

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Deva și a Regulamentului local de urbanism

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii.

Odată aprobat, Planul Urbanistic General devine un instrument foarte util al administrației locale Deva, în vederea gestionării responsabile a teritoriilor, precum și unul concret în activitatea de avizare și autorizare a tuturor investițiilor viitoare. Acesta reprezintă și baza legală a activității de autorizare și avizare a tuturor investițiilor de pe raza municipiului.

Regulamentul local de urbanism este parte a Planului Urbanistic General, documentație de urbanism cu caracter de reglementare. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor de pe întreg teritoriul administrativ al municipiului.

Potrivit prevederilor art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a Planului Urbanistic General și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

Raportul consultării însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.

Având în vedere plângerile prelabile înregistrate la Primăria municipiului Deva cu nr. 128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la Hotărârea Consiliului Local nr.448/2021 prin care Consiliul local Deva și-a însușit varianta preliminară a Planului Urbanistic General Deva în actualizare, s-a considerat necesară reluarea procedurii de informare și consultare în Etapa elaborării propunerilor și s-a inițiat Etapa a IV a a informării și consultării publicului. La finalul Etapei a IV a, etapa elaborării propunerilor, s-a încheiat Raportul Informării și Consultării Publicului înregistrat cu nr. 32328/25.03.2022 și Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 41403/18.04.2022

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind însușirea formei preliminare a Planului Urbanistic General al municipiului Deva și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Primar,**  
**Nicolae-Florin Oancea**