



Nr. 012/2022



RAPORT DE EVALUARE

MASA LEMNOASA
UA 58 B - Supr. 17,70 ha, volum 53,81 mc.
UA 70 - Supr. 5,80 ha, volum 300,34 mc.

Primăria Municipiului Deva
Nr. 39041
Ziua 12 Luna 04 Anul 2022



Proprietar : MUNICIPIUL DEVA – domeniul privat

Utilizator desemnat :

- proprietarul

Evaluator : QUANTUM EVALUARI S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284

martie 2022



22-39041-PDV Primaria Deva 12.04.2022

Catre:

MUNICIPIUL DEVA *in calitate de Client*

si

Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunul Masa lemnoasa , proprietatea **MUNICIPIULUI DEVA**, an exploatare 2022, cantitate totala 354,15 mc. APV 5097 VI. Craiesei si APV 6163 Municipiul Deva, aferente UA 70 si UA 58B , tipuri taieri T.P.I., volum 300,34 mc. si S.R., volum 53,81 mc.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client , precum si a comenzii emise, am procedat la analiza documentelor, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimare de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra necesitatii respectarii exacte a preturilor in cadrul unor tranzactii reale sau propuse. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valorile au fost estimate la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

Alic Deli Maria,

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.10101)

Administrator al QUANTUM EVALUARI SRL ,



1 CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referinta ai evaluarii

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricaror alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea bunului subiect. Descrierea juridică
2. Date despre amplasare
3. Aspecte privind utilizarea, analiza celei mai bune utilizări

III. Analiza pietei bunurilor evaluate

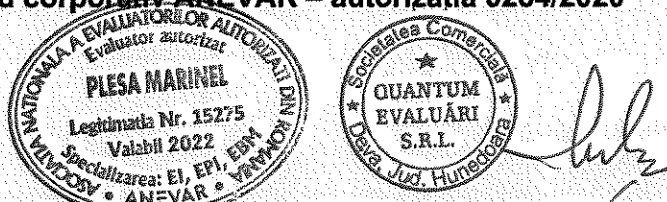
IV. Analiza datelor - concluzii

1. Abordarea prin piață
2. Abordarea prin cost
3. Abordare prin venit

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VI. Anexe raport

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Evaluator	QUANTUM EVALUARI SRL,
Autorizatie	Membru corporativ ANEVAR (Autorizatie 0284)
Asigurare	50.000 EUR / cu valabilitate pana la 31.12.2022
Bunuri <input type="checkbox"/> evaluate	Volume masa lemnoasa : - 300,34 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament TAIERI PROGRESIVE, produs PRINCIPALE CODRU. Parcela UA 70 in suprafata de 5,80 ha, APV 5097 VI CRAIESEI; - 53,81 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament RARITURI, produs SECUNDARE. Parcela UA 58B in suprafata de 17,7 ha, APV 6163 MUNICIPIUL DEVA;
Proprietar	MUNICIPIUL DEVA – domeniul privat
Utilizatori desemnati	MUNICIPIUL DEVA
Data inspectiei	21.03.2022
Data evaluarii	21.03.2022
Curs de schimb	1 EURO = 4.9474 LEI
Scopul evaluarii	Pentru informarea utilizatorilor desemnati in vederea aprobarii preturilor de expunere la licitatie publica pentru exploatare forestiera
Tipul valorii	Valoarea de piata
Valoare estimata	V p. = 270,80 lei/mc. UA 70, volum 300,34 mc. Vp. = 295,70 lei/mc. UA 58B, volum 53,81 mc.
QUANTUM EVALUARI Membru corporativ ANEVAR – autorizatia 0284/2020	
	

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de QUANTUM EVALUARI SRL , Membru corporativ ANEVAR, autorizatia 0284/2022.

Declarăm ca opiniile și concluziile din prezentul Raport sunt obiective și imparțiale.

Declarăm ca nu avem nici un interes actual sau de perspectivă pentru bunurile imobile care fac obiectul acestui Raport de evaluare și declinăm orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării sau cu partea care a comandat evaluarea. Tariful pentru prestarea serviciului de evaluare nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să confere prestatorului sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Prezentul Raport de evaluare a fost realizat în conformitate cu Standardele ANEVAR - 2022

2. Identificarea clientului și a oricaror alti utilizatori desemnati

Client : **MUNICIPIUL DEVA**

Utilizatori desemnati : **MUNICIPIUL DEVA.**

3. Scopul evaluarii

Pentru informarea utilizatorilor desemnati in vederea aprobarii preturilor de expunere la licitatie publica pentru exploatare forestiera

Prezenta evaluare nu va fi utilizata in afara contextului, sau pentru alte scopuri decat cel declarat.

4. Identificarea bunurilor supuse evaluarii

Obiectul evaluarii este constituit din :

Volume masa lemnoasa :

- 300,34 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament TAIERI PROGRESIVE, produs PRINCIPALE CODRU. Parcela UA 70 in suprafata de 5,80 ha, APV 5097 VI CRAIESEI;
- 53,81 mc. An exploatare 2022, masa lemnoasa pe picior , tratament RARITURI, produs SECUNDARE. Parcela UA 58B in suprafata de 17,7 ha, APV 6163 MUNICIPIUL DEVA;

Drepturi de proprietate – MUNICIPIUL DEVA – domeniul privat

5. Tipul valorii

Se estimeaza **Valoarea de piata.**

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

6. Data evaluarii:

Data inspectiei: 21.03.2022. Inspectia s-a realizat de catre evaluator autorizat Marinela Plesa, legitimatia 15275.

Data evaluarii: 21.03.2022.

7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Evaluarea se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietarul bunului analizat , impreuna cu informatii culese la inspectie , fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare.

Cu exceptia aspectelor reliefate in raport la capitolul ipoteze si ipoteze speciale, nu au existat limitari sau restrictii referitoare la inspectia, documentarea si analizele necesare pentru scopul declarat al evaluarii.

8. Natura și sursa informatiilor pe care se va baza evaluarea

Informatiile utilizate in raport au fost preluate din surse diferite.

- informatiile referitoare la dreptul de proprietate, planuri de amplasament, limitele proprietatii, Actele de punere in valoare , intocmite de RNP Romsilva, DS Hunedoara, Ocolul Silvic Simeria, au fost furnizate de catre client.
- informatiile referitoare la datele de piata s-au preluat din informatiile inscrise pe site produselepadurii.ro, mass-media, site-uri de publicitate cu acoperire locala si nationala ;

Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate, respectiv:

- Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluarii;
- Suporturi de curs si seminarii de pregatire continua publicate de ANEVAR si IROVAL;
- Bibliografie ANEVAR si IROVAL;

Informatia furnizata de catre terti este considerata de incredere, dar nu i se acorda garantii pentru acuratete.

9. Ipoteze și ipoteze speciale semnificative

Ipoteze:

In realizarea raportului au fost luate in considerare urmatoarele aspecte care sunt general acceptate ca fapte, in mod rezonabil, in contextul evaluarii, fara a fi in mod specific documentate sau verificate:

Aspectele juridice:

- evaluarea se bazeaza pe informatiile si documentele in forma necertificata (titluri de proprietate), plan amplasament , documentatie de Amenajament Silvic, Acte de punere in valoare, asa cum acestea au fost furnizate de catre client si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau documentari suplimentare.
- drepturile de proprietate evaluate au fost considerate depline.

Aspecte fizice si tehnice:

- Nu am realizat o analiză (de capacitate și de randament) , nu au fost prezentate studii pedologice/geologice , a fost prezentata documentatie de Amenajament Silvic, cu valabilitate 2022, clientul a dorit utilizarea datelor cuprinse in aceasta documentatie ;

Mediu:

- din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu reprezentantii clientului, nu exista nici un indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice, afectari prin infestari cu daunatori, eroziuni puternice, alunecari de teren ,sau alte evenimente majore climatice care sa afecteze valoarea bunului evaluat sau valoarea proprietatilor vecine;
- evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat documentari speciale in acest sens; valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva;
- daca se va stabili ulterior ca bunurile sant contaminate , sau afectate , acestea ar putea duce la diminuarea valorii raportate.

Metodologie:

- scopul prezentei evaluari a stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, astfel ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii in conditiile tipului valorii selectate;
- evaluatorul considera ca premisele utilizate in aplicarea metodelor au fost rezonabile in contextul informatiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- alegerea metodelor de evaluare prezentate in raport s-a efectuat tinand seama de tipul valorii si de informatiile disponibile;

Consultanta viitoare:

- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.

Alte date :

- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta. In cazul aparitiei altor documente legale care sa ateste alte informatii decat cele utilizate de catre evaluator, acesta isi rezerva dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare in concordanta cu noile informatii. Evaluatorul nu isi asuma nici o responsabilitate in cazul mentionat anterior.
- raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale.

Ipoteze speciale:

- nu este cazul

10.Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Nici prezentul raport, nici parti ale sale, in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

11.Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Evaluarea s-a realizat in concordanta cu prevederile din Standardele de evaluare ANEVAR , editia 2022:

SEV100 – Cadrul general

SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii

SEV102 – Documentare si conformare

SEV103 – Raportare

SEV104 – Tipuri ale valorii

SEV105 – Abordari si metode de evaluare

SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare

GEV620 – Stocuri

12.Descrierea raportului

Lucrarea este structurata dupa cum urmeaza:

- rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- termenii de referinta ai evaluarii, elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii;
- prezentarea datelor, descrierea proprietatii, situatia juridica si analiza pietei specifice;
- analiza datelor, analiza celei mai bune utilizari si abordarile in evaluare;
- reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului, justificarea selectarii valorii si opinia finala a evaluatorului asupra valorii juste a bunului;
- anexe, argumente suplimentare care stau la baza estimarii valorii proprietatii, documentele de proprietate, date de piata, fotografii,etc.

II PREZENTAREA DATELOR

1. Descrierea juridica

S-a evaluat dreptul integral, al actualului titular proprietar, asa cum rezulta din urmatoarele documente primite in copie necertificata, in scop raport, fara a fi prezentate originalele documentelor – prezentate in anexa la raport:

- Titluri de proprietate emise de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ;
- Amenajament Silvic, cu valabilitate in prezent;
- Planuri de amplasament si delimitare a imobilului Unitate de Productie I Municipiul Deva, hartile HARTA GENERALA, HARTA ARBORETELOR, HARTA LUCRARILOR SILVICE ;

Conform instructiunilor primite de la beneficiar, dreptul de proprietate evaluat este integral, nu exista informatii privind litigii si/sau cereri de restituire in natura.

2. Date despre amplasarea parcelelor ce compun UB Municipiul Deva

Teren extravilan forestier in suprafata totala in acte de 340,80 ha. situat in intravilanul si extravilanul municipiului Deva, inregistrat in :

- Titlu nr. 20/651 – 4 parcele, suprafata 28,20 ha
- Titlu nr. 86687/513 – 2 parcele, suprafata 2,112 ha
- Titlu nr. 20/1963 – 34 parcele, suprafata 310,50 ha

Accesul la parcelele ce constituie imobilul este asigurat de drumuri comunale si de exploatare forestiera.



- **UB urile pe care se afla exploatarile pentru masa lemnoasa evaluata sunt inregistrate in Titlu nr. 20/1963 – 34 parcele, suprafata totala 310,50 ha**

3.CEA MAI BUNA UTILIZARE

Pentru bunul analizat, Masa lemnoasa pe picior, nu exista utilizare alternativa.

III Analiza pietii

Piata specifica este mediul in care bunurile, marfurile si serviciile sunt comercializate intre cumparatori si vanzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piata presupune ca

bunurile si/sau serviciile se pot tranzactiona fara restrictii, intre cumparatori si vanzatori. Fiecare parte va raspunde la raporturile dintre cerere si oferta si la alti factori de stabilire a pretului, in functie de capacitatea si cunostintele proprii, de imaginea proprie asupra utilitatii relative a bunurilor si/sau serviciilor si de nevoile si dorintele individuale. O piata poate fi locala, regionala, nationala sau internationala.

Analiza pietei imobiliare porneste de la:

- analiza tipului de proprietate;
- potentialul de a produce venituri;
- localizare;
- analiza investitiilor realizate in zona de referinta a proprietatii analizate.

Tipul de piață analizat. Arealul de piață analizat

Municipiul Deva, jud. Hunedoara

- Masa lemnoasa „pe picior”, in areal de exploatare Municipiul Deva, cu acces pe drumuri comunale si de exploatare

Astfel piața specifică proprietății este cea a proprietăților de tip masa lemnoasa si terenuri forestiere.

În România există 6,2 milioane de hectare de pădure, dintre care 3,5 milioane de hectare sunt administrate de către Romsilva. Dar indiferent de proprietar, prețul terenului forestier este stabilit de aceleași criterii: arboretele existent în zonă, suprafața pădurii, densitatea pomilor, vârsta si starea de sanatate a acestora și vârsta de creștere.

Pădurea este una din cele mai importante resurse ale Romaniei și reprezintă o sursă sigură de profit, cu încasări imediate. Cei care exploatează păduri fac acest lucru cu un scop imediat, cum ar fi vinderea lemnului, sau cu un interes pe termen mediu și lung, cum ar fi valorificare pe piața imobiliară. În acest caz, este nevoie de răbdare și timp, în care valoarea crește, iar vânzarea se poate face la prețul cel mai bun. În orice caz, investițiile în păduri s-au dovedit a fi printre cele mai sigure plasamente, în anii de criză. Prețul terenului forestier a rămas neschimbat, atunci când restul pieței imobiliare se prăbușise.

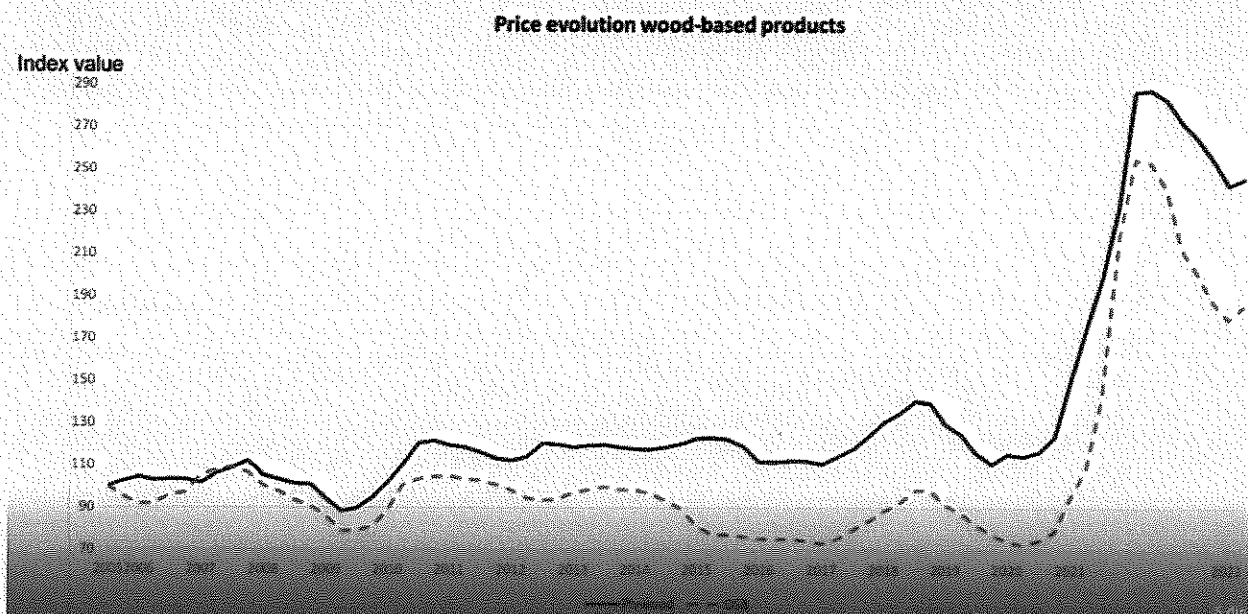
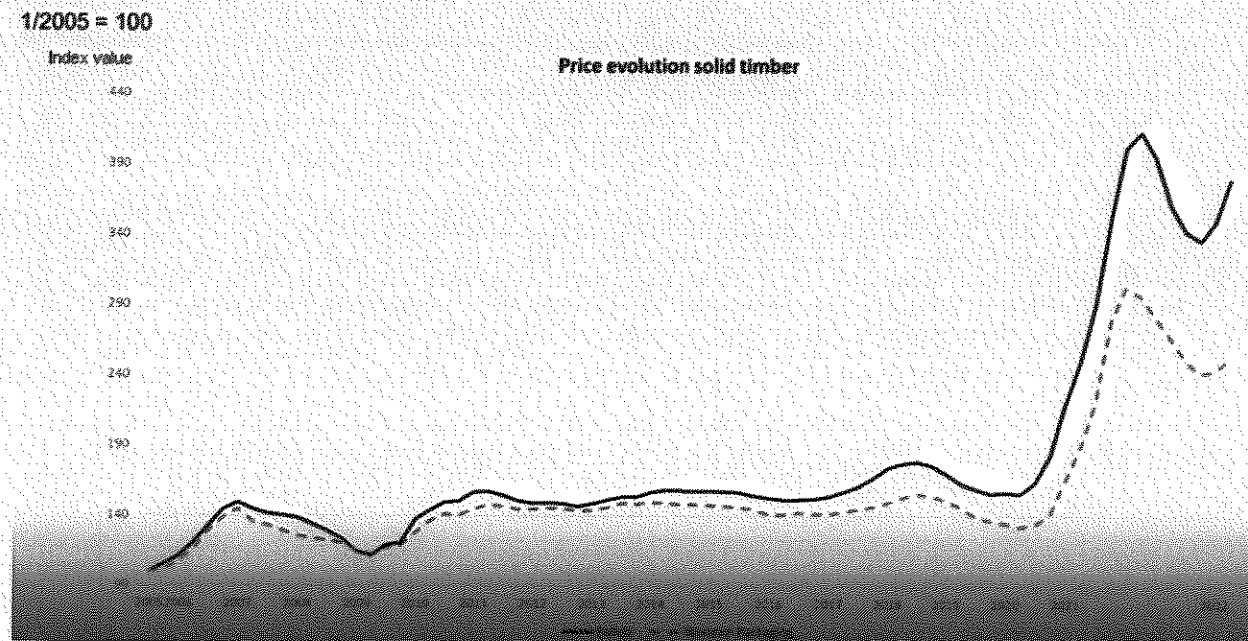
Începând cu ianuarie 2022, piața a cunoscut o tendință ascendentă a prețurilor materiilor prime. Conflictul dintre Rusia și Ucraina vor consolida și mai mult această tendință. Trebuie remarcat faptul că Ucraina, Belarus și Rusia sunt principalii actori pe piața mondială a lemnului. Aceste țări furnizează volume gigantice de cherestea și bușteni. Evenimentele care au loc în Europa de Est vor avea, fără îndoială, un impact puternic asupra aprovizionării cu lemn din întreaga lume.

Comaniile care achiziționau anterior cherestea din Ucraina, Belarus și Rusia vor fi nevoiți să identifice surse alternative pe fondul cererii în creștere de pe piață. Prin urmare, oferta limitată se va confrunta cu o cerere majorată. Din cauza impredictibilității situației actuale, nimeni nu poate prevedea o nouă creștere a prețurilor materiei prime. Cu toate acestea, putem afirma că fabricile europene de cherestea vor profita de situația actuală a pieței pentru a crește prețurile și, prin urmare, își vor majora și profitul. Unele fabrici de cherestea din Europa de Vest și de Nord deja și-au anunțat intenția de a aștepta evoluții ulterioare de pe piață și până acum s-au abținut de la semnarea contractelor pentru al doilea trimestru al anului 2022. Astfel, fabricile de cherestea vor profita de această situație pentru a crește prețurile pentru toți participanții pe piață.

În această ordine de idei, o nouă creștere a prețurilor la materiile prime este inevitabilă.

Pe lângă creșterea prețurilor și disponibilitatea redusă a materiilor prime, logistica poate deveni o altă componentă problematică. Lanțurile logistice din Europa sunt strâns interconectate. Prin urmare, impunerea de sancțiuni împotriva Rusiei și războiul din Ucraina influențează negativ toate lanțurile logistice din Europa. În plus, prețurile la combustibil cresc în fiecare zi, iar acest lucru duce la o creștere semnificativă a costului de transport.

Aproape toți indicii prețurilor lemnului au înregistrat creșteri de preț din ianuarie 2022, cea mai mare creștere de preturi a avut loc incepand cu 2020.



Datele pieței americane

La mijlocul lunii februarie 2022, contractele futures pe cheresteaua din Chicago s-au tranzacționat peste 1.300 dolari per BDFT (mie de picioare de bord), ceea ce semnifică 1.300 dolari pentru 2,36 m3. Principalii constructori de case din SUA fac acum cumpărături pentru sezonul de construcții de primăvară, deoarece cererea de locuințe rămâne a fi una puternică.

În plus, au existat probleme și cu aprovizionarea cu cherestea. Producătorii canadieni de lemn au suferit anul trecut incendii și inundații, infestarea cu insecte de lemn. În SUA au dublat taxa la importurile de cherestea de rășinoase din Canada. **Prețurile la cherestea rămân de peste 3 ori mai mari decât media pe cinci ani înainte de pandemie de 356 de dolari. De obicei, tendințele prețurilor înregistrate în SUA ajung în Europa cu o întârziere de 2-3 luni. Astfel, acesta este un alt argument evident în favoarea viitoarei tendințe a prețurilor în Europa.**

Concluzii privind piața lemnului

După o perioadă de scurta scădere a prețurilor, vedem că se apropie un punct de cotitură. Evoluția ulterioară a prețurilor pentru produsele din lemn va depinde în mare măsură de cererea pieței și de evoluția situației pieței.

De la 01.01.2022, Rusia a introdus o interdicție privind exportul de lemn neprelucrat (bușteni). China este una dintre principalele piețe pentru cheresteaua rusească. Drept urmare, consumatorii chinezi vor fi mai activi pe piețele europene, ceea ce va duce la creșteri suplimentare ale prețurilor pentru mărfurile europene.

Reducerea livrărilor din Ucraina, Belarus și Rusia va afecta semnificativ piața globală a lemnului. Astfel, noi creșteri de preț sunt inevitabile. Din cauza lipsei de materii prime, producătorii din industrie vor trebui să depună eforturi suplimentare pentru a asigura o aprovizionare stabilă. Pentru a face acest lucru, vor trebui să accepte prețuri majorate la materiile prime de la furnizori pentru a furniza volumele necesare de produs specific.

Piața lemnului este lovită în această perioadă de o criză puternică de materie primă, atât în ceea ce privește lemnul de foc, cât și în ceea ce privește lemnul destinat industrializării. Situația se va agrava și mai mult anul viitor (2022), deficitul de lemn, generat artificial spun silvicultorii, se va amplifica și va duce la creșterea presiunii asupra prețurilor, care oricum au înregistrat o majorare masivă. La unele sortimente vorbim chiar despre o dublare față de 2020.

Deocamdată Ministerul Mediului tratează cu indiferență solicitările organizațiilor de proprietari și administratori de păduri, precum și cele ale Asociației Industria Lemnului - Prolemn. Regia Romsilva derulează în această perioadă o serie de licitații foarte mari (numite licitații principale), de milioane de metri cubi de lemn pentru producția din 2022, iar prețurile au explodat, ceea ce arată că piața lemnului se va confrunta cu o criză și mai

mare anul viitor, a declarat pentru cotidianul Jurnalul președintele Prolemn, Cătălin Tobescu. **Obligativitatea revizuirii retroactive a evaluărilor de mediu pentru amenajamentele forestiere legal aprobate este principala cauză care generează distorsionarea pieței și ea vine după ce în septembrie anul trecut a fost modificată Legea Codului Silvic.**

Potrivit lui Cătălin Tobescu, anul acesta reamenajarea amenajamentelor a afectat lucrările silvice, inclusiv recoltarea de material lemnos, pe circa 10% din suprafața pădurilor activitatea amenajamentelor ca urmare a modificării Codului Silvic. Anul viitor însă, activitatea silvică circa 50% din suprafața pădurilor ar putea fi afectată ca urmare a impunerii revizuirii retroactive a evaluării de mediu pentru toate amenajamentele silvice care se suprapun, parțial sau total, peste situri Natura 2000. Această revizuire retroactivă, impusă în luna noiembrie prin trei ordine ale ministrului Mediului, ordine care în fapt complică aplicarea Codului Silvic, este pur formală și complet inutilă, susțin reprezentanții Prolemn. Amenajamentele reglementează activitățile silvice, fiind elaborate cu o periodicitate de 10 ani.

„La licitațiile organizate acum de Romsilva s-a ajuns pentru anul viitor (2022) la un preț dublu față de cel de acum, iar **semnalul este că jucătorii din piață percep că va fi o criză de lemn și mai mare anul viitor. De exemplu, prețul lemnului pe picior în pădure a ajuns la 400 lei/mc la fag. Asta va însemna minimum 500 de lei/mc pentru lemnul de foc și minimum 600 de lei/mc pentru lemnul destinat industriei**”. Cătălin Tobescu, președintele Prolemn

O altă problemă este și cea a costurilor, care nu sunt deloc mici, ele putând ajunge chiar și la 20.000 de lei pentru un amenajament. Prin această operațiune, Ministerul Mediului obligă la revizuirea retroactivă a amenajamentelor legal aprobate, care au parcurs procedura de evaluare de mediu, în condițiile în care pe aceste aranjamente nu s-a produs nimic nou care să necesite reevaluarea de mediu într-un interval mai mic de 10 ani, așa cum prevede Codul Silvic. Practic, se impune obligația reevaluării retroactive de mediu chiar și pentru amenajamente aprobate de Ministerul Mediului în urmă cu o lună. Această măsură care va duce la amplificarea crizei pe piața lemnului și la explozia prețurilor a fost aprobată prin ordinele ministrului Mediului numărul 1945, 1946 și 1947, publicate în Monitorul Oficial nr. 1075 din 10 noiembrie 2021.

Lemnul de foc a ajuns să se comercializeze acum în zona de munte la prețuri de 450-500 lei/metri cubi, în zona de câmpie la prețuri de 5-700 lei/metri cubi, iar la retailerii de **lemn de foc** paletizat din marile orașe lemnul de foc prețul sărit la 8-900 lei/metri cubi. În România circa 3,5 milioane de gospodării se încălzesc cu lemne, iar în lunile de iarnă consumul este de 3-4 metri cubi în zona de câmpie, în timp ce în zona de munte acesta urcă până la 10-15 metri cubi.

Pe de altă parte, efectul aceste creșteri explozive a lemnului pentru foc a dus la direcționarea unor mari cantități pentru încălzire, generând dificultăți majore în aprovizionarea companiilor care activează în industria lemnului, cu resursă a industriei lemnului. Marea majoritate a acestor firme au ajuns să lucrează la 25-50% din capacitate, fiind semnalate însă și numeroase cazuri în care companiile au oprit producția, nemaiputând onora contractele, susține Asociația Industriei Lemnului - Prolemn.

Față de anul trecut, prețul lemnului de foc s-a dublat acum, principalele cauze fiind creșterea prețurilor la energie și gaze, dar mai ales blocajele din administrația silvică.

<https://jurnalul.ro/bani-afaceri/economia/criza-lemnului-explodeaza-anul-viitor-preturile-la-romsilva-s-au-dublat-888177.html>

Cererea pentru acest tip de proprietăți de manifestă pentru cumparare, cumparatorii fiind persoane juridice, romane .

Potrivit vânzărilor raportate, cele mai căutate județe, pentru achiziții forestiere, sunt Prahova, Argeș, Suceava, Harghita, Covasna, Hunedoara, Mureș, Cluj, Brașov, Vaslui și Neamț. Acestea sunt situate în zone predominant de deal și munte, în care pădurile ocupa mari suprafețe din județ. Dar cum prețul este generat de structura forestieră, cele mai ieftine zone forestiere se găsesc în Harghita, Mureș, Brașov și Neamț.

Nota: analiza pieței este completata cu datele de piata anexate.

IV ANALIZA DATELOR – CONCLUZII

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare și cea de schimb în contextul general al pieței.

Conceptul de **valoare** se referă la prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Astfel, valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, disponibil pentru cumpărare, la un anumit moment dat.

Prețul este un concept care se referă la **schimbul** unei mărfi, unui produs sau unui serviciu și reprezintă suma de bani care a fost cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu. După ce schimbul a fost efectuat, indiferent dacă este public sau confidențial, prețul devine un **fapt istoric**. Prețul plătit la intersecția dintre ofertă și cerere se numește preț de echilibru .

Costul reprezintă prețul plătit de cumpărător pentru bunuri sau servicii sau suma necesară pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de către producător. În momentul în care s-a finalizat bunul sau serviciul, costul acestora devine un fapt istoric. Prețul plătit pentru un bun sau un serviciu reprezintă costul acestora pentru cumpărător.

Abordarea în evaluare se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei. În unele țări, aceste abordări sunt cunoscute și sub denumirea de **metode de evaluare**.

Abordările principale de evaluare sunt:

- Abordarea prin piață;
- Abordarea prin capitalizarea venitului;
- Abordarea prin costuri.

2. Abordarea prin piață

Abordarea prin piață constă în analiza prețurilor de vânzare recente (sau a ofertelor de vânzare) de proprietati similare cu subiectul evaluării, pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Deoarece, de obicei, este dificil de găsit proprietati comparabile identice cu cea în cauză, trebuie aplicate ajustări ale prețurilor bunurilor similare vândute, sau expuse la vânzare, pentru a asigura comparabilitatea între acestea, pe baza diferențelor între caracteristicile lor esențiale, numite elemente de comparație.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările sunt cele pe care piața le recunoaște și reflectă caracteristicile pe care cumpărătorii le consideră a fi cauze ale diferențelor prețurilor pe care sunt dispuși să le plătească.

În forma cea mai simplă, abordarea prin piață poate fi reprezentată după cum urmează:

Prețul proprietatii comparabile +/- ajustări = indicația asupra valorii bunului subiect

Analiza comparațiilor relative este studiul relațiilor indicate de datele pietei fara a recurge la cuantificare. Aceasta reflecta natura imperfecta a pietelor . Pentru a aplica aceasta tehnica, evaluatorul analizeaza tranzactii comparabile, in scopul de a determina daca acestea au caracteristici inferioare, superioare sau egale fata de proprietatea evaluata.

Analiza clasamentului este o varianta a analizei comparațiilor relative prin care tranzactiile comparabile sunt incluse intr-un clasament in ordine ascendenta sau descendenta a atractivitatii , apoi, evaluatorul analizeaza pozitia proprietatii evaluate in acest clasament.

Ofertele comparabile sunt prezentate in anexa la raport.

Elementele, sau criteriile de comparatie utilizate in estimare sant :

- Tip exploatare (produs)

pondere 25%		
criteriu - produs		puncte
principale codru		10
principale crang		8
secundare rarituri		6
accidentale fara dob		8
accidentale cu dob.		6

- Volum de exploatat

pondere 20%		
criteriu - volum mc		puncte
> 500 mc		10
300 - 500 mc		7
100 - 300 mc		4
> 100 mc		1

	pondere 10%	
	criteriu - accesibilitate	puncte
- Accesabilitate zona de exploatat	acces facil, drumuri	10
	drumuri la dist. Medie	5
	drumuri la dist. Mare	2
	pondere 30%	
	criteriu - specii	puncte
- Specii si dimensiuni arboret	quercinee	10
	fag	7
	diverse tari	6
	rasinoase	4
	diverse moi	2
	pondere 10%	
	criteriu - panta	puncte
- Topografie, panta teren	plan	10
	panta medie	5
	panta mare	0
	pondere 5%	
	criteriu - servituti trecere	puncte
- Necesitate obtinere servituti trecere	fara	10
	servituti pentru acces	0

Fiecare dintre criteriile de comparatie de mai sus au o anumita pondere in analiza dorintei de cumparare, respectiv in formarea pretului, ponderi estimate prin compararea preturilor de pe piata si confirmate de reprezentanti entitati specializate in exploatare forestiera .

Pentru selectarea comparabilelor s-au folosit date preluate din site-ul *produselepadurii.ro* , respectiv anunturi de licitatii masa lemnoasa pe picior, insotite de APV-uri , prezente in anexa la raport.

In grila au fost introduse preturile comparabilelor ajustate in mod prudent cu coeficientul de crestere a preturilor constatat pe perioada 2019 - 2020.

Pentru estimarea valorilor unitare lei/mc. masa lemnoasa pe picior, au fost considerate pentru fiecare cantitate in parte doar comparabilele care au inregistrat un numar de puncte mai apropiat de punctajul fiecarui UB, efectuand ulterior analiza de senzitivitate.

Oferta	Pret minim	Pret act.	tip exploatare	pondere	volum	accesibilitate	pondere	specii	pondere	panta	pondere	servituti	pondere	total puncte
of 1	130,28	162,85	6	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	6,0
of 2	64,86	81,075	6	0,25	6	0,2	5	0,1	6	0,3	5	0,1	0	5,5
of 3	161	201,25	6	0,25	4	0,2	10	0,1	6	0,3	5	0,1	0	5,6
of 4	120,65	150,81	6	0,25	4	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	5,4
of 5	124,28	155,35	6	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	6,0
of 6	214,24	267,8	6	0,25	10	0,2	5	0,1	10	0,3	5	0,1	10	8,0
of 7	138,51	173,14	7	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	0	0,1	10	6,3
of 8	145,98	182,48	10	0,25	10	0,2	5	0,1	7	0,3	5	0,1	10	8,1
of 9	209,87	262,34	8	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	7,2
of 10	142,69	178,36	8	0,25	4	0,2	10	0,1	7	0,3	5	0,1	0	6,4
of 11	148,51	185,64	8	0,25	7	0,2	10	0,1	7	0,3	0	0,1	10	7,0
of 12	236,58	295,73	8	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	0	0,1	10	6,7
of 13		200	10	0,25	10	0,2	5	0,1	7	0,3	5	0,1	10	8,1
of 14		150	6	0,25	4	0,2	5	0,1	6	0,3	5	0,1	10	5,6
of 15		270	10	0,25	4	0,2	5	0,1	4	0,3	5	0,1	10	6,0
of 16		275	10	0,25	7	0,2	5	0,1	7	0,3	5	0,1	10	7,5
of 17		450	6	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	6,7
of 18		500	10	0,25	7	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	8,4
obiect 1			10	0,25	7	0,2	10	0,1	6	0,3	2	0,1	10	7,4
obiect 2			6	0,25	1	0,2	10	0,1	10	0,3	5	0,1	10	6,7

comparabil	pret	puncte
9	262,34	7,2
16	275	7,5

la o diferenta de 0,3 puncte, rezulta o diferenta de 4,22 lei/mc., ca urmare valoarea pentru UA 70 este de 270,80 lei/mc.

Pentru UA 58B, valoarea masei lemnoase pe picior, pentru inceperea licitatie pentru exploatare, se estimeaza la 295,73 lei/mc, corespunzator ofertei 12.

V ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

În vederea reconcilierii rezultatelor s-a procedat la reanalizarea întregului proces de evaluare, în sensul validării corectitudinii raționamentelor, a tehnicii aplicate, precum și a modului în care informațiile și datele utilizate au precizia necesară și sunt în concordanță cu piața specifică.

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață prin analiza comparativă a proprietății evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este bazată pe abordarea prin piața.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valorile au fost exprimate **ținând seama exclusiv de ipotezele, și aprecierile exprimate în prezentul raport** și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente datei evaluării;

- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea este una globală, conform tranzacțiilor încheiate pe piața specifică;
- valoarea estimată se poate considera valoare de începere a licitației pentru valorificarea masei lemnoase ;
- cursul valutar la data evaluării 4,9474 lei / Euro;

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării. Orice modificări aduse după această dată influențează rezultatele prezentate în lucrare.

Evaluatorul declară, pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu bunurile evaluate și scopul evaluării sau cu persoanele fizice/juridice implicate.



[Handwritten signature]

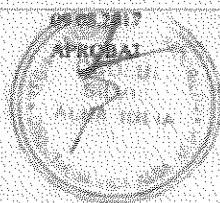
Comparabil

Ocolul Silvic Alba Iulia - lista partizilor

Proprietatea publica a statului

#	Numar SUMAL	Volum - mc -	Pret APV - lei/mc -	Coord.geografice punct parchet	Coord.geografice punct platforma primara	Necesita drept servitute	Descarcare documente PDF
2	1174878 Pe picior	349	130.28	Lat: 46.193331 Long: 23.461870	Lat: 46.191845 Long: 23.464359	Nu	APV Schita parchet

OS Alba Iulia
OS Alba Iulia



ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1174878 - AB - 2

Unitate de Productie: 8 - IGHII
Denumire A.P.V.: 1137 VL. VALOR

Suprafata totala act - (ha)	6.70	Informati privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol arbore
Tratament	CONSERVARE	Stancari pe - (ha)	Rasinose		
Natura produsului	TAIERI DE CONSERVARE	Arbori putregaieni - (buc)	FAG	67	253
Tehnologia de exploatare	TRUNCHIURI SI CATARGI	cu un volum de - (mc)	Quercus	4	8
Data inventarierii	28.05.2017	leacari - (buc)	Diverse tari	95	88
Anul exploatare	2019	cu un volum de - (mc)	Diverse noi		
Procedeele de inventariere	FIR CU FIR		Total	166	349
Ciocan rotund nr.	PS-45-1				
Ciocan patrat nr.					

Specie	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	113	31		3	2	1		150	7	96	11	253
GORUN (L)		1						1		7		8
CARPEN	2	7		2	1	1		13	1	52	4	66
JUGASTRU	2	1						3		13	1	16
PALTIN DE MUNTE		2					1	3		3		6
TOTAL	117	42		5	3	2	1	170	8	171	16	349

U.A.	Suprafata ha	Vareza ani	Panta %	Scrisorile utilizabile		Total volum brut
				%	S. tot	
125A	6.70	145.0	35.00		FARA	349
Total	6.70					349

U.A.	CA	FA	GO.L	JU	P.A.M	Volum
125A	66	253	8	16	6	349
Total	66	253	8	16	6	349

U.A.	Specie	Diametre		Inaltime		Var sta	Vol. arb	Nr. arb	Cres tara	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		di	dep	ln	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
125A	FA	62.80	62.40	31.80	31.70	145	1.78	67	1.00	113	31		3	2	1		7	96	11	253
	GO.L	42.00	41.50	28.00	27.90	145	2.00	4			1						7			8
	CA	39.80	39.60	20.10	20.10	145	1.02	65		2	7		2	1	1		1	52	4	66
	JU	31.40	33.10	20.80	21.20	145	0.62	26		2	1							13	1	16
125A	P.A.M	39.00	39.80	30.00	30.80	145	1.50	4			2						3			6
Total U.A.	125A							166	1.00	117	42		5	3	2	1	8	171	16	349
Total General U.A.								166	1.00	117	42		5	3	2	1	8	171	16	349

Sef Ocol

Intracmit

Birou Fond Forestier

Verificat

Comparabila 2

16 1215749 425 64.86 Lat: 46.063776 Lat: 46.057022 Da
 Pe picior Long: 22.175214 Long: 22.173711

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1215749 - AR - 24

STIA SRV

Unitate de Productie : D - Bogar
 Denumire A.P.V. : P 124 PR.MOOS2

Suprafata totala act - (ha) : 24,60	Informatii privind N.T.S.M.	Grupă de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
Tratament : INGRIBRE				
Natura produsului : SECUNDARE RARITURI				
Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE				
Data inventarierii : 22.06.2017				
Anul exploatarei : 2019				
Procedul de inventariere : FIR CU FIR				
Ciocan rotund nr. : RP-2-251				
Ciocan patrat nr. :				
Stancuti pe - (ha) :	Razinoaze			
Arbori putregaleni - (buc) :	FAG	35	11	
cu un volum de - (mc) :	Quercinus	2	1	
leacati - (buc) :	Diverse tari	1347	394	
cu un volum de - (mc) :	Diverse mari	38	19	
	Total :	1422	425	

Specia	SORTARE DIMENSIONALA								Lesu lucr	Coaja	Lesu de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total			VF		
FAG		1		2	2	1	1	7		4	1	11	
GORUN (S)										1		1	
FLOP TREMURATOR		2		1	1			4		4	1	9	
TEI		2		1	1	1	1	6		3	1	10	
CARPEN		11		35	71	67	44	228	21	103	30	352	
FRASIN							1	1		2		3	
MESTEACAN		1		1	1			3		1		4	
SALCIM		8		4	3	2	1	18	6	11	3	35	
TOTAL		25		44	79	71	48	267	29	129	36	425	

U.A.	Suprafata ha	Vanta ori	Panta G	Semintis utilizabil				Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie		
13 A	24,60	55,0	19,00					425
Total	24,60							425

U.A.	CA	FA	FR	GO.S	ME	PL.T	SC	TE	Volum
13 A	352	11	3	1	4	9	35	10	425
Total	352	11	3	1	4	9	35	10	425

U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Viz sta	Vol arb	Nr arb	Cres tare	Sortare dimensionala								Coaja	Lesu foc		Volum brut											
		di	dag	ln	ls					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF													
13 A	FA	22,30	22,40	21,00	21,30	55	0,31	35			1		2	2	1	1		4	1	11												
	GO.S	28,00	27,40	21,00	20,80	55	0,50	2										1		1												
	PL.T	23,30	23,40	22,00	22,00	55	0,60	15			2	1	1				1	4	1	9												
	TEI	23,30	23,40	22,00	22,00	55	0,43	23			2	1	1	1	1	1	1	3	1	10												
	CA	19,80	20,00	19,60	19,70	55	0,28	1276	4,00		11		35	71	67	44	21	103	30	352												
	FR	31,00	31,80	21,50	21,30	55	0,60	5								1		2		3												
	ME	32,00	31,70	22,60	21,90	55	0,57	7			1	1	1				1			4												
	SC	32,60	32,60	22,30	22,20	55	0,59	59			8	4	3	2	1	1	6	11	3	35												
Total U.A. : 13 A																					1422	4,00	25	44	79	71	48	29	129	36	425	
Total General U.A. :																						1422	4,00	25	44	79	71	48	29	129	36	425

Sef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

[Handwritten signatures and initials]

Comparabila 3

3 997610 161 121.61 Lat.: 46.034428 Lat.: 46.029437 Da APV
 Pe picior Long.: 23.095111 Long.: 23.093016 Schita parche

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 997610 - HD - 120



Unitate de Productie : 3 - BALSA
 Denumire A.P.V. : 228 PR. PETRII

Suprafata totala act - (ha) : 1,40	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol arbore
Tratament : CONSERVARE				
Natura produsului : TAJERI DE CONSERVARE	Stancarii pe - (ha) : Arbori putregaiosi - (buc) : cu un volum de - (mc) : Iescarii - (buc) : cu un volum de - (mc) :	Rusinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	756	157
Tehnologia de exploatare : SORTIMENTE SI MULTIPLI DE				
Data inventarierii : 07.04.2017				
Anul exploatarei : 2019				
Procedeni de inventariere : FIR CU FIR				
Ciocan rotund nr. :				
Ciocan patrat nr. :				
		Total :	756	157

Specia	SORTARE DIMENSIONALA								Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total			VF		
CARPEN											1		1
JUGASTRU											4		4
SALCIM			6	10	16	19	12	63	20	69	13		152
TOTAL			6	10	16	19	12	63	20	74	13		157

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil				Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie		
435B	1,40	40,0	25,00					157
Total	1,40							157

U.A.	CA	JU	SC	Volum
435B	1	4	152	157
Total	1	4	152	157

U.A.	Specie	Diametre		Inaltimi		Var sta	Vol arb	Nr arb	Cres tere	Sortare dimensionala								Coaja	Lemn foc		Volum brut
		dt	dca	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF		
435B	CA	20,00	19,70	12,00	11,90	40	0,20	5										1		1	
	JU	21,60	21,60	12,00	12,00	40	0,24	17										4		4	
	SC	21,60	21,60	16,00	16,00	40	0,21	734			6	10	16	19	12	20	69	13	152		
Total U.A. : 435B											6	10	16	19	12	20	74	13	157		
Total General U.A. :											6	10	16	19	12	20	74	13	157		

Comparabila 4

Ocolul silvic / Proprietate: Ocolul Silvic Alba Iulia - Proprietatea publica a sta Afiseaza

Ocolul Silvic Alba Iulia - lista partizilor

Proprietatea publica a statului

#	Numar SUMAL	Volum -mc-	Pret APV -tel/mc-	Coord.geografice punct parchet	Coord.geografice punct platforma primara	Necesita drept servitute	Descarcare documente PDF
1	1351370 Pe pictor	20	122.84	Lat: 46.192599 Long: 23.462820	Lat: 46.191579 Long: 23.464587	Nu	APV Schita parchet
2	1174678 Pe pictor	349	180.28	Lat: 46.193331 Long: 23.461870	Lat: 46.191845 Long: 23.464359	Nu	APV Schita parchet
3	1237388 Pe pictor	116	120.66	Lat: 46.186436 Long: 23.109080	Lat: 46.193270 Long: 23.108436	Nu	APV Schita parchet
4	1455029	927	145.98	Lat: 46.165635	Lat: 46.166497	Nu	APV

OS Alba Iulia

OS Alba Iulia



ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1237388 - AB - 2

Unitate de Productie : 5 - IZVORUL AMPOULUI
Denumire A.P.V. : 1299 ROSIOARA

Suprafata totala act - (ha) : 1,40	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
Tratament : CONSERVARE				
Natura produsului : TAIERI DE CONSERVARE	Starcari pe - (ha) Arbori putregasosi - (buc) cu un volum de - (mc) Iescarii - (buc) cu un volum de - (mc)	Racinoase FAG	52	116
Tehnologia de exploatare : TRUNCHIURI SI CATARGE				
Data inventarierii : 11.05.2017	Total	Diverse tari Diverse rasi	52	116
Anul exploatarii : 2019				
Procedul de inventariere : FIR CU FIR				
Ciucan rotund nr. : RP 1/110				
Ciucan patrat nr. :				

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	29	40		5	3	1		78	4	34	7	116
TOTAL	29	40		5	3	1		78	4	34	7	116

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil			Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie	
120B	1,40	125,0	40,00			10Fa	116
Total	1,40						116

U.A.	FA	Volum
120B	116	116
Total	116	116

U.A.	Specia	Diametre dt deg	Inaltime ht hc	Var sta	Vol. arb	Nr. arb	Crea tere	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut		
								G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF			
120B	FA	45,50	46,40	32,30	32,50	125	2,23	52	1,00	29	40		5	3	1		4	34	7	116
Total U.A. : 120B								52	1,00	29	40		5	3	1		4	34	7	116
Total General U.A. :								52	1,00	29	40		5	3	1		4	34	7	116



Intocmit.

Birou Fond Forestier,

Verificat.

Comparabila 5

8	1295622	313	124.28	Lat.: 45.966390 Long.: 22.443580	Lat.: 45.968470 Long.: 22.443740	Nu	APV Schita parci
---	---------	-----	--------	-------------------------------------	-------------------------------------	----	---------------------

Un Daba
Un Daba



ACT DE PUNEHE IN VALDARE NR. 1295622 - HD - 118

Unitate de Productie: 6 - Pojoga
Comuna APV: 08 - Dub Muzara Noua

Suprafata totala act - (ha): 16,09	Referinta privind N.T.S.M.	Grupa de apacsi	Nr. de arbori	Val. arborei
Tranzactia: ACCIDENTALA	Statut tipic - (ha):	Basinul	154	246
Numele producatorului: DOBORATURI	Arbori protejati - (ha):	Quesada	20	39
Intreaga de exploatare: SORTIMENTE SIMILARE DE	Arbori - (ha):	Diverse tip	21	21
Data intrarii in valoare: 19.08.2017	cu un total de - (ha):	Diverse tip	5	6
Actul de exploatare: 2018		Total:	200	313
Procedura de mentenanta: III CU FIE				
Clasa comuna: PS 071				
Compartiment:				

Specie	SORTIMENTE DIMENSIONALE							Lungimea	Cantitate	Lungimea		Valoare
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FA	30	60		10	6	3		315	6	127	15	246
CERCI	2	6						11	3	9		23
GRANDS	2	6		2				9	1	7		17
FI	2	1						3	1	3		6
CARFI		2		1			3	6	2	1		11
CIRCI PARALIZI		2					2	2		5		7
TOTAL	40	75		13	6	3	3	144	10	159	16	313

U.A.	Suprafata in ha	Voluma in m3	Pondere in G	Sortimente sortite		Total voluma in m3
				%	S. act	
101A	3,06	115,0	22,00			115
102A	10,00	120,0	20,00			120
103	2,60	75,0	36,00			75
Total	16,09					313

U.A.	CA	CE.S	CI	FA	GRANDS	FI	Volume
101A	2	6					115
102A	2	6	7	10	12	6	120
103	6	6		6	5		75
Total	10	25	7	26	17	6	313

U.A.	Specie	Diametrul in cm	Inaltimea in m	Nr. arbori	Nr. arbori	Cantitate	Sortimente dimensionale							Lungimea	Total	VF	Valoare	
							G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS					
101A	CE.S	48,00	47,00	20,00	20,00	115	1,00										8	
	CA	20,00	20,00	08,00	08,00	115	6,50										2	
Total U.A.: 101A								2	2								10	
102A	FA	48,00	47,00	20,00	20,00	120	2,00										151	
	CE.S	20,00	20,00	08,00	08,00	120	2,25										9	
	GRANDS	47,00	47,00	27,00	27,00	120	2,00										12	
	FI	60,00	60,00	20,00	20,00	120	2,00										6	
	CA	32,00	31,00	20,00	20,00	120	6,75										8	
Total U.A.: 102A								12	12								197	
103	FA	20,00	20,00	08,00	08,00	75	1,17										9	
	CE.S	20,00	20,00	08,00	08,00	75	1,00										6	
	GRANDS	20,00	20,00	08,00	08,00	75	1,00										6	
	CA	20,00	20,00	08,00	08,00	75	6,00										4	
Total U.A.: 103																	310	
Total General U.A.:																		313

Sauzda: [Signature]
 Invenit: [Signature]
 Buna Fiinta Parenta: [Signature]
 Verifica: [Signature]

Comparabila 6

8 1375630 1.439 214.24 Lat.: 45.705810 Lat.: 45.711250 Nu APV
 Pe picior Long.: 22.844090 Long.: 22.845010 Schita parch

OS Hunedoara
OS Hunedoara



ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1375630 - HD - 123

Unitate de Productie : I - TELIUC
Denumire A.F.V. : 415 BASA

Suprafata totala act - (ha) : 6,00	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr de arbori	Val arbore
Tratament : PROGRESIVE - DEFINITIVA				
Natura produsului : PRINCIPALE CODRU	Stancarii pe - (ha) :	Resinoase		
Tehnologia de exploatare : SORTIMENTE SI MULTIPLI DE	Arbori putregaiosi - (buc) : 8	FAG	101	37
Data inventarierii : 08.02.2018	cu un volum de - (mc) : 2,00	Quercinee	1363	1272
Anul exploatarii : 2019	Iescarii - (buc) : 11	Diverse tari	1481	130
Proceduri de inventariere : FIR CU FIR	cu un volum de - (mc) : 5,00	Diverse moi		
Ciocan rotund nr. :		Total :	2945	1439
Ciocan putat nr. : PS 479				

Specie	SORTARE DIMENSIONALA								Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total			VF		
FAG	7	7		2	2	2	1	21	1	15	3	37	
CER(L)	8	17		4	2	1	1	33	8	15	5	56	
GOLUN(L)	87	448		105	63	25	13	741	116	359	66	1216	
MOIDREAN							1	2	3	1	1	9	
SORB								1	1	1		2	
CARPEN		2		3	6	10	18	39	4	53	11	96	
CIRES PASARESC		3		1	2	1	1	8	1	14	1	23	
JUGASTRU													
TOTAL	102	477		115	75	40	37	846	131	462	87	1439	

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Seminta utilizabil			Compozitie	H	Total volum brut
				%	S. tot				
116 B	6,00	102,6	22,00	83,33	5,00	801FAIDT	0,80	1439	
Total	6,00			83,33	5,00			1439	

U.A.	CA	CEL	CI	FA	GOL	MJ	SB	Volum
116 B	96	56	23	37	1216	9	2	1439
Total	96	56	23	37	1216	9	2	1439

U.A.	Specie	Diametre		Inaltime		Nr sta	Vol arb	Nr arb	Crea tere	Sortare dimensionala								Coaja	Lemn foc		Volum brut	
		d ₁	d ₂	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF			
116 B	FA	32,50	32,90	21,80	21,90	140	0,37	101		7	7		2	2	2	1	1	15	3	37		
	CEL	39,20	39,20	24,40	24,60	115	0,86	65		8	17		4	2	1	1	8	15	5	56		
	GOL	41,50	38,10	25,10	24,40	145	0,94	1298		87	448		105	63	25	13	116	359	66	1216		
	MJ	12,50	12,50	12,60	12,60	60	0,07	122								1	2	1	2	1	9	
	SB	13,70	13,70	11,00	11,00	60	0,06	33									1	1			2	
	CA	13,00	13,00	14,20	14,20	60	0,08	1212			2		3	6	10	18	4	53	11	96		
	CI	22,50	22,70	17,70	17,70	90	0,21	111			3		1	2	1	1	3	14	1	23		
RU	14,00	19,40	10,70	12,40	60		3															
Total U.A. : 116 B								2945				102	477		115	75	40	37	131	462	87	1439
Total General U.A. :								2945				102	477		115	75	40	37	131	462	87	1439

Comparabila 7

15 1448909 Pe picior 443 138.51 Lat: 46.496770 Long: 23.432296 Lat: 46.497663 Long: 23.433856 Nu

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1448909 - AB - 15

4

Unitate de Productie: VI OC - OCOLIS
 Denumire A.P.V.: 2539 Ocolis

Suprafata totala act - (ha): 17.20 Tratament: CONSERVARE Natura produsului: TAIERI DE CONSERVARE Tehnologia de exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE Data inventarii: 05.11.2018 Anul exploatarii: 2019 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan rotund nr.: PS01-07-AB Cincam putrai nr.:	Informatii privind N.T.S.M. Stancari pe - (ha): Arbori putregiosi - (buc): cu un volum de - (mc): Iescuri - (buc): cu un volum de - (mc):	Grupa de specii: Rarinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi	Nr. de arbori: 115	Vol. arbori: 443
		Total:	115	443

Specia	SORTARE DIMENSIONALA								Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total			VF		
FAG	201	34		3	1				239	12	192	19	443
TOTAL	201	34		3	1				239	12	192	19	443

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil					Total volum brut
				%	S tot	Compozitie			
25A	17.20	130.0	37.00						443
Total	17.20								443

U.A.	FA	Volum
25A	443	443
Total	443	443

U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Var sta	Vol arb	Nr arb	Cres tere	Sortare dimensionala								Coaja	Lemn foc		Volum brut
		dt	dog	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS	Total		VF		
25A	FA	67.8	68.50	24.80	24.90	130	3.85	115		201	34		3	1				12	192	19	443
Total U.A. : 25A								115		201	34		3	1				12	192	19	443
Total General U.A. :								115		201	34		3	1				12	192	19	443

Sef Ocol.

Gosa Vasile Nicolae

Intocmit.

Maris Nicusor
i.e. s.v.e.

Bros Fond Forestier.

Maris Nicusor
i.e. s.v.e.

Verifica.

[Signature]

Ocolul Silvic Alba Iulia - lista partizilor

Proprietatea publica a statului

#	Numar SUMAL	Volum - mc -	Pret APV - lei/mc -	Coord.geografice punct parchet	Coord.geografice punct platforma primara	Necesita drept servitute	Descarcare documente PDF
1	1351370 Pe picior	20	122.84	Lat: 46.192599 Long: 23.462820	Lat: 46.191579 Long: 23.464587	Nu	APV Schita parchet
2	1174878 Pe picior	349	130.26	Lat: 46.193331 Long: 23.461870	Lat: 46.191845 Long: 23.464359	Nu	APV Schita parchet
3	1237388 Pe picior	116	120.65	Lat: 46.186436 Long: 23.109080	Lat: 46.193270 Long: 23.108436	Nu	APV Schita parchet
4	1455029 Pe picior	927	145.96	Lat: 46.165635 Long: 23.238019	Lat: 46.166497 Long: 23.237376	Nu	APV Schita parchet
5	1455027 Pe picior	569	120.88	Lat: 46.204186 Long: 23.131203	Lat: 46.198661 Long: 23.140988	Nu	APV Schita parchet
6	1455021	576	139.9	Lat: 46.164178	Lat: 46.164832	Nu	APV

OS Alba Iulia

APROBAT

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1455029 - AB - 2

Unitate de Productie : 6 - VULTORI
Denumire A.P.V. : 1308-VL NAIBII

Suprafata totala act - (ha) :	4,80	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
Tratament :	PROGRESIVE - DEFINITIVA	Stancarii pe - (ha) :	Rasinoase		
Natura productia :	PRINCIPALE CODRU	Arbori putregaiosi - (buc) :	FAG	661	911
Tehnologia de exploatare :	TRUNCHIURI SI CATARGE	cu un volum de - (mc) :	Quercinet	39	16
Data inventarierii :	08.05.2017	iesarii - (buc) :	Diverse tari		
Anul exploatarii :	2019	cu un volum de - (mc) :	Diverse moi		
Procedeeul de inventariere :	FIR CU FIR	2,00	Total :	700	927
Ciocan rotund nr. :					
Ciocan patrat nr. :	FS 13				

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	315	187		38	30	19	14	603	33	275	50	911
PALTIN DE MUNTE	1	4		1	2	1	1	10	1	5	1	16
TOTAL	316	191		39	32	20	15	613	34	280	51	927

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Semintis utilizabil			Total volum brut
				%	S. tut	Compozitie	
89c	4,80	175,0	28,00	100,00	4,80	10FA	0,80
Total	4,80			100,00	4,80		

U.A.	FA	PA.M	Volum
89c	911	16	927
Total	911	16	927

U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Var sta	Vol. arb	Nr. arb	Cres tare	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		di	deg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
89c	FA	53,10	53,90	29,50	29,70	175	1,38	661		315	187		38	30	19	14	33	275	50	911
	PA.M	27,30	27,50	27,20	29,70	175	0,41	39	28,00		1	4		1	2	1	1	5	1	16
Total U.A. : 89c								700	28,00	316	191		39	32	20	15	34	280	51	927
Total General U.A. :								700	28,00	316	191		39	32	20	15	34	280	51	927

Comparabila 9

1 asutari - prestari servicii
 20 1460392 29 209 87 Lat: 46.392506 Lat: 46.389841 Nu AF
 Pe picior Long: 22.394129 Long: 22.386556 Schita

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1460392 - AR - 19

Unitate de Productie: 2 - ZIMBRU
 Denumire A.P.V.: 809 VI LUSTI

Suprafata totala act - (ha): 1,00		Informati privind N.L.S.M		Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore														
Tratament: ACCIDENTAL I		Stancari pe - (ha)		Rasinose																
Natura produsului: DOBORAVURI		Arbori putreganosi - (buc)		FAG	18	29														
Tehnologia de exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE		cu un volum de - (mc)		Quercinee																
Data inventarierii: 14.11.2018		Iescari - (buc)		Diverse tari																
Anul exploatarii: 2019		cu un volum de - (mc)		Diverse moi																
Procedul de inventariere: FIRCU/HR				Total	18	29														
Ciocan rotund nr.: RP-2-15b																				
Ciocan patrat nr.:																				
Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaja	Lemn de foc		Volum brut								
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF									
GROS (S)	4	7		1	1			13	2	14	1	29								
TOTAL	4	7		1	1			13	2	14	1	29								
U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Scemis utilizabil				Compozitie	H.	Total volum brut										
				%	S. tot															
53B	1,00	120,0	26,00							29										
Total	1,00									29										
U.A.	GROS Volum																			
53B	29	29																		
Total	29	29																		
U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Varsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Cres. tere	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		d1	d2	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
53B	GOS	44,00	44,90	26,00	26,20	120	1,61	18		4	7		1	1			2	14	1	29
Total U.A.: 53B								18		4	7		1	1			2	14	1	29
Total General U.A.:								18		4	7		1	1			2	14	1	29

Scf Ocol: Barbatei Filip Ghidonghe
 Inocmita: [Signature]
 Birou Fond Forestier: [Signature]
 Verificat: [Signature]

Comparabila 10

15 1466008 300 142.69 Lat.: 46.070200 Lat.: 46.065690 Da
 Pe picior Long.: 22.535640 Long.: 22.534520

OS Brad

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1466008 - HD - 117



Unitate de Productie: 10 - CRSCIOR
 Denumire A.P.V.: III VALEA BALULUI

Suprafata totala net - (ha): 1,35	Informatii privind N.T.S.M.	Grupul de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
Tratament: CRANG SIMPLU				
Natura productiei: PRINCIPALE CRANG	Stanzari pe - (ha)	Ramanse		
Tehnologia de exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE	Arbori putregaiasi - (buc)	FAG	1	1
Data inventarierii: 12.02.2019	cu un volum de - (mc)	Quercus	6	2
Anul exploatare: 2019	leacuri - (buc)	Diverse tari	1407	297
Procedee de inventariere: FIR CU FIR	cu un volum de - (mc)	Diverse specii		
Ciocan rotund nr.		Total:	1414	300
Ciocan patrat nr. P.S.126				

Specie	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn uscat	Coaja	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5			Total	VF	
FAG							1					1
CER (S)								2				2
CARPEN		2		2	1	1	1	7	1	7	1	15
CIRES PASARESC					1	1		2		2		4
JUGASTRU		1					1	1		1		11
SALCIM			17	28	34	38	27	144	48	75	24	267
TOTAL		20	30	36	41	30	30	52	91	24	26	300

U.A.	Suprafata ha	Volum mc	Pondere G	Seminta utilizabila			Total volum brut
				%	S. tot	Compozitie	
332A	1,35	45,0	28,00				300
Total	1,35						300

U.A.	CA	CE S	CI	FA	JU	SC	Volum
332A	15	2	4	1	11	11	267
Total	15	2	4	1	11	11	267

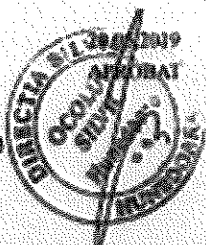
U.A.	Specie	Diametre		Inaltime		Var. sta	Vol. arb	Nr. arb	Creez. teren	Sortare dimensionala							Coaja	Lemn foc		Volum brut
		d1	d2	h1	h2					G1	G2	G3	M1	M2	M3	L5		Total	VF	
332A	FA	30,00	30,00	18,00	18,00	45	1,00	1								1		1		
	CE S	27,30	28,60	36,00	16,30	45	0,33	6								2		2		
	CA	20,00	20,80	14,90	15,10	45	0,10	84			2	2	1	1	1	1	7	1	15	
	CI	17,00	18,50	14,70	15,10	45	0,15	30					1	1			2		4	
	JU	15,50	16,30	13,90	14,20	45	0,15	86			1			1	1	1	7	1	11	
	SC	22,30	22,00	18,90	18,90	45	0,22	1207									48	75	24	267
Total U.A. 332A								1414			20	30	36	41	30	52	91	24	300	
Total General U.A.								1414			20	30	36	41	30	52	91	24	300	

Handwritten signature and date: Brad, 12.02.2019

Comparabila 11

5 1488019 306 148.51 Lat: 45.729200 Lat: 45.733200 Nu APV
 Pe picior Long.: 22.621620 Long.: 22.622260 Schita parch

OS Hunedoara
 OS Hunedoara



ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1488019 - HD - 123

Unitate de Productie: 4 - BUNCI
 Denumire A.P.V. 490 DDT la 405

Suprafata totala act - (ha) 0,70 Tratament: ACCIDENTALE I Natura produsului: ACCIDENTALE I Tehnologia de exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE Data inventarierii: 15.05.2019 Anul exploatarei: 2019 Procedul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan rotund nr.: PS 825-J Ciocan patrat nr.	Informatii privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Vol arbore
Stancarii pe - (ha): Arbori putregaiusi - (buc): cu un volum de - (mc): Iescarii - (buc): cu un volum de - (mc):	Rasinzoase FAG Quercinoase Diverse tari Diverse moi		171 2	303 3
			Total: 173	306

Specia	SORTARE DIMENSIONALA							Lemn lucru	Coaps	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAG	87	130		19	11	4	1	252	14	37	17	303
PALIN DE MUNTE	2	1						3				3
TOTAL	89	131		19	11	4	1	255	14	37	17	306

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Seminta utilizabil			Total volum brut
				%	S. ton	Compozitie	
116B	0,70	125,0	32,00				306
Total	0,70						306

U.A.	FA	PA.M	Volum
116B	303	3	306
Total	303	3	306

U.A.	Specia	Diametre		Inaltime		Var sta	Vol arb	Nr arb	Cres tur	Sortare dimensionala							Coaps	Lemn foc		Volum brut
		d	deg	h	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
116B	FA	43,10	41,80	28,90	28,60	125	1,77	171		87	130		19	11	4	1	14	37	17	303
	PA.M	40,00	47,60	28,50	30,60	125	1,50	2		2	1									3
Total U.A.	116B							173		89	131		19	11	4	1	14	37	17	306
Total General U.A.:								173		89	131		19	11	4	1	14	37	17	306

Sef Ocol: *Radu Valentin*
 Intocmit: *Blazescu*
 Birou Fond Forestier: *Blazescu*
 Verificat: *Blazescu*

Comparabila 12

21 1526774 89 236.58 Lat: 46.399124 Lat: 46.391063 Nu
 Pe picior Long: 22.414512 Long: 22.405267

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 1526774 - AR - 19



Unitate de Productie: 2 - ZIMBRII
 Denumire A.P.V.: 086 VI. RAULUI TRASEU SA

Suprafata totala act - (ha): 0.50	Informatii privind N.T.S.M.	Grupul de specii	Nr. de arbori	Vol. arbore
Tratament: ACCIDENTALE I				
Natura pericolului: ACCIDENTALE I	Stancarii pe - (ha) Arbori putregati - (buc) cu un volum de - (mc) lesati - (buc) cu un volum de - (mc)	Rosinoase		
Tehnologia de exploatare: SORTIMENTE SIMPLI DE		IAU	19	17
Data inventarierii: 22.08.2019		Quercinee	48	69
Anul exploatarii: 2019		Diverse tari	11	3
Procedentul de inventariere: FIRCI FIR		Total	78	89
Circul notat nr.: RP-2-156				
Circul patrat nr.: AR - 11 - 03				

Specii	SORTIMENTE DIMENSIONALA							Lemn lacru	L'exp	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
FAU	5	4		1	1			11	1	5	1	17
GORUN(S)	2	35		8	3	1		49	7	13	3	69
CARPEN							1	1		2		3
TOTAL	7	39		9	4	1	1	61	8	20	4	89

U.A.	Suprafata ha	Varsta ani	Panta G	Scadenta utilizabil			Total volum brut
				%	S. lot	Compozitie	
99B	0.50	125.0	28.00				89
Total	0.50						89

U.A.	CA	FA	G.O.S.	Volum
99B	3	17	69	89
Total	3	17	69	89

U.A.	Specii	Diametre		Inaltime		Varsta	Vol arb	Nr arb	Crescare	Sortimente dimensionala							L'exp	Lemn foc Total	VF	Volum brut
		cm	alg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS				
99B	FA	40.00	48.10	27.00	27.00	125	0.89	19		5	4		1	1			1	5	1	17
	G.O.S.	40.00	39.40	26.30	26.00	125	1.44	48		2	35		8	3	1		7	13	3	69
	CA	20.70	21.20	17.00	17.20	125	0.27	11									1	2		3
Total U.A. 99B								78		7	39		9	4	1	1	8	20	4	89
Total General U.A.								78		7	39		9	4	1	1	8	20	4	89

Comparabila 13

RNP - ROMSILVA
DS Hunedoara

ANEXA 5

Lista partizilor/grupajelor de partizi care se vor oferi la licitatie/negocierea
organizata de DS Hunedoara in data de 08.04.2022
Licitatie publica Electronica

Nr. crt.	An prod.	APV Nr. SUMAL/ Nr.ocot	Natura produsului / Felul tinerii	UP	ua	Supr. -ha-	Vol. total -mc-	Din care:			Pret pornire aprobat CD -lei/mc-	Pas licitare -lei-	Garantie de contract. -lei-
								R FA -mc-	QV DT -mc-	DM -mc-			
OCOLUL SILVIC BRAD													
1	2022	2200121000770 14082	PRINCIPALE CODRU PROGRESIVE 2	1	139C	5,10	984,16	0,00	27,56	0,00	200,00	9.641,60	
								871,56	65,00				

Comparabila 14

OCOLUL SILVIC ILIA												
<u>GRUPAJ Primaria Zam</u>												
5	2022	2100132906620 7506	SECUNDARE RARITURI DE INGRUIRE	1	216A	3,00	110,12	0,00	2,03	18,64	150,00	
								20,94	68,51			

Comparabila 15

Regia Nationala a Padurilor - ROMSILVA
Directia Silvica Bistrita-Nasaud
Nr. 164 /30.03.2022

Data limită de depunere a dosarilor de înscriere: miercuri 08.04.2022, ora 16.30
Preselecția: Joi 07.04.2022, ora 14.30
Informații: Tel 0263/232.743 Fax 0263/231.343 office@bistrita.rosilva.ro
Birou Producție-Comercial - Ing. Dohotar Veronica 0757/27.05.05

LISTA PARTIZILOR OFERITE LA LICITATIA INTERMEDIARA DE MASA LEMNOASA de miercuri 13 aprilie 2022, ora 12.00
Producția anului 2022 - proprietatea U.A.T.

Nr. crt.	Parcela	Parcela		U.P.	u.a.	Supr. (ha)	Felul tinerii	VOLUM (mc)						Pret pornire iniț. mc	Valoarea Parcelă (lei)	Valoarea arborelor mediu (mc/ha)	Garantie de contractare (lei)
		Număr	SUMAL					Total	Ras	Fag	Sj	Di	Om				
OCOLUL SILVIC BISTRITA																	
5	PC Micești	1117	2100175005290	I	73B	0,40	P-T rase	110				17	93	220	24200,0	0,350	1210,00
TOTAL O. S. Bistrita								110,00	0	0	0	17	93		24200,0		1210,00
TOTAL D.S. Bistrita-Nasaud								110,00	0,00	0,00	0,00	17,00	93,00		24200,0		1210,00

Director,
Ing. Ivan Gherghe

Director economic,
ec. Lembrea Adriana

Producție,
ing. Albot Sorin Vasile

Comparabile 16,17,18

RNP - ROMSILVA
DS Maramures
7128/26.03.2022

ANEXA 2

Lista partizilor/grupajelor de partizi care se vor oferi la licitatie/negocierea
organizata de DS Maramures in data de 13.04.2022
Licitatie publica Electronica

U.A.T. SI PF.

Nr. crt.	An prod.	APV Nr. SUMAL/ Nr.ocol	Natura produsului / Felul tinerii	UP	us	Supr.	Vol. total	Din care:			Pret pornire aprobat CD	Pas licitare	Garantie de contract.
								R FA	QV DT	DM			
							-ha-	-mc-	-mc-	-mc-	-lei/mc-	-lei-	-lei-
OCOLUL SILVIC BAI A SPRIE													
1	2022	2100134904200 2516	PRINCIPALE CODRU PROGRESIVE -RACORDARE	6	39B,	4,20	416.82	0.00	0.00	0.00	275,00		5.731,26
								387.30	29.52				
TOTAL Ocolul Silvic Baia Sprie							416.82	0.00	0.00	0.00			
								387.30	29.52				
OCOLUL SILVIC SOMCUTA MARE													
2	2022	2100146600570 6141	SECUNDARE RARITURI DE INGRUIRE	1	46A,C,	18,20	359.67	0.00	37.86	128.90	140,00		2.517,69
								1.12	191.79				
3	2022	2100146605140 6562	T. DE IGIENA IGIENIZAREA PADURII	14	518B,519C	16,50	75.94	0.00	75.94	0.00	450,00		1.706,65
								0.00	0.00				
TOTAL Ocolul Silvic Somcuta Mare							435.61	0.00	113.80	128.90			
								1.12	191.79				
OCOLUL SILVIC ULMENI													
4	2022	2100152202580 935	PRINCIPALE CODRU PROGRESIVE 2	1	31E	4,80	413.21	0.00	381.31	0.00	500,00		10.330,25
								0.00	31.90				

U.P. I Municipiul Deva

Fond forestier proprietate publică

DESCRIEREA STAȚIUNII ȘI A ARBORETULUI

* 58 B 17.7 ha GF:1-2J3K4B SUP:M
 TS:6132 TP:5131 SOL:2401
 * Versant ondulat EXPOZIȚIE:SE
 * INCLINARE:29g ALTTUDINE: 500 - 735 m
 * LITIERA: continuă - subțire
 * TIP FLORA: Festuca altissima
 * Natural fundam.de prod.mijl. relativ-echien
 * COMP.ACTUALA: 5CE 4GO 1CA
 * COMP.TEL: 5GO 4CE 1CA
 * SORT:
 * VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 * SEM.UFIL:
 * SUBARB:Păd., Ln.c, Com /0.1S M
 * DATE COMPL:20% tulpini nesănăt.
 * uscure slabă
 * POLUARE:slabă, /0.1S
 * EROZIUNE:
 * LUCR.EXEC:
 * LUCR.PROP:RĂRITURI/0.5S

ELM	P	M	VÂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES	
ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENȚA	TA	mc/	
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ	LI	CONS	ha	
CE	5	LT	80	30	21	3			.5	RN	N 0.45 130 2301 2.3	
GO	4	LT	80	26	18	3			I	.5	RN	N 0.36 93 1646 1.7
CA	1	LT	80	20	16	5			I	.4	RN	N 0.09 16 283 0.4
* Total 80 3 0.90 239 4230 4.4*												

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Consistență variabilă (0,8-0,9).
 * Inclinare variabilă (25g-33g).
 * Diseminat: FA, CI, JU, SB, PA.
 * 2-4 tulpini la cicoată.

* 59 8.6 ha GF:1-2J2A3K SUP:M
 TS:6131 TP:7412 SOL:2405
 * Versant ondulat EXPOZIȚIE:E
 * INCLINARE:38g ALTTUDINE: 525 - 735 m
 * LITIERA: continuă - subțire
 * TIP FLORA: Carex-Poa pratensis
 * Natural fundam.de prod.infer. relativ-echien
 * COMP.ACTUALA: 5CE 3GO 1TE 1CA
 * COMP.TEL: 4CE 4GO 1TE 1CA
 * SORT:
 * VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 * SEM.UFIL:
 * SUBARB:
 * DATE COMPL:rocă la suprafață/0.3S
 * POLUARE:slabă, /0.1S
 * EROZIUNE:
 * LUCR.EXEC:
 * LUCR.PROP:TAIERI IGIENA

ELM	P	M	VÂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES	
ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENȚA	TA	mc/	
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ	LI	CONS	ha	
CE	5	LT	80	26	17	5			.4	RN	N 0.40 80 688 1.3	
GO	3	LT	80	22	16	5			I	.4	RN	N 0.24 50 430 0.6
TE	1	LT	80	28	19	5			M	.5	RN	N 0.08 24 206 0.4
CA	1	LT	80	18	15	5			M	.3	RN	N 0.08 13 112 0.3
* Total 80 5 0.80 167 1436 2.6*												

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Diseminat: JU, MJ, SB, CI.
 * Grohotiș la suprafață pe 0.2S.
 * Inclinare variabilă (30g-45g).

* 60 A 18.0 ha GF:1-2J3K SUP:M
 TS:6252 TP:4312 SOL:3101
 * Versant ondulat EXPOZIȚIE:NE
 * INCLINARE:30g ALTTUDINE: 390 - 725 m
 * LITIERA: continuă - normală
 * TIP FLORA: Asperula-Asarum
 * Natural fundam.de prod.mijl. relativ-echien
 * COMP.ACTUALA: 6FA 3CA 1DT
 * COMP.TEL: 7FA 2CA 1DT
 * SORT:
 * VÂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
 * SEM.UFIL:
 * SUBARB:
 * DATE COMPL:
 * POLUARE:slabă, /0.1S
 * EROZIUNE:
 * LUCR.EXEC:2015-Rărituri
 * LUCR.PROP:TAIERI IGIENA

ELM	P	M	VÂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES	
ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NIENȚA	TA	mc/	
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ	LI	CONS	ha	
FA	6	LT	80	32	24	3			.6	RN	N 0.48 197 3546 4.2	
CA	3	LT	80	24	19	4			M	.4	RN	N 0.24 56 1008 1.2
DT	1	LT	80	30	22	3			M	.5	RN	N 0.08 23 414 0.4
* Total 80 3 0.80 276 4968 5.8*												

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
 * Diseminat: TE.
 * In aronțe diametre mai mici și consistență 0,9.
 * Preexistenți de FA (D=56 cm, H=26 m, 3 exemplare/ha).
 * Diverse tari: CI, GO, CE, FA.

Fond forestier proprietate publică

P. I Municipiul Deva

DESCRIEREA STAȚIUNII ȘI A ARBORETULUI

C 1.0 ha GF:1-2A3K4B SUP:M
TS:6131 TP:7412 SOL:2405
sant mijlociu ondulat EXPOZIȚIE:NV
INCLINARE:37g ALTTUDINE: 680 m
TERA: intrenuptă - subțire
FLORA: Luzula albida
ural fundam.de prod.infer. relativ-echien
P.ACTUALA: 7GO 1MJ 1FA 1CA
E.ȚEL: 7GO 1CA 1MJ 1FA
T:

ELM	P	M	VĂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES					
*ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NLENȚA	TA	mc/	mc/	an/			
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ	LI	CONS	ha	ua	ha			
GO	7	LT	75	22	17	4				S	0.49	114	114	2.0		
CA	1	LT	75	16	15	5	M	.3	RN	S	0.07	12	12	0.3		
MJ	1	LT	75	14	10	3	M	.4	RN	N	0.07	8	8	0.0		
FA	1	LT	75	24	18	4	M	.4	RN	S	0.07	18	18	0.5		
* Total											75	4	0.70	152	152	2.8*

VĂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:
1.UTIL:
SUBARB:
DATE COMPL:rocă la suprafață/0.1S
tulpini nesănăt.
LUARE:slabă, /0.1S
OZIUNE:
CR.EXEC:

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
* Grohotiș pe 0.5S.
* Diseminat: SB, CI, TE.

CR. PROP:TAIERI IGIENA

69R 0.3 ha GF: SUP:
TS: TP: SOL:
sant ondulat EXPOZIȚIE:SE
INCLINARE:25g ALTTUDINE: 415 m
LITIERA:
TIP FLORA:

ELM	P	M	VĂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES					
*ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NLENȚA	TA	mc/	mc/	an/			
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ	LI	CONS	ha	ua	ha			
* Total																

COMP.ACTUALA:
COMP.ȚEL:
SORT:

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
* Culoar pentru linie de înaltă tensiune, acoperit de
* exemplare de salcâm cu vârsta de 4 ani.

VĂRSTA EXPLOATABILITĂȚII:

SEM.UTIL:
SUBARB:
DATE COMPL:
POLUARE:
EROZIUNE:
LUCR.EXEC:
LUCR.PROP:

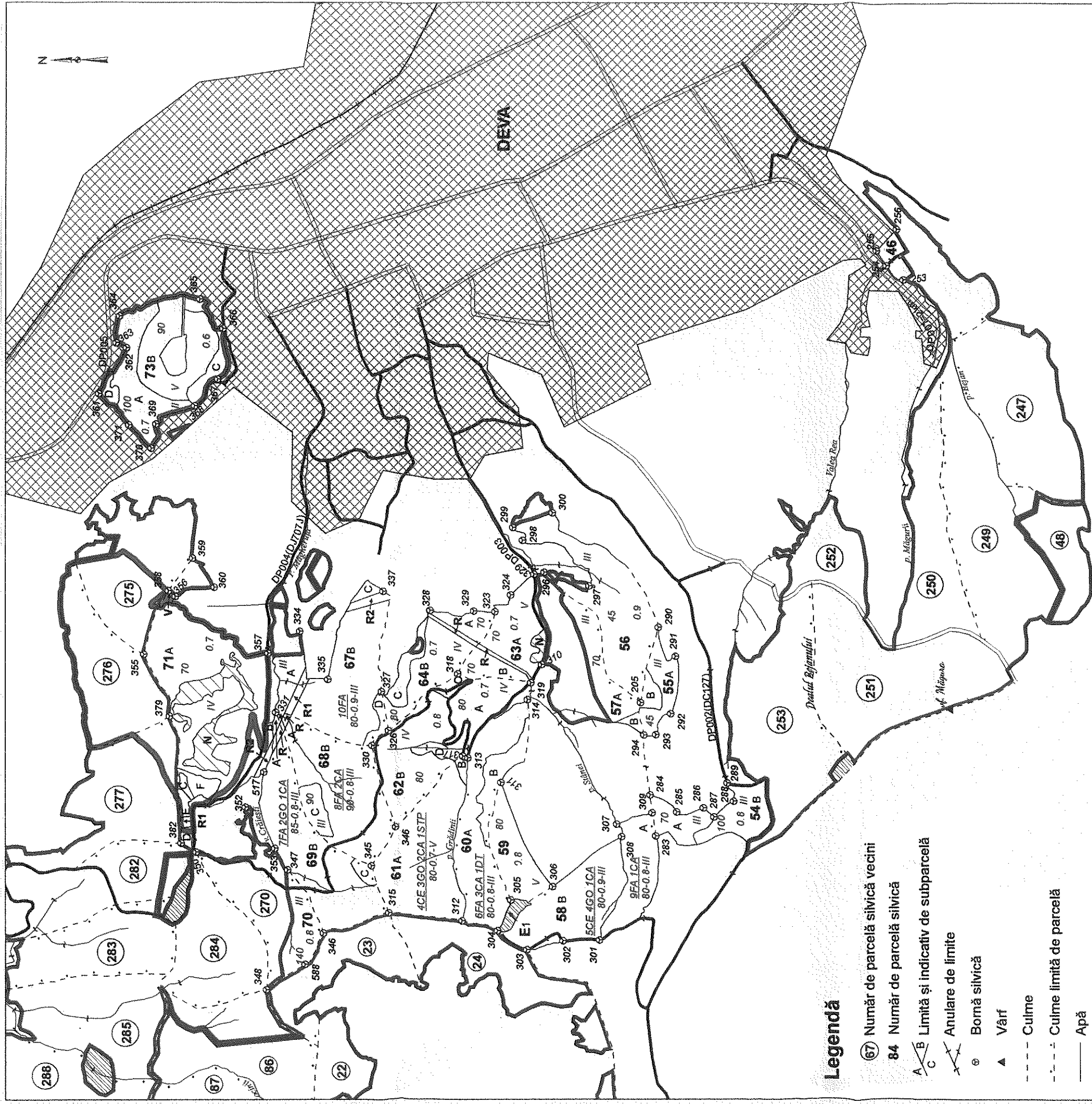
* 70 5.8 ha GF:1-3K4B SUP:A
TS:6252 TP:4312 SOL:3101
Versant ondulat EXPOZIȚIE:E
INCLINARE:18g ALTTUDINE: 535 - 690 m
LITIERA: continuă - normală
TIP FLORA: Aspenula-Asarum
Natural fundam.de prod.mijl. relativ-plurien
COMP.ACTUALA: 3GO 3FA 3CA 1DT
COMP.ȚEL: 5FA 3GO 1CI 1TE
SORT: FA -Gros și mijlociu,cherestea

ELM	P	M	VĂR	C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M	CRES					
*ARB	R	R	STA	D	H	L	ES	AG	NLENȚA	TA	mc/	mc/	an/			
	P	G	ani	cm	m	P	TE	AJ	LI	CONS	ha	ua	ha			
FA	2	LT	140	46	28	3	M	.5	RN	N	0.16	61	354	0.5		
GO	3	LT	140	40	26	3	M	.5	RN	N	0.24	109	632	0.6		
CA	3	LT	80	26	19	4	M	.4	RN	N	0.24	87	505	1.2		
FA	1	LT	80	32	24	3	M	.5	RN	N	0.08	48	278	0.7		
DT	1	LT	80	36	21	3	M	.5	RN	N	0.08	21	122	0.4		
* Total											140	3	0.80	326	1891	3.4*

VĂRSTA EXPLOATABILITĂȚII: 110 ani /0.2S
SEM.UTIL: 5FA 3GO 2TE

* ALTE DATE COMPLEMENTARE:
* Consistență variabilă (0,5-0,8).
* Inclinare variabilă (10g-34g).
* Diverse tari: CI, CE, JU.
* Diseminat: TE.

SUBARB:
DATE COMPL:20% tulpini nesănăt.
POLUARE:slabă, /0.1S
EROZIUNE:
LUCR.EXEC:2018-T.progr. (însămânțare)
LUCR.PROP:T.PROGR. (INSĂMÂNȚ., FUNERE LUMINA)
AJUTORAREA REGENERĂRII NATURALE
INGRIJIREA SEMINȚIȘULUI



Legendă

- ⑥7 Număr de parcelă silvică vecini
- 84 Număr de parcelă silvică
- A/B/C Limită și indicativ de subparcelă
- Anulare de limite
- ⊙ Bornă silvică
- ▲ Vârful
- Culme
- - - Culme limită de parcelă
- Apă
- Apă limită de parcelă
- Lizieră
- Drum public modernizat
- Drum public nemodernizat
- Cale ferată
- Drum forestier existent
- oraș
- V Teren destinat hranei vânatului
- N Teren neproductiv
- Fond forestier proprietate a Statului Român
- Fond forestier alți proprietari
- E enclava
- RONPA0521
- RONPA0535
- ROSCI0054

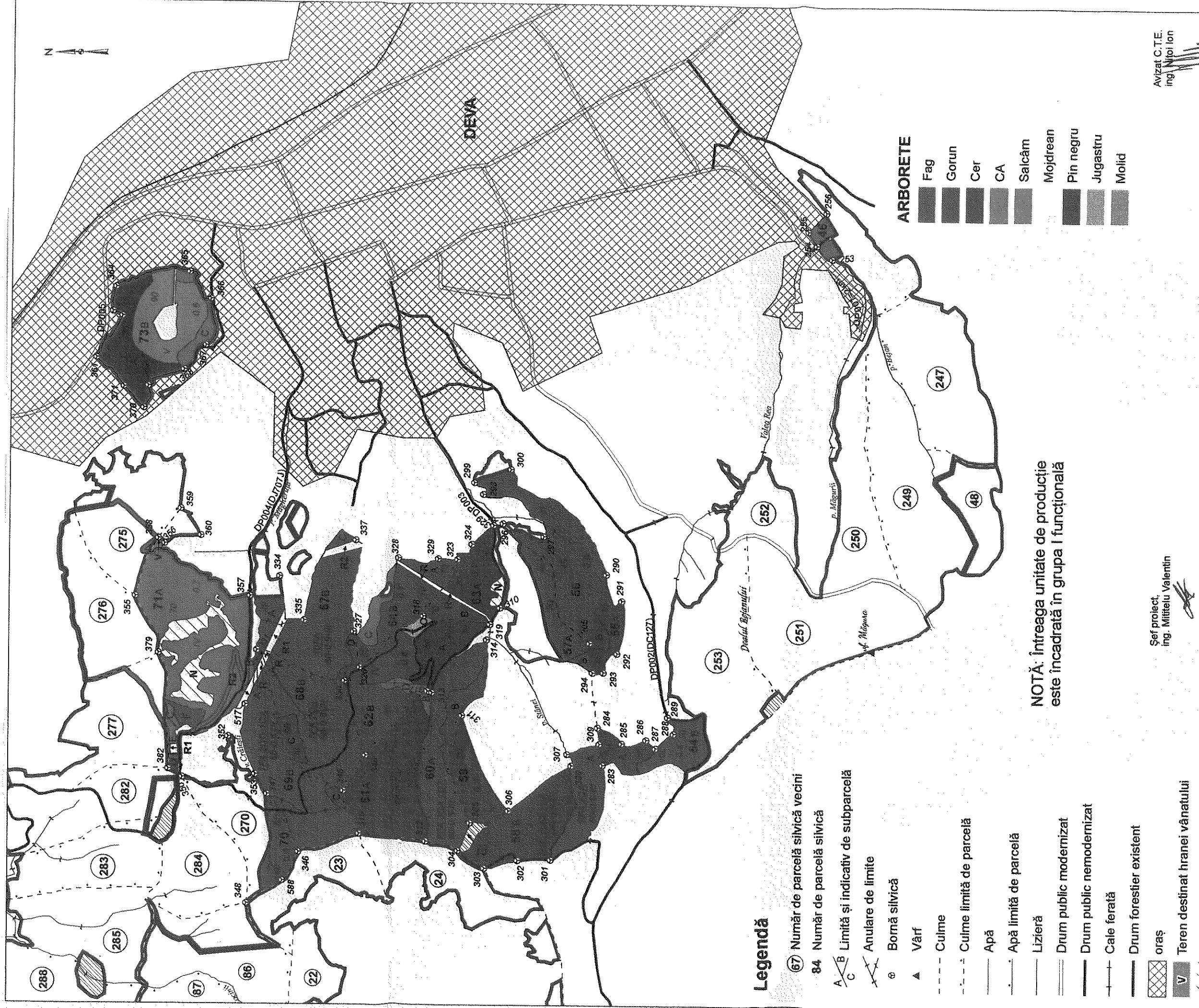
NOTĂ: întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

Șef proiect,
ing. Mititelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nițoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA		UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA		Comanda 2019
		Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Județul: Hunedoara		Faza studiu
Proiectat	ing. Valentin Mititelu	Suprafață U.P.:	340,80 ha	Planșa Nr.
Desenat	ing. Valentin Mititelu	Enclave:	1,10 ha	
Colorat	ing. Valentin Mititelu	Scara	1: 20000	Data
Verificat	ing. Cristea Cati			
Control STAS	ing. Cristea Cati	HARTA GENERALĂ		

HARTA GENERALĂ



Legendă

- 67 Număr de parcelă silvică veșnică
- 84 Număr de parcelă silvică
- A/B/C Limită și indicativ de subparcelă
- Anulare de limite
- Bornă silvică
- Vârf
- Culme
- Culme limită de parcelă
- Apă
- Apă limită de parcelă
- Lizieră
- Drum public modernizat
- Drum public nemodernizat
- Cale ferată
- Drum forestier existent
- oraș
- Teren destinat hranei vânatului
- Teren nereproductiv
- Fond forestier proprietate a Statului Român
- Fond forestier alți proprietari
- enclava
- RONPA0521
- RONPA0535
- ROSCI0054

ARBORETE

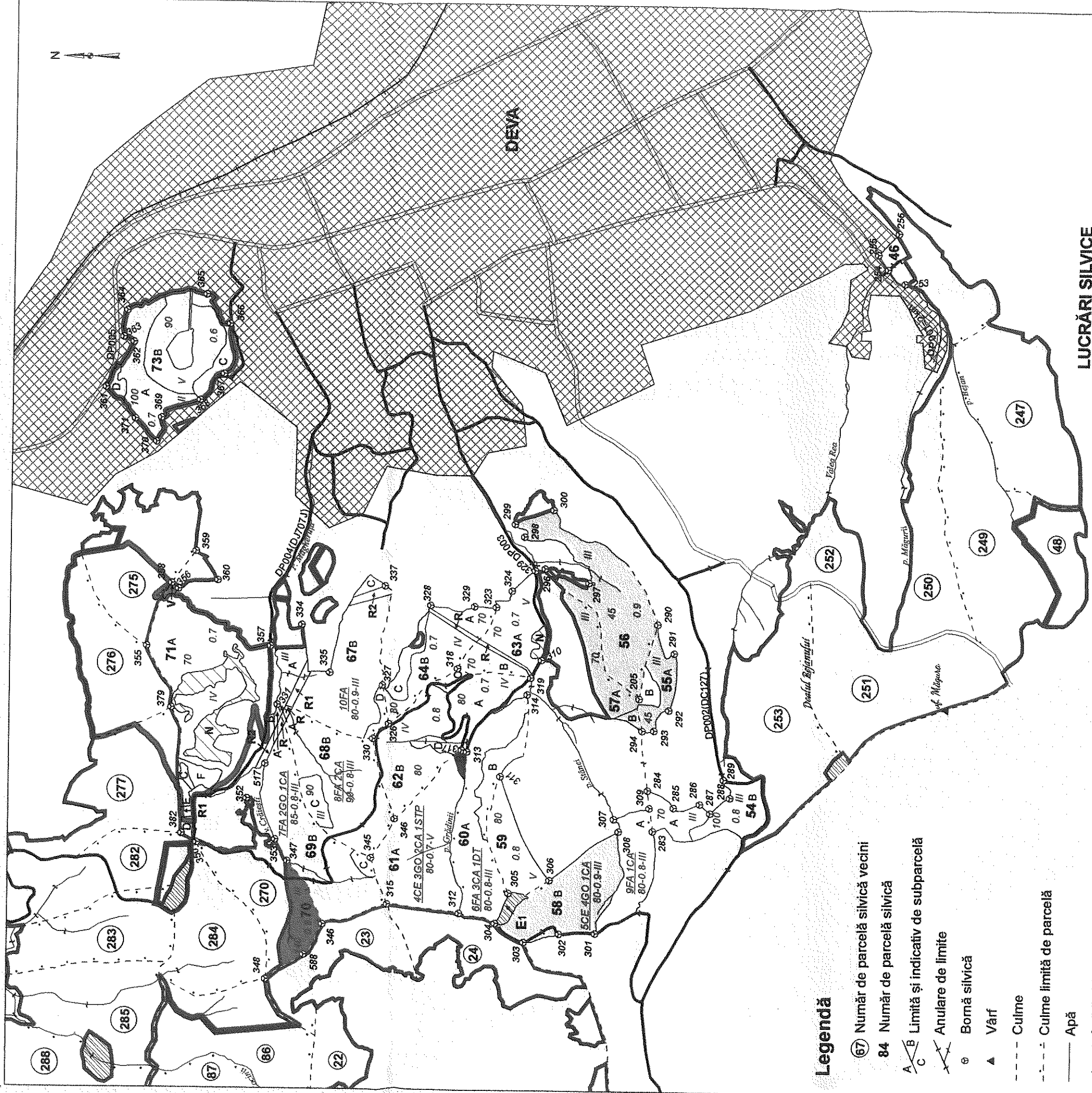
- Fag
- Gorun
- Cer
- CA
- Salcâm
- Mojdrean
- Pin negru
- Jugastru
- Molid

NOTĂ: Întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

Sef proiect,
ing. Mititelu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Niroi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘIE JUDEȚUL HUNEDOARA		UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA Beneficiari: Municipiul Deva Localitatea: Deva Județul: Hunedoara		Comanda 2019
Proiectat	ing. Valentin Mititelu	Suprafață U.P.:	340,80 ha	Faza studiu
Desenat	ing. Valentin Mititelu	Enclave:	1,10 ha	Planșa Nr.
Colorat	ing. Valentin Mititelu	HARTA ARBORETELOR		
Verificat	ing. Cristea Cati			
Control STAS	ing. Cristea Cati	Scara	1: 20000	Data
		VI - 2020		



Legendă

- 67 Număr de parcelă silvică vecini
- 84 Număr de parcelă silvică
- A/B/C Limită și indicativ de subparcelă

- Anulare de limite
- Bornă silvică
- Vârful
- Culme

- Culme limită de parcelă
- Apă
- Apă limită de parcelă
- Lizieră

- Drum public modernizat
- Drum public nemodernizat
- Cale ferată

- Drum forestier existent
- oraș
- Teren destinat hranei vânatului
- Teren neproductiv

- Fond forestier proprietate a Statului Român
- Fond forestier alți proprietari
- enclava
- RONPA0521
- RONPA0535
- ROSCI0054

LUCRĂRI SILVICE

- Tratament regenerării progresive
- Tratament regenerării în parchete cu tăieri rase
- Rărituri
- Igienă

NOTĂ: întreaga unitate de producție este încadrată în grupa I funcțională

Șef proiect,
ing. Mitteliu Valentin

Avizat C.T.E.
ing. Nitoi Ion

S.C. SILVA PARC S.R.L. ORĂȘTIE JUDEȚUL HUNEDOARA		UNITATEA DE PRODUCȚIE I MUNICIPIUL DEVA	
Proiectat	ing. Valentin Mitteliu	Beneficiari: Municipiul Deva	Cobanda 2019
Desenat	ing. Valentin Mitteliu	Localitatea: Deva	Faza studiu
Colorat	ing. Valentin Mitteliu	Județul: Hunedoara	Planșa Nr.
Verificat	ing. Cristea Cati	Suprafață U.P.: 340,80 ha	Enclave: 1,10 ha
Control STAS	ing. Cristea Cati	Scara 1:20000	
		Data VI - 2020	Exemplar Nr.

HARTA
LUCRĂRIILOR SILVICE