

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului				
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 76 – STRADA BEJAN DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Bejan, Nr. 8, Bl. 76, Municipiul Deva, Județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total		
		VALOARE TOTALĂ FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	lei	lei	lei
3			4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransamente	0.00	0.00	0.00
2.2	Construcții și instalații rețele	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	976.02	128.44	1,104.46
3.3	Expertizare tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	1,900.00	16,900.00
3.5	Proiectare	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42,047.85	2,683.05	44,730.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,547.85	745.05	4,292.90
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,547.85	535.05	3,082.90
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	29,000.00	0.00	29,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,500.00	1,938.00	11,438.00
TOTAL CAPITOLUL 3		243,023.87	39,861.49	282,885.36
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații TVA 19%	2,235,075.80	424,664.40	2,659,740.20
	Construcții și instalații TVA 21%	12,267.32	2,576.15	14,843.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,101.87	1,071.39	6,173.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - panouri fotovoltaice	88,140.00	18,509.40	106,649.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	38,950.00	8,179.50	47,129.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,379,534.99	455,000.84	2,834,535.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59,468.30	11,362.33	70,830.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 19%	54,950.02	10,440.50	65,390.52
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	3,166.93	665.07	3,832.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,351.35	256.76	1,608.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,900.00	963.60	5,863.60
TOTAL CAPITOLUL 5		64,368.30	12,325.93	76,694.23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,686,927.16	507,188.26	3,194,115.42
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,310,561.94	439,417.51	2,749,979.44

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Rus Lucian-
Ioan

Digitally signed by Rus
Lucian-Ioan
Date: 2026.09.15
12:31:34 +03'00'

Proiectant,
S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.

Alexandru
Calance

Digitally signed by Alexandru
Calance
Date: 2026.09.15 11:53:06
+03'00'