

CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE

Nr.....din data de.....

Capitolul I. Părțile contractante:

Art.1. U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Județul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian Ioan Rus, în calitate de primar al municipiului Deva, denumită în continuare **proprietar**,

Și

GRĂDINIȚA cu PROGRAM PRELUNGIT Nr.7, cu sediul în Deva, Aleea Patriei, nr.6, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374814, prin reprezentantul său legal, doamna Daniela Ciobanu, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare.

Capitolul II. Temeiul legal al contractului:

Art.2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861 alin.3, art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al.art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2 litera“c”, alin.6 litera “a”, art.139 alin.3 litera “g”, art.196 alin.1 litera “a”, art.287 litera ”b”, art.290, art.297 alin.1 litera “a” și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea consiliului local nr._____/____2026, privind majorarea valorii de inventar a imobilului – clădire înscrisă în CF nr.66960-C1, aflată în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7 Deva cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu program normal nr.2, Deva, Aleea Salcânilor”, cod SMIS 125417, precum și darea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestuia, proprietatea municipiului Deva.

Capitolul III. Obiectul contractului:

Art.3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Grădinița cu Program Prelungit Nr.7 Deva a suplimentării valorii de inventar a bunului aflat în administrarea acesteia, cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu program normal nr.2, Deva, Aleea Salcânilor”, cod SMIS 125417, pentru imobilul înscris în CF nr.66960-C1, situat în Deva, Aleea Salcânilor, județul Hunedoara, precum și predarea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestui proiect, proprietatea municipiului Deva, cu destinația de grădiniță, având următoarele date de identificare:

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilului – clădire înscrisă în CF nr.66960-C1, aflată în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit Nr.7 Deva, a căror valoare se suplimentează cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu program normal nr.2, Deva, Aleea Salcânilor”, cod SMIS 125417

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Nr.buc.	Valoare inventar(lei)	Valoare investiție realizată prin proiect(cont 212090102)(lei)	Valoare finală (lei)
1	Clădire Grădiniță P+1E(Sc=535,8 mp, Sc desfășurată=107 1,6 mp, CF nr.66960-C1)	10000	1	293.699,00	5.469.440,63	5.763.139,63
Total				293.699,00	5.469.440,63	5.763.139,63

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale preșcolare la Grădinița cu program normal nr.2, Deva, Aleea Salcânilor”, cod SMIS 125417

Mijloace fixe (cont 211020002 – SMIS 125417)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Amenajare teren-curte	90300261	1	111.767,59	111.767,59
2	Amenajare teren-loc de joacă	90300263	1	30.771,26	30.771,26
3	Amenajare teren-spațiu verde	90300262	1	124.248,33	124.248,33
				Total 1 =	266.787,18

Mijloace fixe (cont 212090102 – SMIS 125417)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Împrejmuire	10300261	1	255.777,45	255.777,45
				Total 2 =	255.777,45

Mijloace fixe (cont 213020002A - SMIS 125417)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Calculator PC	21254171, 21254172	2	4.677,76	9.355,52
2	Imprimantă Laser HP 4102FDW	21254173....21254179	7	2.943,19	20.602,33
3	Laptop	21254180....21254185	6	3.678,98	22.073,88
4	Videoproiector Panasolnic PT 3LCDWUXGA	21254186	1	7.259,36	7.259,36
				Total 3 =	59.291,09

Mijloace fixe (cont 214020002A – SMIS 125417)

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Balansoar cu 4 locuri	31254188	1	3.526,56	3.526,56
2	Carousel	31254189	1	10.500,92	10.500,92
3	Mașină de gătit și hotă	31254171	1	19.175,56	19.175,56
4	Mașină de spălat rufe	31254172, 31254173	2	4.097,42	8.194,84
5	Mașină de spălat vase 40x40	31254185	1	9.034,10	9.034,10
6	Sistem audio	31254174.....31254178	5	3.576,47	3.576,47
7	Televizor Samsung ultra HD Smart 138cm	31254179.....31254184	6	4.223,83	25.342,98
8	Tunel cățărare	31254186, 31254187	2	6.148,73	12.297,46
				Total 4 =	105.954,77

Obiecte de inventar (cont 303020002A – SMIS 125417)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Aspirator cu spălare	1254172.....1254176	5	1.521,68	7.608,40

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Ca nti tate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
2	Bancă gimnastică	1254449, 1254450	2	573,58	1.147,16
3	Bancă pentru exterior	1254658.....1254661	4	910,35	3.641,40
4	Biblioteca grădiniță	1254268.....1254272	5	503,37	2.516,85
5	Birou operațional	1254254, 1254255	2	527,17	1.054,34
6	Catedră	1254256....1254260	5	803,25	4.016,25
7	Cișmea	1254662	1	1.909,95	1.909,95
8	Combină frigorifică Arctic no frost	1254177.....1254179	3	1.980,16	1.980,16
9	Coș de gunoi pentru exterior	1254663.....1254666	4	1.249,50	4.998,00
10	Coș gunoi	1254187	1	234,43	234,43
11	Covoraș joacă	1254188.....1254192	5	307,02	1.535,10
12	Covoraș șotron	1254193.....1254202	10	246,33	2.463,30
13	Cuier	1254300.....1254309	10	119,00	1.190,00
14	Dulap cu vitrină și sertare	1254261.....1254267	7	1.888,53	13.219,71
15	Dulap vestiar+băncuță 5 locuri	1254310.....1254329	20	907,97	18.159,40
16	Dulap+pat+saltea+lenjerie	1254330.....1254429	10 0	558,11	55.811,00
17	Ecran proiecție EI Blackmount	1254180	1	1.090,60	1.090,60
18	Europubelă	1254667.....1254669	3	124,95	374,85
19	Figurină pe arc	1254670, 1254671	2	1.620,78	3.241,56
20	Fond de carte	1254203.....1254207	5	220,15	1.100,75
21	Frigider Heiner HF-V250+255L argintiu	1254181, 1254182	2	1.599,36	3.198,72
22	Jaluzele verticale	1254208.....1254224	17	469,56	7.982,52
23	Jaluzele verticale	1254243....125424997),1 254251, 1254253	9	470,76	4.236,84
24	Jaluzele verticale	1254252	1	470,80	470,80
25	Masă	1254457....1254506	50	556,92	27.846,00
26	Masă cu scaune la sala de mese	1254507.....1254556	50	668,78	33.439,00
27	Mașină de călcat Tefal SV8030E0	1254183, 1254184	2	897,16	1.794,32
28	Mobilier bucătărie	1254451	1	1.269,73	1.269,73
29	Mobilier modular pentru cabinet medical	1254448	1	2.215,78	2.215,78
30	Panou temporar	1254171	1	2.365,18	2.365,18
31	Pat consultații medicale	1254447	1	748,51	748,51
32	Placă permanentă	1254657	1	1.987,55	1.987,55
33	Raft	1254452.....1254456	5	262,99	1.314,95

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
34	Saltea gimnastică	1254225.....1254228	4	554,54	2.218,16
35	Scaun	1254557.....1254656	100	201,11	20.111,00
36	Scaun cu șezut și spătar tapițat	1254430.....1254441	12	92,82	1.113,84
37	Sistem dulapuri pentru magazie material didactic	1254273.....1254297	25	600,95	15.023,75
38	Spălător inox	1254229.....1254235	7	2.488,29	17.418,03
39	Stingător incendiu	1254236.....1254242	7	186,83	1.307,81
40	Tablă magnetică	1254442.....1254446	5	176,12	880,60
41	Uscător rufe Candy CSOEC10TE-S	1254185, 1254186	2	2.284,80	4.569,60
				Total 5=	282.766,22

TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5) = 970.576,71 lei

Capitolul IV. Durata contractului:

Art.4. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante, cu posibilitatea Consiliului local Deva de a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Grădinița cu Program Prelungit Nr.7 Deva nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de dare în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului.

Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților:

Art. 5.1. Drepturile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- De a denunța unilateral prezentul contract de dare în administrare în situația în care Grădinița cu Program Prelungit Nr.7 Deva nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului;
- Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 5.2. Drepturile Grădiniței cu Program Prolungit Nr.7 Deva sunt următoarele:

- a) Să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) Să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile actului prin care a fost dat în administrare;
- c) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.5.3. Obligațiile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

- a) Să predea administratorului bunurile;
- b) Să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) Să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

Art.5.4. Obligațiile Grădiniței cu Program Prolungit Nr.7 Deva sunt următoarele:

- a) Să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină, acolo unde este cazul, toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- c) Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare,
- d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
- e) Administratorul va încheia cu operatorii economici specializați contracte de furnizare utilități,
- f) Să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;
- g) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico - economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepția lucrărilor efectuate;
- h) Să asigure paza, precum și păstrarea integrității bunurilor imobile;
- j) Asigură și răspunde de urmărirea comportării construcției/construcțiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din listele de inventariere să fie transmis U.A.T. Municipiul Deva;
- m) Să efectueze, acolo unde este cazul, reevaluarea bunurilor date în administrare

în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

- n) Să numească în condițiile Legii nr.22/1969, cu modificările și completările ulterioare, gestionar/gestionari asupra bunurilor care constituie obiectul administrării,
- o) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- p) Să permită accesul proprietarului în scopul controlării stării bunurilor și folosirii acestora, potrivit destinației stabilite prin contract;
- r) Să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5.5. Drepturile și obligațiile părților se completează cu cele prevăzute de art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Reabilitarea constructivă a bunurilor, prin executarea lucrărilor de reparații curente și de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

Capitolul VI – Încetarea administrării:

Art.7. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin contract;
- c) Prin denunțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Municipiul Deva, prin Consiliul local Deva, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile,
- d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Municipiul Deva prin Consiliul local Deva, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului;
- e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.
- f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art.8. Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

Capitolul VII – Forța majoră:

Art.9. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin

forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Capitolul VIII – Notificările între părți:

Art.10.(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite de pe e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – Soluționarea litigiilor:

Art.11.(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

Capitolul X – Dispoziții finale:

Art.12.(1) Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional în condițiile legii.

(2) Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

(3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare de la data semnării acestuia.

(4) Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.

(5) Prezentul contract a fost încheiat azi.....

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA**

Primar
Lucian Ioan Rus

**ADMINISTRATOR,
Grădinița cu Program Prolungit Nr.7 Deva**

Director
Daniela Ciobanu

Director executiv – Direcția economică,

Carla Bistran

Avizat juridic

Inițiator,
Primar,
Lucian Ioan Rus

Contabil Șef

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al municipiului Deva,
Bogdan-Ciprian Bălan