

REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hoărăre pentru aprobarea demarării procedurii de cumpărare a terenului intravilan cu construcții , proprietatea domnilor Huci Ioan si Huci Anișoara , soți , situat în comuna Ion Creangă , satul Ion Creangă, str. I.C. Brătianu , nr. 113 , judetul Neamț ,
documentatie cadastrală 50935**

Având în vedere necesitatea si oportunitatea extinderii parcarii în jurul primariei atat pentru utilajele proprii cât si lipsa parcarilor pentru cei interesati care au autoturisme si vin cu diferite probleme la primarie si nu în ultimul rând pentru , montarea unor bănci si fântână arteziană -spatiu de recreere pentru cetatenii comunei Ion Creanga si motivate de intentia UAT Comuna Ion Creanga impreuna cu Consiliul local Ion Creanga , de câțiva ani ,în repetate rânduri , a fost ca din terenurile limitrofe cu primaria sa achizitionam un teren pentru parcare utilajelor primariei , atât de necesar , ne vedem nevoiți să achizitionam acest teren cu acordul proprietarilor - vanzatori si bineînțeles al Consiliului local Ion Creangă.

Drept pentru care în urma realizarii unui raport de evaluare al proprietatii domnilor Huci Ioan si Huci Anișoara , soți , situat în comuna Ion Creangă , satul Ion Creangă, str. I.C. Brătianu , nr. 113 , judetul Neamț ,documentatie cadastrală 50935, înscris în Cartea Funciară nr. 50935 Ion Creanga , rezultă ca acesta are o valoare de vanzare de 202.183 lei , echivalent 40.906 euro , la un curs euro la data de 07.04.2022 de 4,9426 lei

Totodata terenul este ocupat de constructii C1, C2, C3 , locuinta si anexe , valoare de evaluare a acestora fiind inclusa în pretul total al imobilului de 202.183 lei .

Va supunem spre analiza, dezbateri si aprobare în conformitate cu prevederile Codului administrative :

- Aprobarea studiului de oportunitate în vederea demarării procedurii de cumpărare a terenului intravilan cu construcții , proprietatea domnilor Huci Ioan si Huci Anișoara , soți , situat în comuna Ion Creangă , satul Ion Creangă, str. I.C. Brătianu , nr. 113 , judetul Neamț ,documentatie cadastrală 50935 . conform anexei 1, la proiectul de hotarare .
- Demararea procedurii de cumpărare a imobil teren cu constructii în suprafață de 2.025 mp, înscris în CF 50935 – Ion Creangă, nr.cadastral 50935, situat în satul Ion Creangă , comuna Ion Creangă , str. I.C Brătianu , nr.113 , lângă primarie, în vederea realizării unor parcări.
- Aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Casapu Ioan ,în valoare de 202.183 lei , echivalent 40.906 Euro .Curs euro din data de 07.04.2022 este de 4,9426 lei/euro Raportul de evaluare face parte integranta din prezenta .
- Desemnarea a doi consilieri localimembrii în comisia de negociere. Comisia se va completa cu funcționari numiți prin dispoziția primarului din aparatul de specialitate.
- Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare de 202.183 lei, echivalent 40.906 euro lei. Curs euro din data de 07.04.2022 este de 4,9426 lei/euro. Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii urmând a fi adus la cunoștința consiliului local în vederea aprobării.
- Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Ion Creangă, în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat la un biroul notarial.
- Finanțarea obiectivului de investiții menționat , se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Vă supunem spre analiza, dezbateri si a probare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU