



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

**DIRECȚIA PROGRAME DEZVOLTARE
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE**
Deva, Piața Unirii nr. 4
programe.dezvoltare@primariadeva.ro

**Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS**

26-111900-PDV Primaria Deva 15.10.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** Instalarea unei noi capacități de producere și stocare a energiei electrice din surse solare cu o capacitate 0,5 - 1,5 MW în municipiul Deva
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:**
Municipiul Deva, județul Hunedoara
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):**
Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției:**
Municipiul Deva, județul Hunedoara
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:**
Direcția Programe Dezvoltare – Serviciul Programe Dezvoltare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul care face obiectul documentației Studiu de fezabilitate se află în proprietatea Municipiului Deva, conform extraselor CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, în intravilanul localității, iar regimul juridic, economic și tehnic este conform Planului Urbanistic General și Planului de Amenajare al Teritoriului..

Regimul juridic, economic și tehnic se vor detalia în Certificatul de Urbanism, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

Terenurile și construcțiile aferente amplasamentelor fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, identificate prin CF 82263, extras CF 66965 și extras CF 62484, sunt amplasate astfel:

- CF 82263- strada Depozitelor, F.N., Deva
- CF 66965 - Strada Axente Sever 34, Deva
- CF 62484- Strada Ion Creangă 60, Deva

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Toate obiectivele au acces din drumuri publice.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Deva se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, datorat în principal noxelor emise de traficul auto din municipiu. Prin proiect nu se generează surse de poluare suplimentare, nici pe perioada executării lucrărilor, nici pe perioada utilizării imobilului.

d) Particularități de relief:

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătatea amplasamentelor lucrărilor există rețele edilitare: electrice, apă, canalizare, termoficare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În momentul de față nu au fost identificate rețele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcție de datele din avizele obținute de la furnizorii de utilități, elaboratorul Studiului de fezabilitate va lua în considerare dacă este cazul și relocarea/protejarea anumitor rețele edilitare.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

La acest moment nu se cunosc condiționări constructive. Se analizează în faza de elaborare a Studiului de fezabilitate.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HOTĂRÂREA Nr. 256 din 10.07.2026 privind aprobarea documentației "Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva, județul Hunedoara".

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Se va verifica, prin certificatul de urbanism, existența unor eventuale condiționări legate de zone protejate sau de patrimoniu construit; la data prezentei teme de proiectare nu sunt cunoscute astfel de condiționări.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Producerea energiei electrice din surse solare și stocarea integrată pentru consumurile proprii aferente clădirilor Complexului Aqualand Deva amplasat pe Strada Axente Sever 34, Deva și Pieței Agroalimentare Centrale din Deva, amplasată pe Strada Ion Creangă 60, Deva - Echipamentele vor fi noi. Instalațiile existente se delimitează în bilanț și în soluția tehnică.

Se proiectează capacități noi fotovoltaice cu stocare integrată pentru autoconsumul beneficiarului. Se inventariază consumatorii, capacitățile existente și proiectele în curs. Soluția va demonstra independența funcțională și contorizarea cerută de ghid, fără înlocuiri sau extinderi neeligibile și fără dublarea consumurilor ori a finanțării.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Dimensionarea pornește de la ultimele 12 facturi și un consum de referință aferent la 12 luni consecutive, cu identificarea locurilor de consum. Pentru consumuri suplimentare se prezintă auditul electroenergetic și documentele justificative admise de ghid. Se evidențiază distinct contribuția capacităților existente și consumatorii viitori.

Parametru	Cerință obligatorie de analiză și proiectare
Putere fotovoltaică	Se indică puterea DC în panouri, suma puterilor nominale AC ale invertoarelor și puterea eligibilă 1.1. Pentru 1.1, puterea invertoarelor se limitează la puterea panourilor dacă aceasta este mai mică.
Autoconsum	Se demonstrează condițiile AC.1-AC.5. Raportul $R_{ac} = \text{producție anuală} / \text{consum anual de referință}$ este cel mult 1,10, cu excepțiile justificate potrivit ghidului. Se verifică separat cerința de autoconsum integral.
Putere de stocare	Se respectă $P_{stoc} / P_{PV} > 1$ conform AC.4. Se explicitează P_{PV} și puterile nominale de încărcare și descărcare, inclusiv limitările conversiei și compatibilitatea configurației.
Energie de stocare	Capacitatea nominală E_{stoc} se încadrează între $2 \text{ h} \times P_{PV}$ eligibilă și $4 \text{ h} \times P_{PV}$ eligibilă, conform AC.5. Se raportează separat energia utilă, randamentele, limitele de operare și degradarea.
încărcare tehnologie	și Bateriile se încarcă 100% din instalația solară proprie. Se proiectează controlul și măsurarea necesare. Echipamentele sunt noi, fără baterii cu plumb, NiCd sau ~~NiMH~~
Injectie în rețea	Puterea aprobată pentru injecție este de maximum 400 kW pe loc de producere. EMS respectă limita efectiv autorizată, inclusiv 0 kW. Limita de injecție nu se confundă cu puterea instalată.

Se elaborează un bilanț energetic și o simulare la pas orar sau mai fin, cu ipoteze explicite: consum, producție, încărcare, descărcare, pierderi, import, export și limitarea producției. Calculul raportului anual nu este suficient, singur, pentru a demonstra utilizarea integrală în autoconsum. Eventualele diferențe dintre definițiile puterilor și condițiile AC din ghid se clarifică înaintea definitivării soluției.

c) Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu, în vigoare

Soluția include panouri, invertoare, structuri, cabluri, tablouri, protecții, legare la pământ, protecție la supratensiuni și trăsnet după caz, stocare, BMS, conversie, EMS, contorizare și comunicații. Se dimensionează condițiile de amplasare, ventilație, temperatură și protecție la incendiu, accesul la echipamente și protecția datelor și comenzilor.

Specificațiile se formulează prin performanțe și caracteristici verificabile, fără impunerea unor mărci sau modele. Se justifică nivelurile de eficiență, garanție, durabilitate și disponibilitate, precum și compatibilitatea dintre echipamente. Fișele SF vor conține parametri minimi; fișele echipamentelor efectiv achiziționate se verifică în implementare.

d) număr estimat de utilizatori:

Necesarul energetic se fundamentează pe consumuri și profile de utilizare.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Studiul de fezabilitate va fundamenta durata tehnică de exploatare și costurile ciclului de viață, folosind orizontul de 20 de ani pentru I.4. Se estimează mentenanța, degradarea și înlocuirile. Perioada de monitorizare a finanțării este de 5 ani de la punerea în funcțiune, distinctă de durata tehnică de viață și de garanțiile echipamentelor.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului;
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare. Documentația se va prezenta în **4 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat pe CD sau DVD, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim 10 de zile de la data semnării contractului de prestare a serviciilor de proiectare.

Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verificali tehnici atestați și vizată de către elaboratorul expertizei tehnice. (dacă este cazul)

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația tehnico – economică se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

- Ghidul solicitantului de finanțare - **Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei**-Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice elaborat de Ministerul Energiei, în colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinele Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) aplicabile racordării la rețeaua electrică și prosumatorilor;
- Reglementările tehnice specifice în vigoare privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice, a sistemelor fotovoltaice și, după caz, a sistemelor de stocare a energiei electrice (normative I7, I13, PE 132 și altele conexe, în forma actualizată);
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, precum și normele generale de apărare împotriva incendiilor, în vigoare;
- Orice altă legislație/reglementare tehnică incidentă, aplicabilă la data elaborării Studiului de Fezabilitate, inclusiv condițiile specifice ale eventualului ghid de finanțare aplicabil.

Direcția Programe Dezvoltare
 Director executiv,
 Manuela STĂNCIU

Serviciul programe dezvoltare
 Șef Serviciu,
 Mariana CODRIN

Întocmit,
 Inspector de specialitate,
 Mic Andreea

Inspector de specialitate
 Cseh Andrei Csaba