

DEVIZ GENERAL

„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9B, Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”

C5-A3.1-2339

LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,540.42	743.49	4,283.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	3,540.42	743.49	4,283.91
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,213.44	135.56	1,349.00
3.3	Expertizare tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11,000.00	1,710.00	12,710.00
3.5	Proiectare	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139,000.00	26,410.00	165,410.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,185.25	2,978.90	42,164.15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,185.25	1,718.90	9,904.15
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	0.00	25,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	272,398.69	46,814.46	319,213.15
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,007,637.50	421,603.88	2,429,241.38
4.1.1	Construcții și instalații	2,007,637.50	421,603.88	2,429,241.38
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,179.57	33,637.71	193,817.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	261,333.16	54,879.96	316,213.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,429,150.23	510,121.55	2,939,271.78
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39,457.96	8,286.17	47,744.14
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,432.96	5,970.92	34,403.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,025.00	2,315.25	13,340.25
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,900.00	1,029.00	5,929.00
	TOTAL CAPITOL 5	44,357.96	9,315.17	53,673.14
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,749,447.31	566,994.67	3,316,441.98
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,199,790.47	461,956.00	2,661,746.47

Aprobat,

U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Rus Lucian-Ioan

Digitally signed by Rus Lucian-Ioan
Date: 2026.09.21 10:16:49 +03'00'

Întocmit,

STRUCTUR PROIECT SRL

