



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.1586/19.04.2022

Se aprobă,
PRIMAR,
Laurentiu SONCHERECHÉ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa, fara licitatie publica pe o perioada de 12 luni a terenului situat in Municipiul Fetești, in suprafață totală de 21.146,3 m.p., către S.C.CONPET S.A. pentru realizarea lucrărilor privind obiectivul investitional: „Înlocuire fire legatura traversare Dunare C1 – C2 si Brat Borcea C3 – C4” - Studiu de solutie privind subtraversare Dunăre și Borcea a titeiului transportat prin conductele Constanta-Baraganu 14”, 20”, 28”

Avand in vedere:

- Prevederile art.6, lit.c), art.9, lit.b), art.14, alin.(1), art.19 din Legea nr. 238 din 07.06.2004, Legea petrolului;
- Prevederile art.1 și art. 6 din O.U.G. 216/28.11.2000 privind reglementarea situației juridice a conductelor magistrale și a instalațiilor, echipamentelor și dotărilor anexe, aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului;
- Prevederile H.G. nr. 793 din 25 iulie 2002 privind aprobarea acordului petrolier de concesiune a activității de exploatare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului, inclusiv a conductelor magistrale și a instalațiilor, echipamentelor și dotărilor anexe, aferente sistemului, încheiat între Agenția Naționala pentru Resurse Minerale și Societatea Comercială "Conpet" - S.A. Ploiesti;
- Prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297, alin. 1, lit. c) din O.U.G nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa nr. 11081/29.03.2022, inregistrata la U.A.T. municipiul Fetesti cu nr. 10847/30.03.2022 prin care societatea cu capital majoritar de stat CONPET S.A. cu sediul in mun. Ploiești, str. Anul 1848, nr.1-3, jud.Prahova, in vederea realizarii lucrărilor privind obiectivul investitional „Înlocuire fire de legatura traversare Dunare C1 – C2 si Brat Borcea C3 – C4” - Studiu de solutie privind subtraversare Dunăre și Borcea a titeiului transportat prin conductele Constanta-Baraganu 14”, 20”, 28”, solicita acordul privind accesul in teren și folosința temporară a unei suprafețe de teren de 21.146,3 m.p.

Propunem:

Promovarea unei hotărâri de Consiliul Local al Municipiului Fetești privind:

1. Aprobarea închirierii prin atribuire directă, fără licitație publică pe durata de 12 (doisprezece) luni de la începerea lucrărilor, la preț de 32.985,94 lei/an conform H.C.L. nr.18/10.02.2022 și taxa de teren conform art. 463, alin.2 și alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru realizarea lucrărilor la obiectivul: „Înlocuire fire de legătură traversare Dunăre C1 – C2 și Brat Borcea C3 – C4” - Studiu de soluție privind subtraversare Dunăre și Borcea a titeiului transportat prin conductele Constanta-Baraganu 14”, 20”, 28”, a terenului în suprafață totală de 21.146,3 m.p. situat în municipiul Fetești.

Menționăm că, suprafața de mai sus menționată se compune din:

-15.736,2 mp categoria de folosință pășune, Tarla 135/1, NC 30248, situată 15.602,4 mp în intravilan și 133,8 mp în extravilan;

-238,6 mp categoria de folosință drum, Tarla 135/2, NC 30234, situată 43,2 mp în intravilan și 195,4 mp în extravilan;

-4.539,6 mp categoria de folosință curți-construcții, Tarla 135/4, NC 30163, situată în extravilan;

-631,9 mp categoria de folosință arabil, Tarla 135/5, NC 30238, situată în extravilan.

Terenul în suprafața de 21.146,3 m.p. este situat astfel:

- Teren intravilan 15.645,6 mp;
- Teren extravilan 5.500,7 mp.

Pe perioada lucrărilor, executantul va lua măsuri pentru a permite circulația (auto și pietonal) pe calea de acces afectată de executia lucrării și are obligația ca după finalizarea lucrărilor, starea drumurilor și a terenurilor să fie adusă la forma inițială.

2. Aprobarea contractului de închiriere asupra terenului în suprafață totală de 21.146,3 m.p., anexat.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel Gabor

Compartiment Patrimoniu, Superficii
Laura Voicu