ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.5988/22.10.2026

# REFERAT DE APROBARE

Prin Legea nr.169/2026 a fost aprobat Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, act normativ care produce o serie de schimbări în depunerea, verificarea şi emiterea actelor administrative în concordanţă cu reglementările urbanistice prevăzute la nivel local.

Una din schimbările urmărite de legiuitor vizează înfiinţarea obligatorie comisiei pentru acord unic şi la nivelul municipiilor, astfel încât solicitantul să depună o singură documentaţie de urbanism care va fi aprobată în cadrul acestei comisii, fără ca să mai depună la alte instituţii avizatoare aceleaşi documente şi să se supună regulilor specifice în obţinerea avizelor de la nivelul fiecărei instituţii avizatoare.

Legiuitorul a prevăzut în cadrul textelor de lege că n cazul în care una din instituţiile avizatoare nu emite acordul unic în termenul strict reglementat de lege, acesta se consideră aprobat tacit, măsură care vizează responsabilitatea instituţiilor avizatoare şi îndeplinirea cu celeritate a solicitărilor celor care depun documentaţii de urbanism.

În cadrul Anexei nr.1 este prevăzută structura instituţională a avizatorilor pe care autoritatea locală îi menţionează în cadrul certificatului de urbanism, aceştia fiind la nivelul Municipiului Feteşti în număr de 13 instituţii.

De asemenea este necesară şi descrierea unor atribuţii şi modul de organizare şi funcţionare a acestei comisii pentru acord unic la nivelul Municipiului feteşti, sens în care a fost întocmit regulamentul de organizare şi funcţionare a acesteia, prevăzut în anexa nr.2.

O altă noutate în cadrul modificărilor legislative adusă de Legea nr.169/2026 constă în necesitatea stabilirii cadrului procedural prin care avizatorii trebuie să emită avizele prevăzute de lege, motiv pentru care a fost necesară şi întocmirea Anexei nr.3 care stabileşte modalitatea de desfăşurare a emiterii avizelor între fiecare avizator şi Municipiul Feteşti.

Prin implementarea modificărilor menţionate anterior se urmăreşte simplificarea procedurilor administrative prin reducerea timpului necesar obţinerii avizelor şi acordurilor prevăzute de lege cu asigurarea transparenţei procedurilor administrative şi care generează o creştere a eficienţei activităţii autorităţii administraţiei publice locale în domeniul urbanismului.

Faţă de cele menţionate vă supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre anexat.

**Primarul Municipiului Fetesti,**

Laurenţiu-Georgică ŞONCHERECHE