ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**25** din **23.06.2026**

aprobarea vânzării terenului intravilan ,situat în comuna Balaciu, sat Crăsanii de Jos, str.Burebista nr.3, judeţul Ialomiţa, în suprafaţa de 1127 mp, având categoria de folosinţă curţi – construcţii , identificat cu numărul cadastral 28449 , cartea funciară nr. 28449

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile 120 si 121 alin.(1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) prevederile art.8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) prevederile art. art.3, art.96 alin.(1-3), art.108 lit.e) , art.129 alin.(6) lit.b), raportat la alin. (2) lit.c), art.154 alin.(1), art. 197 alin. (1) şi alin. (3)-(5), art. 199 şi art.240, art.354-355,art.362 alin.(1) şi alin.(3) şi art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) şi alin. (2) lit. b) şi d) din anexa nr. 1 la aceasta;

d) prevederile art. 28 alin.3 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările ulterioare;

e) prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar,republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

f) prevederile art.553 alin.(1),art.555 , art.1650 şi următoarele din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

b) prevederile Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.28/27.11.2008 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Balaciu,cu modificările şi completările ulterioare;

c) dispoziţiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.21 din 11.05.2026 privind alegerea preşedintelui de şedinţă;

d) raportul de evaluare nr.042/3 întocmit la data de 08.06.2026, de evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin , autorizatie ANEVAR nr. 19312;

e) Extrasul de carte funciară pentru informare nr.28449 emis de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ialomiţa,din care rezultă intabularea in cartea funciară nr.28449 Balaciu,a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren ,în suprafaţă de 1127 mp în favoarea comunei BALACIU şi respectiv asupra imobilelor-construcţii aflate pe teren ,în favoarea d-lui Toma Gheorghe;

f) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidenţa proiectelor de hotărâri ale autorităţii deliberative cu nr.25 din 23.06.2026;

g) avizul consultativ nr. din al Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public şi privat;

h) avizul consultativ nr. din al Comisiei pentru activ. social-culturale, muncă şi protectie socială;

i) avizul consultativ nr. din al Comisiei pentru administratie public locală,juridică şi de disciplină;

j) raportul nr.__ din __ al compartimentului funcţional buget,programe-prognoze,contabilitate, resurse umane,patrimoniu,infrastructură, achiziţii publice din aparatul de specialitate al primarului;

k) avizul de legalitate al Secretarului general al comunei înregistrat sub nr.__ din __;

Luând act de:

a) cererea înregistrată sub nr.2311 din 19.06.2025 a domnului Toma Gheorghe, care în calitate de proprietar al constructiilor amplasate pe teren, solicită cumpărarea terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Balaciu aferent acestor construcţii;

b) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre,ce a fost înregistrat sub nr.54 din 23.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 – (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului proprietatea privată a comunei Balaciu, situat în intravilanul satului Crăsanii de Jos, str.Burebista nr.3, judeţul Ialomiţa, în suprafaţă de 1.127 mp, având categoria de folosinţă curţi – construcţii , identificat cu numărul cadastral 28449 şi înscris în cartea funciară a comunei Balaciu cu nr.28449 .

(2) Vânzarea se va face către domnul Toma Gheorghe CNP_____ , persoană beneficiară a dreptului de preempţiune la cumpărarea terenului.

Art.2 – (1) Se însuşeşte raportul de evaluare a terenului , întocmit de evaluator autorizat Diaconu Bogdan Florin , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă preţul de vânzare de 16.800 lei , stabilit potrivit raportului de evaluare .

(3) Cheltuielile suplimentare legate de evaluarea imobilului şi încheierea contractului de vânzare - cumpărare în faţa notarului public, cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3 – În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, secretarul general al comunei, va notifica persoana mentionată la art.1 alin.(2), cu privire la prevederile prezentei hotărâri, aceasta la rândul său urmând să-şi exprime opţiunea de cumpărare , în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 - (1) Persoana nominalizată la art.1 alin.(2) va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea către consiliul local a opţiunii de cumpărare.

(2) Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la alin.1, poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Art.5 - Se mandatează d-nul Mihu Cornel - Primarul comunei Balaciu , să reprezinte comuna Balaciu, prin semnatură, la autentificarea de către notarul public a contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

a) se înregistrează în Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative;

b) se comunică Prefectului judeţului Ialomiţa;

c) se comunică primarului comunei,d-lui Toma Gheorghe, compartimentelor funcţionale din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuţii în implementarea prezentei hotărâri, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;

d) se aduce la cunoştinţă publică, în condiţiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet *https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/* , în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR