



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 29 din 14.04.2022

*privind aprobarea dezmembrării în două loturi a terenului situat în intravilanul Satului
Negoești, Cvartal 24, Parcela 3, număr cadastral 22101*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 23 lit. h), art. 132, alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1), lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 287, lit. b) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-40 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) poziția nr. 17 din anexa nr. 43 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 15 din 27.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1303/2011;
- b) Încheierea de intabulare, emisă de BCPI Oltenița cu nr. 3950 în 11.02.2021 pentru imobilul cu nr. cadastral 22101;
- c) Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași cu nr. 9878 din 06.04.2021 pentru dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 22101 în două loturi;

d) Certificatul de urbanism nr. 14 din 14.04.2022 emis de Primăria Comunei Șoldanu în scopul „Dezmembrare teren intravilan, în suprafață totală de 535,00 mp, număr cadastral 22101, în două loturi și acte notariale”.

Respectând condițiile de publicitate impuse de art. 7 din Legea nr. 52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea bunului-imobil teren, în suprafață totală de 535,00 mp, aparținând domeniului public al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, identificat la poziția nr. 17 din anexa nr. 43 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 15 din 27.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1349/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1303/2011, situat în intravilanul Satului Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, Cvartal 24, Parcela 3, având numărul cadastral 22101, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1 – în suprafață de 519 mp teren intravilan, având număr cadastral 22111;

b) Lotul nr. 2 – în suprafață de 16 mp teren intravilan, având număr cadastral 22112.

Art. 2. - (1) Se împuternicește Primarul Comunei Șoldanu, dl Iulian GEAMBAȘU, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat, inclusiv să semneze actul autentic de lotizare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

(2) Primarul Comunei Șoldanu prin Compartimentul urbanism, cadastru și agricultură și Compartimentul financiar-contabil, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:

Iulian MARIN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU

Traian HULEA