ROMÂNIA-JUDEŢUL ARAD
ORAŞUL CHIŞINEU – CRIŞ
Chişineu – Criş str.Înfrăţirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com

Nr.16803 **din** 14.10.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 514 mp aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu nr.1/b.

Primarul orașului Chișineu-Criș , domnul Guleș Ovidiu-Ioan , prin referatul de aprobare nr.16802/14.10.2026, propune spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 514 mp aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu nr.1/b. Prin cererea înregistrată cu nr. 10797/15.07.2025 dl.Biro Zoltan îşi exprimă intenţia de cumpărare a terenului aparţinând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș , cu suprafaţă de de 171 mp, înscris în C.F. nr. 301219 Chișineu-Criș și a imobilului teren în suprafață de 519 mp, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș, situate în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu.

Prin Hotărârea Consiliului local nr.125/29.07.2025 s-a aprobat întocmirea documentației în vederea vânzării prin licitație publică,a imobilului teren în suprafață de 171 mp, înscris în C.F. nr. 301219 Chișineu-Criș și a imobilului teren în suprafață de 519 mp, înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș, situate în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, strada Ana Ipătescu, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș.

Întrucât pe terenul înscris în CF nr.301219 Ch.Criș A1 nr.cad.952 top 214/1/2/1 există o construcție, înscrisă în CF 301219-C1-U1 și CF 301219-C1-U2 , construcție a căror proprietari sunt d-nul Biro Zoltan și d-na Biro Marta , s-a propus aprobarea vânzării cu drept de preemțiune al terenului către constructorii de bună credinţă, conform art.364 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilul înscris în C.F. nr. 313033 Chișineu-Criș , constând în teren în suprafață de 519 mp și șopron în suprafață de 47,8 mp , apațînând domeniului privat al orașului Chișineu-Criș s-a propus vânzarea prin licitație publică .

Conform prevederilor art. 363 raportat la dispozițiile art. 334-346 și cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, precum și cu respectarea art. 364 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se

aprobă prin hotărâre a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, respectiv a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.

Faţă de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.(1) şi art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii şi aprobării

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

DIRECTOR EXECUTIV

BRÎNDAȘ AURELIA-MIHAELA

SERVICIUL URBANSIM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

REFERENT

GOINA MIHAELA ANA