



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 52 din 28.03.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 5238/28.03.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 5253 din 28.03.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de de S.C. Contemporan Proiect S.R.L., arh. Oprea Ionuț, coordonator arh. Mărginean Adela, la inițiativa lui Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter;
- d) anunțul nr. 5327 din 28 martie 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 12699 din 05.12.2021 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal

"Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor";

- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 173 din 10.12.2021 pentru Planul Urbanistic Zonal "Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 173 din 10.12.2021 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus se obligă să realizeze prin grija și cheltuiala proprie, pietruirea drumului de acces- strada Fagurelui (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare), conform Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 29 din 11.01.2022 redactată de Biroul Individual Notarial Negrău Andreea Monika din Oradea.

Art. 3 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus vor asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, rețea de apă și canalizare centralizată, pe drumul nou creat și rebalastarea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 29 din 11.01.2022 redactată de Biroul Individual Notarial Negrău Andreea Monika din Oradea.

Art. 4 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe stada Fagurelui.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de recepția rețelelor de utilități: energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, conform avizului de oportunitate.

Art. 5 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiari PUZ____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA