ROMÂNIA - JUDEŢUL ARAD
PRIMARUL ORAŞULUI CHIŞINEU – CRIŞ
Chişineu – Criş str.Înfrăţirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com

Nr. 17000/16.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului constând în teren arabil extravilan în suprafață de 5.000 mp,

înscris în C.F. nr. 314151 Chișineu-Criș,

proprietatea privată a U.A.T. Orașul Chișineu-Criș

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului constând în teren arabil extravilan în suprafață de 5.000 mp, înscris în C.F. nr. 314151 Chișineu-Criș, proprietatea privată a U.A.T. Orașul Chișineu-Criș.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public şi privat al oraşului.

Orașul are calitatea de locator pentru bunurile proprietate publică și/sau privată a UAT, fiind reprezentat în acest sens de consiliul local. Bunurile proprietate publică și/sau privată pot fi închiriate în baza unei documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de consiliul local. Chiria obținută se constituie venit la bugetul local.

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constă în teren în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul Orașului Chișineu-Criș, este înscris în Cartea Funciară nr. 314151 Chișineu-Criș, Tarla 103, Parcela 516/23, face parte din domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș și are categoria de folosință arabil. În prezent, acesta nu face obiectul unor litigii de natură posesorie sau de revendicare pe rolul instanțelor de judecată, fapt ce conferă autorității deliberative deplina capacitate de exercițiu juridic în vederea valorificării sale.

Terenul nu este utilizat și ar putea fi inchiriat prin licitație publică unei persoane fizice/jurdice, în vederea cultivării, întreținerii si îmbunătățirii calității solului, aducând astfel și venituri suplimentare la bugetul local.

Valorea de piață a terenului în suprafață de 5.000 mp a fost stabilită la suma de 2.550 euro, conform Raportului de evaluare nr. 289/09.10.2026, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR - SUCIU CONSULTING II.

Prețul de pornire al licitației pentru închirierea imobilului va fi cel stabilit de autoritatea deliberativă, pornind de la nivelul minim al chiriei stabilit prin raportul de evaluare, respectiv suma de 530 lei/an.

Propun închirierea prin licitație publică în scopul desfășurării de activități agricole, pentru perioada minimă de 10 ani, astfel existând posibilitatea de accesare a diferitelor subvenții/fonduri europene pentru culturile agricole.

Consider oportun acest demers de închiriere prin licitație publică a terenului arabil, în vederea valorificării eficiente a patrimoniului privat al orașului.

În conformitate cu prevederile art. 96 alin. (3), art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) litera b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 332-346, art. 354-355, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

SUPUN

spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului constând în teren arabil extravilan în suprafață de 5.000 mp, înscris în C.F. nr. 314151 Chișineu-Criș, proprietatea privată a U.A.T. Orașul Chișineu-Criș.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ