ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 84 din 12.10.2026

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Periam nr. 44/28.05.2026 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința extraordinară din data de 12.10.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1)-(2)) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;

b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 35 alin. (2) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 152/1998 privind Agenția Națională pentru Locuințe, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

e) H.G. nr. 620/2001 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (r1);

f) H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările şi completările ulterioare;

g) H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările şi completările ulterioare;

h) H.G. nr.108/2016 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

i) art. 552 și art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 24 alin. (3), art. 28 alin. (6), alin. (7) lit. b) şi art. 31 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 349-351, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

l) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

m) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) adresa Agenției Naționale pentru Locuințe având nr. 9847/17.06.2026, înregistrată la primăria Comunei Periam cu nr. 4374/23.06.2026;

b) implementarea proiectului privind „*Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii în regim de înălțime P+2E”*, derulat prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.);

c) necesitatea și oportunitatea construirii, la nivel local, a unor locuințe destinate tinerilor care au venituri reduse și care nu permit achiziționarea unei locuințe;

d) H.C.L. Periam nr. 37/06.05.2026 privind aprobarea bugetului local al Comunei Periam pe anul 2026;

e) H.C.L. Periam nr. 44/28.05.2026 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Agenția Națională pentru Locuințe;

f) H.C.L. Periam nr. 61 din data de 16.07.2026 privind aprobarea documentației cadastrale pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. 404361 Periam și C.F. 404362 Periam.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 7159/12.10.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 7167/12.10.2026 prezentat doamna Ponta Gyongyi, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă modificărea **Art.1.** al **Hotărârii Consiliului Local Periam nr. 44/28.05.2026** *privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren către Agenția Națională pentru Locuințe*, care va avea următorul conținut:

*„**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului pentru realizarea construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafaţă totală de 3.000 mp, imobil situat în judeţul Timiş, comuna Periam, str.Nufărului, nr.11-13, cod poştal 307315, identificat prin extras **C.F. 408671 Periam** şi având Nr. cadastral 408761, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), pe toată durata executării construcției.“*

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Periam și Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilirarea orice prevederi contrare acesteia.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ