

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1 RECOMANDAT

TITLU PROIECT: Noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum în comuna Baciș, județul Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Eligibil fără TVA (lei)	Neeligibil fără TVA (lei)
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 1	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 2	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	307,000.00	64470.00	371,470.00		
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studii de prefzabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	14,700.00	84,700.00	70,000.00	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00	2,000.00	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	230,000.00	48,300.00	278,300.00	230,000.00	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00	-	20,000.00
3.7	Consultanță	95,000.00	19,950.00	114,950.00		
3.7.1	Managementul de proiect / consultanță pentru obiectivul de investiții	90,000.00	18,900.00	108,900.00	90,000.00	-
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	-	5,000.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului					
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant - pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	-
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectant - participare la fazele de control	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - HG nr. 300/2006	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 3	462,000.00	97,020.00	559,020.00	437,000.00	25,000.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,410,896.00	296,288.16	1,707,184.16	1,410,896.00	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	480,000.00	100,800.00	580,800.00	480,000.00	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,255,000.00	473,550.00	2,728,550.00	2,255,000.00	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
	Total Capitolul 4	4,145,896.00	870,638.16	5,016,534.16	4,145,896.00	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,454.48	-	9,454.48	-	9,454.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizare	1,890.90	-	1,890.90	-	1,890.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,454.48	-	9,454.48	-	9,454.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	10,500.00	60,500.00	50,000.00	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	-
	Total Capitolul 5	125,799.86	22,050.00	147,849.86	105,000.00	20,799.86
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10,000.00	2,100.00	12,100.00	10,000.00	-
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	-
	Total Capitolul 6	15,000.00	3,150.00	18,150.00	15,000.00	
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1,159,474.00	243,489.54	1,402,963.54	-	1,159,474.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100,000.00	21,000.00	121,000.00	-	100,000.00
	Total Capitolul 7	1,259,474.00	264,489.54	1,523,963.54		1,259,474.00
	TOTAL GENERAL	6,008,169.86	1,257,347.70	7,265,517.56	4,702,896.00	1,305,273.86
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,940,896.00	407,588.16	2,348,484.16		

Conform Ghidului de finanțare, finanțarea se acordă în procent de maxim 100% din cheltuielile eligibile.

Finanțarea maximă aprobată nu poate depăși pragul de maximum 1100.000 euro/MW instalat fără TVA , iar diferența va trebui asigurată de beneficiar drept contribuție proprie/cheltuielile neeligibile aferente proiectului.

6,008,169.86 Lei fără TVA - Valoarea totală a investiției din care:

4,702,896.00 Lei fără TVA - ELIGIBIL

1,305,273.86 Lei fără TVA - Buget local

CURS EURO 5.3442 din 14.10.2026

Intocmit,
SC UNIVALNET SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL UAT,