



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1599/19.04.2022

APROB,
Primar,
Laurentiu SONCHERECHIE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei de concesiune pentru terenul cu suprafata de **106 mp**, catre domnul ZAHARIA NICOLAE, situat in Municipiul Fetești, str. Calarasi, nr. 575 B, Piatetă Gară, jud. Ialomița, cu destinatie de desfasurare activitati comerciale.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea nr. 7276 din 28.02.2022, depusa de dl. ZAHARIA NICOLAE, CI seria SZ nr. 442209, avand CNP 1670108211677, prin care solicita preluarea contractului de concesiune si prelungirea duratei de concesiune pentru terenul in suprafata de 106,00 mp, aferent spatiului comercial, cumparat conform contract de vanzare cumparare nr. 175 din 28.01.2022.

Pe terenul intravilan avand suprafata de 106,00 mp, concesionat initial pentru durata de 25 ani, (contract concesiune nr. 8119/14.03.1997; nr. 15115 din 08.09.2009; nr. 10682/14.07.2011 si Act Aditional nr. 1/30.05.2017; transcris in cartea funciara a localitatii Fetesti cu CF 21554, NC 707-C1), avand destinatie curti constructii, s-a edificat o cladire P+1 cu destinatie desfasurare de activitati comerciale, avand o suprafata construita la sol de 86,30 mp.

- mentionam ca imobilul teren intravilan, cu suprafata de **106,00 mp**, conform carte funciara nr. 21554, pe care s-a edificat o constructie cu suprafata construita la sol de **86,30 mp**, este parte integranta a terenului cu destinatie de curti constructii, care apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, fiind parte a suprafetei totale de **3.000,00 mp**, inregistrata cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune pentru imobilul teren in suprafata de **106,00 mp**, conform **contract de vanzare cumparare nr. 175/28.01.2022**, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 575 B, Piateta Gara, judetul Ialomița, pe care s-a edificat o constructie cu destinatie desfasurarea de activitati comerciale, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru care se va plati o redeventa de **3.620,86 lei/an**, asa cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel mai tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

Anexe: cerere, contracte concesiune, act aditional, contract de vanzare cumparare, extras de carte funciara.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEFAN

