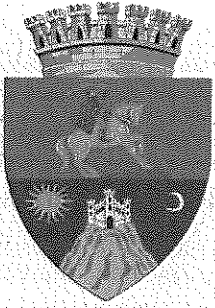


Anexa nr. 2



**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

PUNCT DE VEDERE

privind aprobarea

**FORMEI PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI
DEVA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

Rolul PUG-ului preliminar este de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional, prin:

- Direcționarea dezvoltării localităților;
- Determinarea unui intravilan posibil;
- Zonificarea funcțională a teritoriului;
- Stabilirea zonelor ce se pot autoriza pentru construire;
- Enunțarea priorităților.

Conținutul minim al etapei se va constitui din:

- Încadrarea în teritoriu;
- Situația existentă - disfuncționalități majore;
- Reglementări urbanistice;
- Regulament preliminar.

Propunerile preliminare de amenajare și dezvoltare se elaborează pe baza rezultatelor analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare lansat de colectivitățile locale și a concluziilor studiilor de fundamentare.

Consultările pe parcurs reprezintă o condiție obligatorie în procedura de elaborare PUG, prin care colectivitatea locală își exprimă punctul de vedere asupra propunerilor enunțate.

Introducerea în documentație a propunerilor enunțate de populație se face de către elaboratorul PUG după ce acestea au fost supuse discuției și acceptate de către Consiliul Local.

Acordurile și avizele asupra PUG se emit de către organele abilitate prin lege și sunt obligatorii pentru definitivarea și aprobarea PUG. Conform art.30 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea introducerii în circuitul legal de avizare a PUG și RLU, autoritățile administrației publice locale asigură realizarea raportului consultării populației.

Având în vedere plângerile prealabile înregistrate la Primăria municipiului Deva cu nr. 128511/09.12.2021 și nr. 133907/20.12.2021 referitoare la HCL nr.448/2021 prin care Consiliul

Local Deva și-a însușit varianta preliminară a PUG Deva în actualizare, s-a considerat necesară reluarea procedurii de informare și consultare în Etapa elaborării propunerilor și s-a inițiat Etapa a IV a a informării și consultării publicului. La finalul Etapei a IV a, etapa elaborării propunerilor, s-a încheiat Raportul Informării și Consultării Publicului înregistrat cu nr. 32328 din 25.03.2022.

În cadrul **etapei 4** - etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, desfășurată în perioada: **25.01.2022 - 11.03.2022** s-au depus 18 adrese din partea publicului, acestea fiind transmise către elaboratorul PUG - S.C. Iceberg SRL. Majoritatea semnatarilor acestora solicită introducerea în intravilan a unor terenuri și schimbarea funcțiunilor unor anumite zone. Au fost depuse solicitări pentru introducerea unor terenuri în intravilan și în afara perioadei stabilite pentru primire observații și acestea fiind tratate identic cu cele adresate în perioadele stabilite pentru informarea și consultarea publicului, fiind transmise elaboratorului PUG.

Alte observații, propuneri, sesizări din partea publicului:

- realizarea unei planșe pe care să fie marcate UTR-urile numerotate și încadrate conform indicativelor funcționale din RLU;
- dezacord pentru realizarea unui drum de legătură între strada C.A. Rosetti și Calea Zarendului.

Ordinul Arhitecților din România – Filiala Teritorială Hunedoara prin adresa nr.26387/10.03.2022 transmite concluzii și propuneri ale întâlnirii profesionale de lucru, la care au participat arhitecți și urbanisti practicieni, în cunoștință de cauză cu problemele municipiului Deva.

La dezbateră publică din data de 28.02.2022, ora 12:00, organizată în sala de ședințe a Primăriei municipiului Deva, au fost prezente din partea publicului 11 persoane. Aceasta a fost înregistrată audio, iar discuțiile purtate în cadrul dezbaterii publice desfășurate între orele: 12-13:45 au fost consemnate în procesul verbal înregistrat cu nr. 24185/07.03.2022 – postat pe site-ul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. se face cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina