



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1594 / 19.04.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHÉRECHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului situat în Municipiul Fetești, str. Calarasi, nr. 587 A, Piatetă Gară, jud. Ialomița, aferent spațiului comercial deținut de către S.C. CONDAVISIA S.R.L., având o suprafață totală construită de **167,00 mp**

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 6382 din 21.02.2022, a S.C. CONDAVISIA S.R.L. prin administrator d-na STANCIU NASTASIA, CI seria SZ nr. 603862, având CNP 2590117211681, în care solicită prelungirea duratei de concesiune pentru terenul aferent spațiului comercial, în suprafață de **167,00 mp**, din măsuratori cadastrale, situat în Municipiul Fetești, str. Calarasi, nr. 587 A, Piateta Gara, județul Ialomița;

Pe terenul intravilan având suprafața de 161,40 mp, concesiunat pentru durata de 25 ani, (contract concesiune nr. 14.077/19.11.1996 și Acte Aditionale nr. 17/17.07.1997; nr. 4/6997/01.06.1999; nr. 5/12161/05.07.2007), neînregistrat în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație curți construcții, s-a edificat o clădire P+1+M, spațiu cu destinație desfășurare de activități comerciale, având o suprafață construită la sol S= 167,00 mp, parte integrantă a terenului cu destinație de curți construcții,

care apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, fiind parte a suprafetei totale de 3.000,00 mp, inregistrata cu valoarea de 274.500,00 lei, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a imobilului teren situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 587 A, Piateta Gara, judetul Ialomița in suprafata de **167,00 mp**, conform plan de amplasament si delimitare a imobilului, anexat avand ca destinatie desfasurarea de activitati comerciale, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru care va plati o redeventa de **5.705,17 lei/an**, asa cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redevnta se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

Anexe: cerere, contract de concesiune, acte aditionale, plan de amplasament si delimitare imobil, proces-verbal receptie la finalizarea lucrarilor, autorizatie construire, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu. Superficii,
Laura VOICU