

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025**

Încheiat în Deva, la data de \_\_\_\_\_, între:

Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara, telefon 0254 - 213435, fax 0254-226176, email [primar@primariadeva.ro](mailto:primar@primariadeva.ro), având cod fiscal 4374393, reprezentat prin **Lucian Ioan Rus**, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

**Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor**, având sediul în Localitatea București, b-dul Aviatorilor, nr. 72, sector. 1, CIF 4266502, banca: Trezoreria Municipiului București, IBAN: R077TREZ7015032XXX026272, telefon:021/3076766, reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**,

în temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.„d”, art.349 - art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, **Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025**, va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Anexa nr.2 - Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025, se modifică conform Anexei la prezentul act adițional.

**Art.II.** - Celelalte articole ale Contractului de comodat nr.62165/16.06.2025, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatatar.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**Municipiul Deva,**

**Primar,**

**Director Executiv A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Întocmit,**

**Deva, \_\_\_\_\_ 2026**

**INITIATOR,**  
**Primar,**  
**Lucian Ioan Rus**

**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
**Bogdan Ciprian Bălan**

**Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025  
Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice**

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, se modifică Anexa nr.2 la Contractul de comodat nr.62165/16.06.2025 încheiat cu **Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor** și va avea următorul conținut:

Baza de calcul pentru plata energiei electrice:

Suprafața spațiului utilizat în cadrul imobilului = **33,76 mp**, reprezentând **5,72 %** grad de utilizare a spațiului din suprafața totală ocupată de locatari.

Suprafața utilă totală ocupată de locatari este de 590,56 mp din suprafața totală utilă construită de 872 mp, înscrisă în CF nr. 60939-C1-U2, nr. cadastral 60939-C1-U2.

**Energie electrică consumată = valoare energie electrică \* 5,72% grad de utilizare a spațiului**

1. Baza de calcul poate fi modificată numai cu acordul părților semnatare, exprimat prin act adițional la contractul de comodat, încheiat ori de câte ori intervin modificări privind suprafețele utile deținute de părțile semnatare.

2. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva.

3. Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

4. Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

5. Neplata facturilor în termenul prevăzut mai sus dă dreptul comodantului să pretindă penalități în cuantum de 0,05 % din valoarea acestora pentru fiecare zi de întârziere.

6. În cazul întârzierii la plata facturilor mai mult de 30 de zile după data scadentă a acestora, dă dreptul comodantului la rezilierea contractului de comodat fără intervenția instanțelor judecătorești.

**COMODANT,  
Municipiul Deva,  
Primar,**

**COMODATAR,  
Autoritatea Națională pentru  
Protecția Consumatorilor**