



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 159 /18.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea inventarului domeniului public al municipiului Fetești.

Această completare vizează înscrierea în domeniul public al municipiului Fetești a structurii de bloc BN4 și a terenului aferent în suprafață de 772 mp, intabulate în Cartea funciară nr. 27408 cu numerele cadastrale 27408-C1, respectiv 27408.

Se impune precizarea că această structură de bloc a fost trecută în domeniul privat al municipiului Fetești ca urmare a H.G. nr. 1535/2008 în scopul finalizării lucrărilor de construcții la această structură, urmând ca ulterior după finalizarea lucrărilor, autoritatea publică locală să repartizeze cadrelor militare din garnizoană un număr de unități locative proporțional cu valoarea investiției finanțată de M.Ap.N., astfel cum era prevăzut în cuprinsul art.2 din acest act normativ.

Autoritatea locală nu a reușit să identifice surse financiare locale și de la bugetul de stat pentru finalizarea investiției, iar Ministerul Apărării Naționale a revenit cu solicitarea de a se returna această structură de bloc către acest minister în vederea rezolvării problemelor locative ale cadrelor militare.

Apartența structurii de bloc BN4 și a terenului aferent la domeniul privat al municipiului Fetești are drept consecință că orice transfer de proprietate din domeniul privat se face cu plată, fapt care impune ca Ministerul Apărării Naționale să mai achite încă o dată investiția deja efectuată în momentul emiterii H.G. nr. 1535/2008, fapt care ar produce o îmbogățire fără justă cauză a patrimoniului municipiului Fetești.

Singura soluție legală pentru a se putea efectua transferul către Ministerul Apărării Naționale a structurii de bloc BN4 și a terenului aferent este ca acest bun să fie în domeniul public al municipiului Fetești, urmând a se parcurge procedurile prevăzute de Codul administrativ care privesc transmiterea unui bun din domeniul public al municipiului Fetești în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Conform prevederilor legale a fost obținut punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației asupra proiectului de hotărâre, raportat la prevederile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționat în adresa nr. 160468/DPFBL-6507/08.02.2022.

Menționăm că bunurile imobile cuprinse în prezentul proiect de hotărâre, precum și în anexa acestuia, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ