UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR.

UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE ISO 14001
Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454
UNICERT ORGANISM DE CERTIFICARE ISO 9001
Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920

Avizat,
Direcția Juridică
Prin raport de avizare nr. .....

Raport de specialitate

privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin

Prin referatul de aprobare nr. _____/ 2026 Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind repartizarea unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

1. ***Necesitatea și oportunitatea proiectului***

Proiectul de hotărâre propus are ca scop acordarea dreptului de folosință prin contract de închiriere a unităților locative rămase vacante din patrimoniul Municipiului Drobeta Turnu Severin, familiilor cu probleme locative, care au înregistrate cereri de acordare a unor astfel de locuințe. Problema locuințelor sociale rămâne una foarte importantă la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin în condițiile în care în ultimii ani nu au mai fost construite astfel de locuințe iar numărul solicitărilor depuse în sensul dobândirii de locuințe sociale a crescut. Din păcate singura soluție aflata la îndemana autorității locale a Municipiului Drobeta Turnu Severin în ceea ce privește acordarea de locuințe sociale o constituie doar repartizarea către solicitanți a locuințelor de acest gen care au rămas vacante din diverse motive.

În acest context adoptarea proiectului de hotărâre în speță este necesară și oportună atât prin prisma existenței unor locuințe sociale vacante cât și prin dorința de a soluționa măcar o parte din numărul mare de solicitări de locuințe sociale.

2. **Analiza economico-financiara**

Beneficiarii atribuirii în folosință prin contract de închirere a locuințelor sociale vor achita chiria determinată în conformitate cu dispozițiile legale în materie precum și impozitul pe locuință și terenul aferent acestora în conformitate cu reglementările fiscale existente creînduse astfel venituri la bugetul local.

3. **Beneficiul pentru comunitate**

Principalul beneficiu pentru comunitate îl constituie rezolvarea unor probleme sociale de natura locativă pentru o mică parte din cetățenii Municipiului Drobeta Turnu Severin care se confruntă cu astfel de probleme.

4. **Legalitatea**

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la darea acordului de principiu în sensul aprobării Proiecului de Hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale și fond de stat situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, dispozițiile HG 1275/2000 ale OUG nr. 40/1999 precum și pe dispozițiile art.84, art. 129 alin.1, alin.2 lit. c, art. 139 alin.1, alin. 3 lit. g, și ale art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

În considerarea celor menționate propunem ca în sedința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin să fie adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale situate în Municipiul Drobeta Turnu Severin

Atașăm prezentului procesul-verbal întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și fond de stat.

DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU RADU LĂPĂDAT	ȘEF SERVICIU ADRIAN OFIȚERU	INSPECTOR DARIA MINCIUNĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU
DROBETA TURNU SEVERIN
NR. 37133/09.10.2026

PROCES VERBAL
Încheiat azi 09.10.2026 la sediul Direcției Patrimoniu
DROBETA TURNU SEVERIN

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, aprobată prin H.C.L. nr. 297/28.11.2025 întrunită azi data de mai sus, am analizat cererile persoanelor care au solicitat locuințe sociale, iar în funcție de gravitatea situației locative precum și după discuțiile prealabile purtate cu solicitanții am procedat la finalizarea Anexei nr.1, privind lista cu persoanele cărora li s-a aprobat repartizarea locuințelor sociale situate în Municipiul Dr.Tr. Severin .

La baza analizării dosarelor depuse de către solicitanții de astfel de locuințe s-au aflat prevederile Legii nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor, precum și ale HCL nr.27/31.01.2018 privind aprobarea criteriilor de punctare și acces.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare.

COMISIA :

Președinte: Damian Dumitru Mirel

Membru : Dumitrescu Magdalena-Maria

Membru : Rapcea Alin

Membru : Popa Alexandru Nicolae

Membru : Bololoi Elena

Membru : Lăpădat Radu

Membru : Mladen Nicoleta

Membru : Ofițeru Adrian Ștefan

Membru : Nuhaiu Felix

Secretar : Minciună Luminița Daria