-PATRICIA	408515	408515	151	Arabil	Intravilan	151	26,39	3.984,89	398,49	4.383,38
14	FIȚ DANA EUGENIA STANCULEASA MARIUS-OVIDIU STANCULEASA CLAUDIA-MARIA GOGOASE MARIA GOGOASE CONSTANTIN MORARU RĂZVAN MORARU MARIANA-ALINA COMUNA GHIRODA, domeniu public	404139	404139	1867	Curti Constructii	Intravilan	248	13	FIȚ DANA EUGENIA STANCULEASA MARIUS-OVIDIU STANCULEASA CLAUDIA-MARIA GROZA SIMION-CRISTIAN GROZA FLORINA-CATALINA MORARU RĂZVAN MORARU MARIANA-ALINA COMUNA GHIRODA, domeniu public	404139	404139	1867	Curti Constructii	Intravilan	248	26,39	6.544,72	654,47	7.199,19
15	Comuna Ghiroda-domeniu privat	403564	403564	2219	Curti Constructii	Intravilan	245	14	Comuna Ghiroda-domeniu privat	403564	403564	2219	Curti Constructii	Intravilan	245	26,39	6.465,55	646,56	7.112,11
16	CÎMPAN MARCU CÎMPAN CARMEN DORINA	400616	400616	9007	Arabil	Extravilan	250	15	CÎMPAN MARCU CÎMPAN CARMEN DORINA	400616	400616	9007	Arabil	Extravilan	250	26,39	6.597,50	659,75	7.257,25
	TOTAL						2.566		TOTAL						2.351		56.764,89	5.676,50	62.441,39

Valoarea de despăgubire – teren intravilan și extravilan, strada Muntenia: **62.441,39 lei, respectiv 11.829,88 euro**

5329

GALICIU CRISTINA

Anexa nr. 2 – Strada Comarnic 2 (str. Azuga)

SITUAȚIA CONFORM H.C.L. nr. 272/08.12.2021								SITUAȚIA ACTUALĂ (conform documentațiilor cadastrale)											
Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extravilan	Supr. expro-priată	Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extravilan	Supr. expro-priată	Valoare lei/mp	Valoare teren	Prejudiciu 10%	Valoare totală
1	Fira Petru	A260/10/2	TP 22987/75	3400	Arabil	Extravilan	41	1	Fira Petru	A260/10/2	TP 22987/75	-	Arabil	Extravilan	41	26,39	1.081,99	108,20	1.190,19
2	Toroc Ana	A260/9/1	404964	4000	Arabil	Extravilan	322	2	Posteuca Florin Eugen OXALIS GROUP CONSTRUCTION SRL	A260/9/2	403958	3850	Arabil	Extravilan	316	26,39	8.339,24	833,92	9.173,16
3	ELISABETA P. MEDGYESI	A260/9/2	TP22950/79	3850	Arabil	Extravilan	538	3	Toroc Ana Bontea Vasile	A260/9/1	404964	4000	Arabil	Extravilan	152	26,39	4.011,28	401,13	4.412,41
4	MATEȘ OFELIA-VERONICA BOITOR DANIEL-VASILE	A260/8	408121	2938	Arabil	Extravilan	102	4	MATEȘ OFELIA-VERONICA BOITOR DANIEL-VASILE	A260/8	408121	2938	Arabil	Extravilan	101	26,39	2.665,39	266,54	2.931,93
5	UGILA IOAN UGILA RODICA ILEANA	A260/7/7	403267	732	Arabil	Extravilan	28	5	UGILA IOAN UGILA RODICA ILEANA	A260/7/7	403267	710	Curti Constructii	Intravilan	23	26,39	606,97	60,70	667,67
6	UGILA IOAN UGILA RODICA ILEANA	A260/7/6	403266	732	Curti Constructii	Intravilan	30	6	UGILA IOAN UGILA RODICA ILEANA	A260/7/6	403266	732	Curti Constructii	Intravilan	25	26,39	659,75	65,98	725,73
7	UGILA IOAN UGILA RODICA ILEANA	A260/7/5	404966	727	Arabil	Extravilan	31	7	TRICA NICOLAE-MIHAI TRICA MARAIANA-LOREDANA LITA ILIE-ALIN LITA CRSTINA-LILIANA	A260/7/5	404966	726	Arabil	Intravilan	27	26,39	712,53	71,25	783,78
8	URSU NICOLETA-SPERANTA	A260/7/4	401798	550	Curti Constructii	Intravilan	51	8	URSU NICOLETA-SPERANTA TRICA MARIANA-LOREDANA TRICA NICOLAE-MIHAI	401798	401798	550	Curti Constructii	Intravilan	45	26,39	1.187,55	118,76	1.306,31
9	MILIN JIVA	A260/6	TP 22987/38	4568	Arabil	Extravilan	49	9	MILIN VIORICA MILIN FLORIN SAVA LAURA BECHE MIRCEA DANCI IOAN-DAN DANCI FLORIN MILIN FLORIN MILIN ELENA-ALINA	A260/6/2	411780	2827	Arabil	Extravilan	47	26,39	1.240,33	124,03	1.364,36
10	VITA NICULINA BESU SIMONA CORINA	A260/5	403488	1463	Arabil	Extravilan	17	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,00
11	VITA NICULINA BESU SIMONA CORINA	A260/4	403491	2865	Arabil	Extravilan	35	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,00
12	KOCH WOLFGANG JOHANNES GUNTER KOCH MARINELA CONSTANTA	A260/3	408957	897	Arabil	Intravilan	76	12	PINTEA VALENTIN PINTEA MIRELA-CORNELIA	A260/3	408957	897	Arabil	Intravilan	76	26,39	2.005,64	200,56	2.206,20
13	OPREA GHEORGHE OPREA DOINA	A260/2/12	401086	815	Arabil	Extravilan	71	13	LĂBOȘAN ADRIAN	403769	403769	728	Curti Constructii	Intravilan	71	26,39	1.873,69	187,37	2.061,06
14	CIOC RODICA CIOC IOAN COJEREAN OVIDIU COJEREAN PATRICIA	A260/2/10	404967	711	Arabil	Intravilan	63	14	CIOC RODICA CIOC IOAN COJEREAN PATRICIA COJEREAN PATRICK	A260/2/10	404967	711	Arabil	Intravilan	63	26,39	1.662,57	166,26	1.828,83
15	COMUNA GHIRODA-rezerva	A260	-	-	Arabil	Extravilan	192	15	Primaria Ghiroda	A260			Arabil	Extravilan	192	26,39	5.066,88	506,69	5.573,57
	TOTAL						1.646		TOTAL						1.179		31.113,81	3.111,39	34.225,20

28651

Valoarea de despăgubire – teren intravilan și extravilan, strada Comarnic 2 (str. Azuga): **34.225,20 lei, respectiv 6.483,89 euro**

GALICIU CRISTINA
Legitimația Nr. 19586
Valabil 2026

6.3 Calculele valorilor de despăgubire pe străzi

Calculele valorilor de despăgubire pentru imobilele care au suferit modificări de orice natură față de H.C.L. nr. 272 din 08.12.2021 privind aprobarea procedurii de expropriere pentru lucrarea „Modernizare străzi în comuna Ghiroda: strada Bușteni, Muntenia, Comarnic 1, Comarnic 2 și legătura dintre Comarnic 1 și 2, Azuga, Rarău, Pietrele Doamnei, Apuseni, Padiș" – Lot 3, UAT Ghiroda, județul Timiș. Suprafețe în mp, valori în lei.

Anexa nr. 2 – Strada Comarnic 1

SITUAȚIA CONFORM H.C.L. nr. 272/08.12.2021								SITUAȚIA ACTUALĂ (conform documentațiilor cadastrale)											
Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extravilan	Supr. expro-priată	Nr. crt.	Numele și prenumele / denumirea deținătorului	Nr. parcelă	Nr. CF / Nr. TP	Supr. totală act	Categ. de folosință	Intra-/ Extravilan	Supr. expro-priată	Valoare lei/mp	Valoare teren	Prejudiciu 10%	Valoare totală
1	Fira Petru	A260/10/2	TP 22987/75	3400	Arabil	Extravilan	212	1	Fira Petru	A260/10	TP 22987/75	-	Arabil	Extravilan	212	26,39	5.594,68	559,47	6.154,15
2	Toroc Ana	A260/9/1	404964	4000	Arabil	Extravilan	387	2	Posteuca Florin Eugen OXALIS GROUP CONSTRUCTION SRL	A260/9/2	403958	3850	Arabil	Extravilan	375	26,39	9.896,25	989,63	10.885,88
3	ELISABETA P. MEDGYESI	A260/9/2	TP22950/79	3850	Arabil	Extravilan	310	3	Toroc Ana Bontea Vasile	A260/9/1	404964	4000	Arabil	Extravilan	322	26,39	8.497,58	849,76	9.347,34
4	MATEȘ OFELIA-VERONICA BOITOR DANIEL-VASILE	A260/8	408121	2938	Arabil	Extravilan	240	4	MATEȘ OFELIA-VERONICA BOITOR DANIEL-VASILE	A260/8	408121	2938	Arabil	Extravilan	240	26,39	6.333,60	633,36	6.966,96
5	MILIN JIVA	A260/6	TP 22987/38	4568	Arabil	Extravilan	239	5	MILIN VIORICA MILIN FLORIN SAVA LAURA BECHE MIRCEA DANCI IOAN-DAN DANCI FLORIN MILIN FLORIN MILIN ELENA-ALINA	A260/6	411780	2827	Arabil	Extravilan	239	26,39	6.307,21	630,72	6.937,93
6	VIȚA NICULINA BESU SIMONA CORINA	A260/5	403488	1463	Arabil	Extravilan	74	6	RIF ADRIAN RIF MENUTA-ANICA	A260/5	411727	934	Arabil	Intravilan	219	26,39	5.779,41	577,94	6.357,35
7	VIȚA NICULINA BESU SIMONA CORINA	A260/4	403491	2865	Arabil	Extravilan	145	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0,00	0,00	0,00
8	LAZĂR RĂZVAN-ALEXANDRU LAZĂR LOREDANA-LIANA,	A260/2/8	404970	1404	Curti Constructii	Intravilan	37	7	LAZĂR RĂZVAN-ALEXANDRU LAZĂR LOREDANA-LIANA,	A260/2/8	404970	1404	Curti Constructii	Intravilan	37	26,39	976,43	97,64	1.074,07
	TOTAL						1.644		TOTAL						1.644		43.385,16	4.338,52	47.723,68

Valoarea de despăgubire – teren intravilan și extravilan, strada Comarnic 1: **47.723,68 lei, respectiv 9.041,14 euro**

GALICIU CRISTINA