



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Deva, Piața Unirii nr. 4**

**DIRECȚIA PROGRAME DEZVOLTARE
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE
programe.dezvoltare@primariadeva.ro**



26-111912-PDV Primaria Deva 15.10.2026

**Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE PROPUȘ

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Municipiul Deva, județul Hunedoara

2. NECESITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

Cele două clădiri, **Complexul Aqualand Deva** amplasat pe Strada Axente Sever 34, Deva și **Piața Agroalimentară Centrală din Deva**, amplasată pe Strada Ion Creangă 60, Deva își asigură în prezent necesarul de energie electrică exclusiv din rețeaua publică de distribuție, fără a valorifica resurse proprii de energie regenerabilă. Consumul cumulativ estimat la nivelul celor două locații este de aproximativ 1400 MWh/an, generând costuri semnificative și recurente cu utilitățile, precum și o expunere directă la fluctuațiile prețului energiei electrice pe piața liberă.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Consumul de energie electrică pentru **cele 2 locații** este de **1400 MWh/an**, conform facturilor și evidențelor ultimelor 12 luni. Achiziția energiei din rețea reprezintă o cheltuială recurentă a beneficiarului

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiție:

Producerea energiei solare și stocarea acesteia vor reduce energia achiziționată, cheltuielile de exploatare și emisiile asociate consumului propriu. Stocarea va permite utilizarea energiei în intervalele cu necesar de consum. Economii și performanțe se vor fundamenta prin Studiul de Fezabilitate.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Mentținerea costurilor ridicate cu utilitățile, expunere continuă la volatilitatea prețurilor la energie și neatingerea obiectivelor de eficiență energetică asumate la nivel local și național pentru clădirile publice.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiție propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul municipiului Deva și al județului Hunedoara se derulează sau au fost derulate obiective de investiții similare, privind instalarea unor capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsumul propriu al unor instituții și entități publice, în cadrul unor scheme de finanțare precum PR Vest, PNRR sau AFIR, ceea ce confirmă oportunitatea și necesitatea realizării unei investiții similare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus este în acord cu documentele strategice naționale și locale aplicabile în domeniul energiei și eficienței energetice, printre care: Strategia Națională privind Schimbările Climatice și Creșterea Economică bazată pe Emisii Reduse de Carbon, Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC), precum și strategiile/programele de dezvoltare locală ale municipiului Deva în domeniul eficienței energetice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Obiectivul de investiții contribuie la îndeplinirea angajamentelor asumate de România prin Acordul de la Paris privind schimbările climatice, precum și prin pachetul legislativ european „Fit for 55” și țintele Uniunii Europene privind ponderea energiei din surse regenerabile în consumul final de energie.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

-) creșterea gradului de autoconsum din surse regenerabile de energie la nivelul celor două amplasamente;
-) reducerea costurilor cu energia electrică suportate de beneficiar;
-) reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră asociate consumului de energie;
-) creșterea rezilienței energetice a celor două amplasamente, inclusiv prin capacități de stocare a energiei.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea preliminară a valorii investiției se bazează pe o analiză orientativă a consumului energetic cumulat al celor două amplasamente și pe costurile unitare de referință utilizate în prezent pentru proiecte similare de sisteme fotovoltaice cu stocare, finanțate din Fondul pentru Modernizare (cca. 900 - 1.100 EUR/kW instalat, cost eligibil de referință). Valoarea estimativă a lucrărilor de execuție este de cca. 1.250.000 – 1.500.000 EUR, fără TVA (valoare orientativă, pentru ambele locații de consum ce va fi fundamentată și detaliată prin Studiul de Fezabilitate).

Valoarea maximă estimată pentru elaborare Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva” este de 130.000,00 lei fără TVA (157.300 lei cu TVA), valoare ce se va cuprinde în Lista obiectivelor de investiții anul 2026, Cap. 70 – LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, lit. C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de fezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului.

Valoarea estimată pentru consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare precum și asistentă de specialitate în transmiterea clarificarilor și documentației solicitate pe parcursul analizei dosarului de

finanțare este 85,000,00 lei, fără TVA (102.850,00 lei cu TVA), valoare ce se va cuprinde în Lista obiectivelor de investiții anul 2026, Cap. 70 – LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ, lit. C – Alte cheltuieli de investiții / IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate și a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentația tehnico – economică, faza Studiu de fezabilitate este estimată la o valoare totală de 130.000,00 lei (fără TVA), respectiv 157.300 lei (cu TVA).

Serviciile de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare precum și asistentă de specialitate în transmiterea clarificarilor și documentației solicitate pe parcursul analizei dosarului de finanțare este 85,000,00 lei, fără TVA , respectiv 102.850,00 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Se urmărește finanțarea din Fondul pentru modernizare, în condițiile apelului pentru autoconsumul entităților publice. Sprijinul poate acoperi până la 100% din cheltuielile eligibile. Grantul se limitează la 900.000 euro/MW eligibil fără pompe de căldură, respectiv 1.100.000 euro/MW eligibil cu pompe de căldură conforme, fără TVA. Se verifică și plafonul cumulată de 10 milioane euro pe beneficiar, în condițiile ghidului.

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul care face obiectul documentației Studiu de fezabilitate se află în proprietatea Municipiului Deva, conform extraselor CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a. descrierea succintă a obiectivului propus (localizare):

Terenurile și construcțiile aferente amplasamentelor fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, identificate prin CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, sunt amplasate astfel:

- CF 82263- strada Depozitelor, F.N., Deva
- CF 66965 - Strada Axente Sever 34, Deva
- CF 62484- Strada Ion Creangă 60, Deva

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Toate obiectivele au acces din drumuri publice.

c. surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin proiect nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

d. particularități de relief:

Nu este cazul.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentelor lucrărilor există toate rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, gaze naturale, termoficare, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În acest stadiu nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HOTĂRÂREA Nr. 256 din 10.07.2026 privind aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva, județul Hunedoara".

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei note nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE

VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a. Destinație și funcțiuni:

Producerea energiei electrice din surse solare și stocarea integrată pentru consumurile proprii aferente clădirilor Complexului Aqualand Deva amplasat pe Strada Axente Sever 34, Deva și Pieței Agroalimentară Centrală din Deva, amplasată pe Strada Ion Creangă 60, Deva - Echipamentele vor fi noi. Instalațiile existente se delimitează în bilanț și în soluția tehnicăb. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Panouri [kWp DC], invertoare [kW AC], putere eligibilă [kW], producție [kWh/an], stocare [kW] și [kWh nominali]. Valorile se determină prin SF. Puterea eligibilă se calculează potrivit 1.1, separat de puterea aprobată pentru injecție.

Soluția trebuie să respecte autoconsumul prevăzut de ghid și raportul producție anuală / consum anual de referință de maximum 1,10, cu justificările admise pentru excepții. Stocarea este obligatorie: putere conform raportului AC.4 de minimum 1 și energie nominală de 2-4 ore raportată la puterea fotovoltaică eligibilă. Încărcarea bateriilor se asigură integral din producția solară proprie; nu se admit baterii cu plumb, NiCd sau NiMH.

Puterea aprobată pentru injecție nu va depăși 400 kW pe loc de producere. Managementul dinamic al puterii va respecta limita efectiv autorizată, inclusiv zero injecție. Această condiție este distinctă de puterea instalată. Pompele de căldură, dacă sunt selectate, se dimensionează și se justifică potrivit condițiilor specifice din ghid.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

se fundamentează prin Studiul de fezabilitate, cu orizontul de 20 de ani pentru indicatorul 1.4, degradarea și înlocuirile necesare. Obligațiile finanțării includ monitorizarea timp de 5 ani de la punerea în funcțiune.

d. Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Siguranță electrică și la incendiu, măsurarea fluxurilor energetice, acces pentru mentenanță, transmiterea și păstrarea datelor, compatibilitate cu instalațiile existente. Alimentarea de rezervă se prevede numai dacă este justificată și susținută de soluția proiectată.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ A :

-Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

-Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Se va stabili prin Studiul de Fezabilitate necesitatea unei expertize tehnice asupra structurii de rezistență a acoperișurilor, în măsura în care soluția tehnică finală presupune montajul echipamentelor fotovoltaice pe acoperiș; la acest stadiu nu se anticipează alte intervenții asupra construcțiilor existente.

Documentația S.F. elaborată în baza HG nr. 907/2016 va prelua soluțiile propuse în Expertiza tehnică, Documentația pentru certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta (se va respecta structura și metodologia de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare).

-Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul. La data prezentei note conceptuale nu sunt cunoscute condiționări legate de monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe cele două amplasamente ori în zona imediat învecinată, aspect ce va fi confirmat prin certificatele de urbanism.

Direcția Programe Dezvoltare
Director executiv,
Manuela STANCIU

Serviciul programe dezvoltare
Șef Serviciu,
Mariana CODRIN

Întocmit,

Inspector de specialitate,
Mic Andreea

Inspector de specialitate
Cseh Andrei Csaba