



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1593/19.04.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERECHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului situat în Municipiul Fetești, str. Calarasi, nr. 585 B, Piatetă Gară, jud. Ialomița, aferent spațiului comercial deținut de către S.C. GOLF COM S.R.L. având o suprafața totală conform CF 33148; NC 33148 de **132,00 mp**

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- cererea nr. 6022 din 16.02.2022, depusă de S.C. GOLF S.R.L. prin administrator d-na CUSTURA FLORICA, CI seria SZ nr. 602081, având CNP 2600104211662, prin care solicită prelungirea duratei pentru contractul de concesiune a terenului în suprafața de **132,00 mp**, situat în Municipiul Fetești, str. Calarasi, nr. 585 B, Piatetă Gara, județul Ialomița, transcris în cartea funciara a localității Fetești, CF 33148; NC 33148;

Pe terenul concesiionat inițial pentru o durată de 25 ani, (contract concesiune nr. 10046 din 30.06.1997; Acte Aditionale nr. 16/17.07.1997; nr. 2/6198/04.04.2001; nr. 3/14160/02.10.2003; nr. 4/3756/29.04.2014), s-a edificat o clădire P+1+M, spațiu pentru desfășurare de activități comerciale, având suprafața construită la sol **S= 118,00 mp**.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a imobilului teren situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 585 B, Piateta Gara judetul Ialomița, avand o suprafata de **132,00 mp**, transcris in cartea funciara a localitatii Fetesti, CF 33148; NC 33148, pe care s-a edificat o constructie P+1+M, spatiu pentru desfasurare activitati comerciale, cu suprafata construita la sol **S= 118,00 mp**, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **4.505,60 lei/an**, asa cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca imobilul teren intravilan, cu suprafata de **132,00 mp**, inscris in CF 33148; NC 33148, este parte integranta a terenului cu destinatie de curti constructii, care apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, fiind parte a suprafetei totale de **3.000,00 mp**, inregistrata cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Anexe: cerere, contracte de concesiune, acte aditionale, extras de carte funciara, autorizatie construire, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GAROR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN I