ROMÂNIA
COMUNA PESAC, Județul Timiș

ANEXA NR. 2
La P.H. nr. 59 / 26.10.2026

DEVIZUL GENERAL
actualizat la faza PT

al obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ DE ACCES LA DJ 692”

- 2026 -

Proiectant,
S.C. EUROCAV PROIECTARE INFRASTRUCTURA RUTIERA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ DE ACCES LA DJ692

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**35000.00**	**7350.00**	**42350.00**
	3.1.1. Studii de teren	35000.00	7350.00	42350.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3000.00	0.00	3000.00
3.3	Expertizare tehnică	5000.00	1050.00	6050.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**230000.00**	**48300.00**	**278300.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	105000.00	22050.00	127050.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	10000.00	2100.00	12100.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3000.00	630.00	3630.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	112000.00	23520.00	135520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	10000.00	2100.00	12100.00
3.7	Consultanţă	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	**50000.00**	**10500.00**	**60500.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**15000.00**	**3150.00**	**18150.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	15000.00	3150.00	18150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţiiie,	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	35000.00	7350.00	42350.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**333000.00**	**69300.00**	**402300.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4710749.44	989257.38	5700006.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transportUtilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4710749.44**	**989257.38**	**5700006.82**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**51818.25**	**0.00**	**51818.25**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii	23553.75	0.00	23553.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4710.75	0.00	4710.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23553.75	0.00	23553.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	235537.47	49462.87	285000.34
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10000.00	2100.00	12100.00
Total capitol 5		**297355.73**	**51562.87**	**348918.59**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	15000.00	3150.00	18150.00
Total capitol 6		**15000.00**	**3150.00**	**18150.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	251687.47	52854.37	304541.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**251687.47**	**52854.37**	**304541.84**
TOTAL GENERAL		**5607792.64**	**1166124.62**	**6773917.26**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4710749.44**	**989257.38**	**5700006.82**