ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TURCENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**172** din **20.10.2026**

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 571 mp, în vederea realizării obiectivului de investiții "Extindere strada Tismana, oraș Turceni, județul Gorj"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) si d), alin. 6 lit. (b), alin.(7) și lit.k) și lit.m) și art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

b) Prevederile art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, modificată și completată,

c) Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată,

d) Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

e) Prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului;

f) Prevederile art.863 lit.a) și art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completarile ulterioare,

g) Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

a) Prevederile HCL nr. 86/04.06.2026 privind aprobarea achiziționării unor servicii de evaluare pentru terenul în suprafață de 571 mp, în vederea cumpărării acestuia;

b) Adresa nr. 5017/07.04.2025, a domnului Beșliu Eugen și a d-nei Beșliu Dumitra;

c) Raspunsul nr. 5017/08.04.2025, UAT Turceni, prin compartimentului investiții;

d) Referatul nr.6583/19.05.2026, al compartimentelor tehnic, urbanism, investiții și patrimoniu;

e) Raportul de evaluare nr.55/06.07.2026 înregistrat la Primăria Turceni cu nr.11126/27.08.2026, întocmit de Evaluator Herbei Roxana Claudia, evaluator autorizat ANEVAR, Autorizație nr.16906;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TURCENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare nr.11126/27.08.2026, întocmit de Evaluator Herbei Roxana Claudia, pentru terenul în suprafața totală de 571 mp, din care 283 mp teren arabil, situat în intravilanul orașului Turceni și 288 mp teren arabil, situat în extravilanul orașului Turceni, aflat în proprietatea domnului Beșliu

Eugen și a doamnei Beșliu Dumitra, teren înscris în C.F. nr. 46996 Turceni, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafată totală de 571 mp, din care 283 mp teren arabil, situat în intravilanul orașului Turceni și 288 mp teren arabil, situat în extravilanul orașului Turceni, teren înscris în C.F. nr. 46996 a UAT- Turceni, în vederea realizării obiectivului de investiții ”Extindere strada Tismana, oraș Turceni, județul Gorj”.

Art.3. Prețul de vînzare - cumparare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu poate depăși valoarea determinată potrivit raportului de evaluare.

Art.4. Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 va fi numită prin dispoziția primarului orașului Turceni.

Art.5. Suma aferentă cumpărării terenului cât și pentru acoperirea cheltuielilor ce vor fi efectuate în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare se suportă din bugetul local al orașului, „Capitolul 84.02.- Transporturi.”

Art.6. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidentele orasului Turceni ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vînzare-cumpărare.

Art.7. Se mandatează domnul Popescu Constantin, primarul orașului Turceni, ca reprezentant legal al orașului Turceni, să semneze contractul de vânzare - cumpărare la Biroul Public Notarial, la prețul negociat de comisia prevăzută la articolul 4.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul oraşului Turceni şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TURCENI
Constantin POPESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TURCENI
Elena GOLUMBEANU