ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**205** din **14.10.2026**

*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 514 mp aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu nr.1/b*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) prevederile art. 363 raportat la dispozițiile art. 334-346 și cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 553, art. 1650 si următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 108, lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Ținând cont de:**

a) Inițiativa Primarului Orașului Chișineu-Criș, d-l Guleș Ovidiu-Ioan, manifestată prin Referatul de aprobare nr.16802/14.10.2026;

b) Raportul de specialitate comun al Direcției administrație publică și al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr.16803 din 14.10.2026;

c) Raportul de evaluare proprietate imobiliară "2 Terenuri intravilane curți-construcții & Sopron"- Loc. Chișineu-Criș, Str. Ana Ipatescu, Nr. 1/a și Nr. 1/b, jud. Arad ", întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Suciu Consulting I.I.;

d) Hotărârea Consiliului Local Chișineu-Criș nr.125/29.07.2025 privind aprobarea întocmirii documentației în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 171 mp, înscris în C.F. nr. 301219 Chișineu-Criș și a imobilului teren în suprafață de 514 mp, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș, situate în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș;

e) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă **Studiul de oportunitate** elaborat în vederea vânzării imobilului teren în suprafață de 514 mp, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș și a șopronului înscris în CF 313033-C1 în suprafață de 47,8 mp, situate în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu nr.1/b, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare nr.290/09.10.2026** întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Suciu Consulting I.I., privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare "2 Terenuri intravilane curți-construcții & Sopron"- Loc. Chișineu-Criș, Str. Ana Ipătescu, Nr. 1/a și Nr. 1/b, jud. Arad ", situate în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu nr.1/b, în vederea vânzării prin licitație publică.

Art.3. (1) Se aprobă **vânzarea prin licitație publică** a imobilului teren în suprafață de 514 mp, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș și a șopronului înscris în CF 313033-C1 în suprafață de 47,8 mp, situate în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu nr.1/b, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș.

(2) **Scopul vânzării** îl reprezintă realizarea unei activități economice, conform caietului de sarcini al vânzării.

(3) **Preţul de pornire al licitației** pentru vânzarea imobilului este de **13.700 euro fără TVA**, plătibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit conform raportului de evaluare întocmit de către Suciu Consulting I.I., evaluator autorizat ANEVAR Suciu Remus Lucian.

Art.4. Se aprobă **Documentația de atribuire** elaborată în vederea vânzării imobilului descris la art. 1-3, incluzând caietul de sarcini, conform **Anexei nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se desemnează reprezentanții consiliului local în cadrul **comisiei de evaluare a ofertelor**, a cărei componență va fi aprobată de către primarul Orașului Chișineu-Criș, prin dispoziție, potrivit prevederilor art. 338 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astfel:

1. dna/dl_____ - membru și dna/dl _____ - supleant.

2. dna/dl_____ - membru și dna/dl _____ - supleant.

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.6. Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum şi a actelor necesare perfectării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.7. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, publicat conform prevederilor legale.

Art.8. Se acordă mandat dlui GULEȘ Ovidiu-Ioan, primarul Orașului Chișineu-Criș, pentru ca, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului menționat la art. 1 și să semneze în numele și pe seama Orașului Chișineu-Criș contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică cu privire la acest imobil.

Art.9. Primarul Orașului Chișineu-Criș va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Direcţia Economică - Compartimentul Financiar Contabil şi prin Compartimentul Juridic.

Art.10. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se aduce la cunoștință publică prin afişare pe pagina de internet a primăriei www.primariachisineucris.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Hotărârile Autorității Deliberative și se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Arad;
- Primarul Oraşului Chişineu-Criş;
- Direcția Economică din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș;
- Compartimentul juridic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
**Ovidiu-Ioan GULEȘ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
**Florentina-Simona CURTA**