Nr. 29787 din 19.10.2026

RAPORTUL PROCEDURII DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ (RAPORTUL CONSULTĂRII PUBLICULUI)

privind Proiectul de hotărâre nr. 110 din 04.09.2026 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru obiectivul: PUD și DTAC – Dezmembrare teren în două parcele și Construire locuințe unifamiliale pe parcelele rezultate în urma dezmembrării, accese, împrejmuiri, utilități pentru imobilul cu Nr. Cadastral 68501 înscris în CF 68501

I. TEMEIUL JURIDIC ȘI OBIECTUL RAPORTULUI

Prezentul raport este întocmit în temeiul art. 7 alin. (5), alin. (10) lit. d), alin. (11) și alin. (12), precum și al art. 12 alin. (3) și art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 831/2022, în corelare cu dispozițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și cu cele ale art. 136 alin. (8) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul are ca obiect consemnarea modului în care s-a desfășurat procedura de informare și consultare a publicului cu privire la proiectul de hotărâre menționat în titlu, identificarea actelor și a termenelor procedurii, centralizarea și analizarea propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare primite, consemnarea desfășurării ședinței de dezbatere publică, precum și formularea concluziei compartimentului de specialitate cu privire la posibilitatea înaintării proiectului spre dezbaterea și adoptarea Consiliului Local al Comunei Baciu.

Raportul se anexează proiectului de hotărâre, în calitate de document prevăzut de legislația specială în sensul art. 136 alin. (8) lit. d) din Codul administrativ, și se aduce la cunoștință publică potrivit art. 7 alin. (10) lit. d) și alin. (11) din Legea nr. 52/2003.

II. OBIECTUL PROIECTULUI DE ACT SUPUS CONSULTĂRII

Proiectul de hotărâre nr. 110 din 04.09.2026: Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru obiectivul: PUD și DTAC – Dezmembrare teren în două parcele și Construire locuințe unifamiliale pe parcelele rezultate în urma dezmembrării, accese, împrejmuiri, utilități pentru imobilul cu Nr. Cadastral 68501 înscris în CF 68501.

Proiectul a fost fundamentat pe Referatul de aprobare al Primarului Comunei Baciu nr. 25382 din 04.09.2026, pe Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 25384 din 04.09.2026 și pe Referatul de specialitate nr. 24085 din 24.08.2026, precum și pe documentația tehnică aflată la dosar și supusă dezbaterii publice, elaborată de proiectantul autorizat S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. pentru beneficiarul Felderean Anca-Diana.

Potrivit documentației, se propune dezmembrarea terenului în suprafață totală de 2.679,00 mp (situat în intravilanul localității Popești, UTR L) în două parcele distincte (Parcela 1 în suprafață de 730,00 mp și Parcela 2 în suprafață de 1.949,00 mp) și construirea a trei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E (parter și etaj), realizarea acceselor, a împrejmuirilor și asigurarea utilităților.

III. CALIFICAREA JURIDICĂ A PROIECTULUI ȘI TEMEIUL APLICĂRII PROCEDURII DE TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ

Comuna Baciu a supus integral proiectul procedurii de transparență decizională reglementate de Legea nr. 52/2003, ca o măsură de precauție procedurală, menită să asigure participarea efectivă a publicului și să prevină orice critică de nelegalitate întemeiată pe art. 7 din Legea nr. 52/2003.

Comuna Baciu a organizat ședința de dezbatere publică din proprie inițiativă, deși, potrivit art. 7 alin. (9) din Legea nr. 52/2003, organizarea unei asemenea întâlniri este obligatorie numai atunci când a fost cerută în scris de o asociație legal constituită sau de o altă autoritate publică. În speță, nicio asemenea cerere nu a fost formulată.

Autoritatea locală a mers, așadar, dincolo de minimul impus de lege, punând la dispoziția publicului nu numai canalele scrise de transmitere a recomandărilor, ci și un cadru public de dezbatere directă cu inițiatorul și cu compartimentele de resort.

IV. DESFĂȘURAREA PROCEDURII. CRONOLOGIA ACTELOR

Procedura de transparență decizională s-a desfășurat după cum urmează:

- **24.08.2026**: Referatul de specialitate nr. 24085, întocmit de Compartimentul Urbanism;
- **04.09.2026**: Referatul de aprobare al Primarului Comunei Baciu nr. 25382; Proiectul de hotărâre nr. 110 din 04.09.2026; Data afișării anunțului de deschidere a procedurii de transparență decizională;

- **04.09.2026**: Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism nr. 25384;

- **04.09.2026**: Anunțul nr. 25398 privind deschiderea procedurii de transparență decizională (Legea nr. 52/2003; H.G. nr. 831/2022), semnat de Primarul Comunei Baciu, Balázs János, întocmit de Inspector urbanism Kovács György, cu indicarea persoanei de contact – Kovács György, Inspector Urbanism (tel. 0264/260314, e-mail: urbanism@primariabaciu.ro);

- **04.09.2026**: Publicarea și afișarea anunțului și a documentației: (i) pe pagina de internet a Comunei Baciu, www.primaria-baciu.ro, secțiunea „Știri și Anunțuri", subsecțiunea „Dezbateri Publice"; (ii) în Monitorul Oficial Local al Comunei Baciu, la adresa https://emol.ro/baciu-cj/registru-phcl/282356/ și Google Drive https://drive.google.com/drive/folders/1OKCVTyRtKjyBLhiz-SqSENh3yeMt-Hfi?usp=drive_link , în secțiunea privind informarea asupra proiectelor de acte administrative cu caracter normativ; (iii) pe platforma națională https://e-consultare.gov.ro/Consultare-publicC4%83; (iv) prin afișare la sediul Primăriei Comunei Baciu, Aleea Nufărului nr. 1;

- **04.09.2026**: Documentele publicate: Proiectul de hotărâre nr. 110 din 04.09.2026, Referatul de aprobare nr. 25382 din 04.09.2026, Raportul de specialitate nr. 25384 din 04.09.2026, Referatul de specialitate nr. 24085 din 24.08.2026 și anexele (Certificatul de Urbanism nr. 42 din 18.02.2026, Avizul Consiliului Județean Cluj nr. 72 din 10.08.2026, documentația tehnică P.U.D.);

- **04.09.2026 – 16.10.2026**: Perioada de transmitere a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare (43 de zile calendaristice), prin poștă electronică (urbanism@primariabaciu.ro), prin poștă și prin Registratura instituției;

- **25.09.2026, ora 11:00**: Ședința de dezbatere publică, la sediul Primăriei Comunei Baciu, în Sala de Ședințe a Consiliului Local (Sala 20);

- **29.10.2026**: Ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Baciu, pe ordinea de zi a căreia urmează a fi înscris proiectul de hotărâre.

V. REZULTATUL PROCEDURII DE CONSULTARE

Din evidențele Compartimentului Urbanism, ale Registraturii Primăriei Comunei Baciu și ale persoanei responsabile pentru relația cu societatea civilă rezultă următoarea situație:

a) pe întreaga durată a procedurii nu a fost înregistrată nicio cerere de comunicare sau de eliberare în copie a documentației supuse consultării, nici în temeiul anunțului, nici în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

b) nu a fost transmisă nicio propunere, sugestie sau opinie cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act, pe niciunul dintre cele trei canale indicate în anunț (poștă electronică, poștă, Registratură). Registrul special ținut potrivit art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003 și modelului prevăzut în anexa nr. 3 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 831/2022 nu conține nicio înregistrare aferentă acestui proiect (a se vedea anexa nr. 1 la prezentul raport);

c) nicio asociație legal constituită și nicio altă autoritate publică nu a solicitat, în scris, organizarea unei întâlniri de dezbatere publică, în sensul art. 7 alin. (9) din Legea nr. 52/2003;

d) la ședința de dezbatere publică din data de 25.09.2026, ora 11:00, desfășurată la sediul Primăriei Comunei Baciu, Sala de Ședințe a Consiliului Local (Sala 20), nu s-a înscris la cuvânt și nu s-a prezentat niciun participant din partea publicului. Desfășurarea ședinței este consemnată în minuta încheiată potrivit art. 3 lit. g) și art. 7 alin. (10) lit. d) din lege (Minuta nr. 27321 din 25.09.2026), care constituie anexa nr. 2 la prezentul raport;

e) nu au fost formulate recomandări nici verbal, în cadrul ședinței de dezbatere publică.

Consecințele procedurale ale acestei situații sunt următoarele:

În primul rând, nu există recomandări care să fi trebuit analizate în sensul art. 7 alin. (12) teza a II-a din Legea nr. 52/2003 și nici recomandări nepreluate care să impună justificarea scrisă prevăzută de art. 12 alin. (3) din aceeași lege; aceste obligații sunt, în speță, lipsite de obiect.

În al doilea rând, forma proiectului de hotărâre care urmează a fi supusă dezbaterii și votului Consiliului Local este identică cu forma adusă la cunoștința publicului la data de 04.09.2026, împreună cu toate anexele sale. Nu au fost operate modificări, completări sau înlocuiri de anexe ulterior publicării. Pe cale de consecință, exigența art. 7 alin. (8) din Legea nr. 52/2003 – potrivit căreia proiectul se transmite spre analiză și avizare numai după definitivare, pe baza observațiilor formulate – este respectată, definitivarea constând, în lipsa oricăror observații, în menținerea formei publicate.

VI. ANALIZA ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR LEGALE ALE PROCEDURII

VI.1. Publicitatea anunțului – art. 7 alin. (1) și alin. (11) din Legea nr. 52/2003.

Anunțul a fost publicat pe pagina proprie de internet a Comunei Baciu, afișat la sediul instituției într-un spațiu accesibil publicului și publicat, suplimentar, în Monitorul Oficial Local, organizat potrivit anexei nr. 1 la Codul administrativ, precum și pe platforma națională https://e-consultare.gov.ro/Consultare-publicC4%83. Documentele au fost păstrate accesibile, fără întrerupere, în secțiunea dedicată transparenței decizionale, cu menționarea datei afișării. Cerințele alin. (1) și alin. (11) sunt îndeplinite, publicitatea realizată depășind, prin multiplicarea canalelor, standardul minim al legii.

VI.2. Conținutul anunțului – art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003.

Anunțul nr. 25398 din 04.09.2026 a cuprins data afișării (04.09.2026), o scurtă descriere a proiectului, indicarea locului și a modalităților de consultare a documentației, termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați puteau trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, mențiunea obligatorie ce trebuia aplicată pe materialele transmise, datele de contact ale instituției și ale persoanei de contact (Kovács György, Inspector Urbanism), precum și data, ora și locul ședinței de dezbatere publică (25.09.2026, ora 11:00). Referatul de aprobare nr. 25382 din 04.09.2026, raportul de specialitate nr. 25384 din 04.09.2026, textul complet al proiectului de act nr. 110 din 04.09.2026 și anexele au fost publicate împreună cu anunțul, astfel cum impune art. 7 alin. (2).

VI.3. Termenul de 30 de zile lucrătoare anterior supunerii proiectului spre avizare și adoptare – art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003.

Anunțul a fost adus la cunoștința publicului la data de 04.09.2026 (data afișării și înregistrării Anunțului nr. 25398). Ședința ordinară a Consiliului Local în care proiectul urmează a fi dezbătut și supus votului este stabilită pentru data de 29.10.2026. Între momentul afișării (04.09.2026) și data ședinței de vot (29.10.2026) se interpun 39 de zile lucrătoare (55 de zile calendaristice). Termenul minim de 30 de zile lucrătoare este, așadar, respectat cu o marjă substanțială.

VI.4. Termenul acordat pentru transmiterea recomandărilor scrise – art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003.

Prin Anunțul nr. 25398 din 04.09.2026, perioada indicată pentru transmiterea recomandărilor scrise este „04.09.2026 – 16.10.2026”, asigurând astfel integral perioada minimă de 10 zile calendaristice prevăzută de art. 7 alin. (4) (fiind acordate efectiv 43 de zile calendaristice / 30 de zile lucrătoare).

Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și integralitatea anexelor au rămas publicate, fără întrerupere, pe cele patru canale menționate la secțiunea IV, începând cu data de 04.09.2026 și până la data prezentului raport (19.10.2026), urmând a rămâne publicate până cel puțin la data ședinței de deliberare (29.10.2026). Rezultă un interval de acces public efectiv de 45 de zile calendaristice de la data afișării (04.09.2026) și până la data întocmirii prezentului raport (19.10.2026), respectiv 55 de zile calendaristice până la ședința de deliberare, mai mare decât minimul de 10 zile calendaristice prevăzut de art. 7 alin. (4).

Prin același anunț, publicul a fost informat, încă din 04.09.2026, că ședința de dezbatere publică se va desfășura la data de 25.09.2026, ora 11:00. Potrivit art. 7 alin. (10) lit. b) și alin. (12) din Legea nr. 52/2003, dezbaterea publică constituie ea însăși un cadru de exprimare a recomandărilor, care se încheie în momentul în care toți solicitanții înscriși la cuvânt și-au exprimat recomandările. În consecință, orice persoană interesată a avut posibilitatea, cunoscută public de la bun început, de a-și exprima punctul de vedere cel puțin până la data de 16.10.2026 inclusiv (pentru propuneri scrise), respectiv 25.09.2026 (în cadrul dezbaterii), pe parcursul a 43 de zile calendaristice.

VI.5. Registrul special de consemnare a recomandărilor – art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003.

Registrul special a fost ținut de persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 831/2022. Pentru Proiectul de hotărâre nr. 110 din 04.09.2026, registrul nu conține nicio înregistrare. Extrasul aferent constituie anexa nr. 1 la prezentul raport.

VI.6. Persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă – art. 7 alin. (7) din Legea nr. 52/2003.

Atribuțiile prevăzute de art. 7 alin. (7) au fost exercitate de dl. Hedeș Mihai, având funcția de Secretar General al Comunei Baciu, ale cărui nume și date de contact au fost aduse la cunoștința publicului prin însuși cuprinsul anunțului (persoană de contact desemnată pentru informații suplimentare fiind dl. Kovács György, având funcția de Inspector Urbanism).

VI.7. Organizarea dezbaterii publice – art. 7 alin. (9), (10) și (12) din Legea nr. 52/2003.

Dezbaterea publică nu a fost solicitată în scris de nicio asociație legal constituită și de nicio altă autoritate publică; ea a fost organizată din inițiativa autorității locale. Data, ora și locul desfășurării au fost aduse la cunoștința publicului prin însuși anunțul nr. 25398 de deschidere a procedurii, publicat la 04.09.2026. La dezbatere au participat, potrivit art. 7 alin. (10) lit. c), inițiatorul proiectului și/sau specialiștii care au participat la elaborarea documentelor de motivare (reprezentantul autorității publice locale fiind dl. Maier Petru Cosmin, moderator fiind dl. Hedeș Mihai, iar secretar al minutei dl. Kovács György). Ședința s-a încheiat în condițiile art. 7 alin. (10) lit. b), în lipsa oricăror solicitanți înscriși la cuvânt.

VI.8. Publicitatea documentelor ulterioare dezbaterii – art. 7 alin. (10) lit. d) și alin. (11) din Legea nr. 52/2003.

Minuta ședinței de dezbatere publică (nr. 27321 din 25.09.2026), prezentul raport și, ulterior, versiunea finală a actului adoptat se publică pe pagina de internet a Comunei Baciu și în Monitorul Oficial Local și se afișează la sediul instituției, în secțiunea dedicată transparenței decizionale, cu menționarea datei afișării.

VI.9. Corelarea cu cerințele Codului administrativ – art. 136 alin. (8).

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului [lit. a)] (nr. 25382 din 04.09.2026), de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului [lit. b)] (Raport Urbanism nr. 25384 din 04.09.2026 și Referat de specialitate nr. 24085 din 24.08.2026), de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local [lit. c)] (precum și Avizul Consiliului Județean Cluj nr. 72 din 10.08.2026), de documentația tehnică, precum și de prezentul raport al consultării publicului.

VII. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Față de ansamblul elementelor expuse, Compartimentul Urbanism al Primăriei Comunei Baciu:

1. **Constată** că procedura de informare și consultare a publicului asupra Proiectului de hotărâre nr. 110 din 04.09.2026 a fost parcursă; că anunțul de deschidere a procedurii a fost publicat și afișat pe patru canale distincte, împreună cu textul complet al proiectului, cu referatul de aprobare, cu raportul de specialitate și cu anexele; că documentația a rămas accesibilă publicului, fără întrerupere, timp de 45 de zile calendaristice (de la 04.09.2026 până la 19.10.2026); că a fost organizată, din inițiativa autorității, o ședință de dezbatere publică la data de 25.09.2026, deși organizarea acesteia nu era obligatorie; că nu au fost înregistrate solicitări de comunicare a documentației, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cereri de organizare a dezbaterii publice ori participări la ședința de dezbatere publică; și că, în consecință, din procedura de consultare nu au rezultat elemente care să justifice modificarea proiectului de hotărâre față de forma publicată la data de 04.09.2026.

2. **Propune** înregistrarea, publicarea pe pagina de internet a Comunei Baciu și în Monitorul Oficial Local, precum și afișarea la sediul instituției, în secțiunea dedicată transparenței decizionale, a minutei ședinței de dezbatere publică din 25.09.2026 (Minuta nr. 27321/25.09.2026) și a prezentului raport, potrivit art. 7 alin. (10) lit. d) și alin. (11) din Legea nr. 52/2003, urmând ca, după adoptare, să fie publicată în aceeași secțiune și versiunea finală a hotărârii.

3. **Propune** înaintarea Proiectului de hotărâre nr. 110 din 04.09.2026, în forma publicată și consultată, însoțit de prezentul raport, de minuta ședinței de dezbatere publică și de extrasul din registrul special, Consiliului Local al Comunei Baciu, în vederea dezbaterii și adoptării ori, după caz, a respingerii, potrivit competenței legale.

Prezentul raport se anexează documentației transmise spre analiză și deliberare Consiliului Local al Comunei Baciu și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Anexe:

- Anexa nr. 1 – Extras din registrul special de consemnare a propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare (art. 7 alin. (5) din Legea nr. 52/2003);
- Anexa nr. 2 – Minuta ședinței de dezbatere publică din data de 25.09.2026 (Minuta nr. 27321 din 25.09.2026).

Compartiment Urbanism,
Inspector urbanism Kovács György
Comuna Baciu, județul Cluj