ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**204** din **12.10.2026**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului constând în teren arabil extravilan în suprafață de 5.000 mp, înscris în C.F. nr. 314151 Chișineu-Criș, proprietatea privată a U.A.T. Orașul Chișineu-Criș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 44 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

d) prevederile art. 553, art. 1166, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

e) prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

g) prevederile art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) litera b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 332-346, art. 354-355, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) starea de fapt a imobilului constând în teren arabil extravilan (necultivat) și necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului privat al orașului;

b) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17000/16.10.2026;

c) raportul de specialitate comun al Compartimentului Juridic și al Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

d) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

a) extrasul de Carte Funciară nr. 314151 Chișineu-Criș;

b) Raportul de evaluare nr. 289/09.10.2026 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR - SUCIU CONSULTING II, pentru imobilul constând în teren arabil extravilan, în suprafață de 5.000 mp, înscris în C.F. nr. 314151 Chișineu-Criș, potrivit căruia nivelul minim al chiriei este de 530 lei/an.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă Studiul de oportunitate elaborat în vederea închirierii terenului arabil extravilan în suprafață de 5.000 mp, aflat în domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 314151 Chișineu-Criș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului constând în teren arabil extravilan în suprafață de 5.000 mp, aflat în domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 314151 Chișineu-Criș, având valoarea de inventar de 13.458 lei, în scopul desfășurării de activități agricole.

Art. 3 - Perioada de închiriere este de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art. 4 - (1) Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației, este de 530 lei/an.

(2) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 5 - Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se desemnează reprezentanții consiliului local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de către primarul Orașului Chișineu-Criș, prin dispoziție, potrivit prevederilor art. 338 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astfel:

1. dna/dl_____ - membru și dna/dl _____ - supleant.

2. dna/dl_____ - membru și dna/dl _____ - supleant.

Art. 7 - Se mandatează dl. GULEȘ Ovidiu-Ioan, primarul Orașului Chișineu-Criș, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate și să semneze, în numele și pe seama Orașului Chișineu-Criș, contractul de închiriere.

Art. 8 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei www.primariachisineucris.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Hotărârile Autorității Deliberative și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;

- Primarului Orașului Chișineu-Criș;

- Direcției Economice;

- Compartimentului Juridic;

- Compartimentului Agricol.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA