ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI
Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5797 ./ 20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dreptului de uz si servitute de trecere subterana si supraterana de către SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL , asupra terenului avand suprafața de .17,5 mp, care aparține domeniului public al municipiului Fetești, in vederea emiterii avizului tehnic pentru alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat in str.Jandarmeriei nr.16B din municipiul Fetesti " , NC-24415, CF 24415, aferent Reabilitarii strazi prin proiectul "Infiintare centru functional pentru servicii culturale "Anghel Saligny" si imbunatatirea spatiilor publice urbane in municipiul Fetesti" -autorizatie de construire AC nr.78 din 08.11.2022.

Avand in vedere :

- prevederile art. 12 alin.(2), lit. a,b și c și alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;

- prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297, alin. 1, lit. c), art. 349 din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- prevederile art. 621, alin. (1), art. 866, art 868, art. 874 din Legea nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile art. 5, alin. (10), lit. a), alin. (11), alin. (12) lit. a), alin. (13), lit. b) din Legea nr. 51 din 08.03.2006, republicata, privind serviiciile comunitare de utilitati publice;

- art.113 din Legea 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale coroborat cu HG nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata , continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul /sistemul din sectorul gazelor naturale , a conventiei cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata al acestora.

- Cererea nr 0211245309 /05.08.2026., de catre Primaria Municipiului Fetesti, prin care se solicita racordarea prin realizarea unei instalatii de bransament gaze naturale ce va fi amplasat pe terenul apartinand domeniului privat al UAT Fetesti, respectiv a locului de consum situat in str.Jandarmeriei nr.16B, mun.Fetesti, jud.Ialomita. in vederea lucrarilor de racordare pe domeniul public al UAT presupune incheierea unui contract de constituire a dreptului de de uz si servitute legala de trecere in favoarea SC Distrigaz Sud Retele SRL.

- conform schita anexata, sunt necesari pe domeniul public al UAT 17,5 mp conform lungimii necesare de 35 l

-Planul de situatie- schita cu solutia tehnica intocmit de Distrigaz Sud Retele SRL

Serviciul Urbanism, Compartiment patrimoniu, superficii

PROPUNE: promovarea unei hotărâri în Consiliul Local al Municipiului Fetești privind:

1. Aprobarea dreptului de uz și de servitute asupra imobilului teren în suprafață de **17,50mp**, către S.C.DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, pe durata realizării lucrărilor necesare pentru lucrarea - Alimentare cu gaze naturale a locului de consum situat in str.Jandarmeriei nr. 16B.

Mentionam ca terenul aferent lucrării in suprafata de **17,50 mp**, aparține domeniului public al Municipiului Fetești, apartinand NC 24415, inscris in cartea funciara cu nr. 24415, Jud. Ialomița .

Pe terenul aferent lucrarilor , se va amplasa de catre Distrigaz Sud Retele SRL a instalatiei de racordare, precum si echipamentele aferente acesteia.

2. Aprobarea Contractului-cadru de constituire a dreptului de uz și servitute, asupra imobilului teren, conform Anexa nr. 2.

Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul.

După executarea lucrărilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Serviciul urbanism
Negoita Aritoneta