



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL FETEȘTI**

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1598 / 19.04.2022

APROB,  
Primar,  
Laurențiu SONCHERECHÉ

**RAPORT de SPECIALITATE**

privind aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului situat în Municipiul Fetești, str. Calarasi, nr. 589 B, Piatetă Gară, jud. Ialomița, aferent spațiului comercial deținut de către doamna Petcu Fanica Nicoleta, având o suprafață totală de 44,00 m.p.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locațiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- cererea doamnei Petcu Fanica Nicoleta, înregistrată cu nr. 164639 din 14.10.2021, Cl seria KL nr. 372290, CNP 2840429510016, în care se solicită aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafață de 44,00 mp, aferent spațiului edificat pentru desfășurarea de activități comerciale, situat în Municipiul Fetești, str. Calarasi, nr. 589 B, Piatetă Gara, județul Ialomița;

Terenul mai sus menționat este parte integrantă a suprafeței totale de 206 mp, cu destinație curți construcții, imobil transcris în CF 21049, NC 21049, pe care s-a edificat o clădire P+1+M, înscrisă cu nr. CF 21049-C1. Din suprafața totală a fost vândut un spațiu comercial situat la parter, LOT 2, contract de vânzare cumpărare nr.

2964/01.10.2013, teren aferent constructiei fiind de 44,00 mp, inscris in CF 21049-C1-U7, care apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, fiind parte a suprafetei totale de 3.000,00 mp, inregistrata cu valoarea de 274.500,00 lei, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Directia Tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

**PROPUNE:**

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune pentru imobilul teren in suprafata de **44,00 mp**, cu destinatie desfasurare activitati comerciale, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 B, Piateta Gara, judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **1928,52 lei/an** conform H.C.L. nr. 18/10.02.2022, care va fi indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale.

Anexe: cerere, contract de concesiune, contract de vanzare-cumparare, extras carte funciara, autorizatie construire, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor finala.

Directia Tehnica,  
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,  
Laura VOICU