



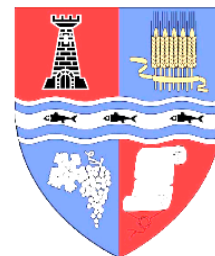
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
am cu om, casă cu casă

Nr. 5238/28.03.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare Planului Urbanistic Zonal "Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Contemporan Proiect S.R.L.–arh. Oprea Ionuț-coordonator, arh. Mărginean Adela, la inițiativa beneficiarilor: Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter,

Terenurile studiate (37 parcele) sunt situate în intravilanul localității Sântandrei, delimitate de DJ 797 la nord, calea ferată Oradea-Cheresig la sud, de o proprietate privată arabilă la vest, iar la est de parcele private reglementate urbanistic.

Conform PUG 2006 în vigoare, acestea se află în UTR 5 - L3, zonă predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii), cu interdicție temporară de construire până la elaborare de PUZ. Terenurile ce vor fi reglementate reprezintă jumătate dintr-o parcelare topografică anterioară (2008), iar cealaltă jumătate a fost reglementată urbanistic printr-un PUZ aprobat prin HCL nr. 69 din 23.07.2014 (inițiat de Hornung Christian și alții).

Puz-ul este generat de 37 imobile identificate prin nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, pentru reglementări urbanistice cu suprafața totală de 23899 mp și imobilul cu nr. cad. 6596 cu funcțiunea de drum, având suprafața de 8568 mp. Suprafața totală studiată este 32467 mp.

Accesul se face direct din drumul județean DJ 797, pe drumul cu nr. cad. 6596, creat la parcelare.

Prin P.U.Z. se va urmări reglementarea urbanistică a parcelelor dispuse pe partea vestică a drumului cu nr. cad. 6596 cu travea de 12 m, care la mijloc va fi intersectat de o viitoare stradă ce va lega cimitirul Sântandrei de drumul comunal DC 75 Palota, cu lățimea tot de 12 m.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 173/10.12.2021,

În temeiul prevederilor legale în domeniu, respectiv:

- o art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 7/1996 a cadastrului imobiliar, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- o Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

○ Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului,

○ art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia proiectul de hotărâre sus amintit va fi supus dezbaterii publice;

Luând în considerare anunțul nr. 5327 din 28 martie 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter,

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementări urbanistice pentru locuire și funcțiuni complementare, pe terenurile cu nr. cad. 6833, 6834, 6836, 6837, 6839, 6841, 6842, 6844, 6846, 6848, 6849, 6850, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6610, 6611, 6614, 6616, 9547, 6639, 6641, 6642, 6646, 6647, 6649, 6650, 6596 localitatea Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Hornung Anton, Dorner Ilona, Cuc Ioan, Cuc Rodica și Szeipkuti Peter, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil 173/10.12.2021, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ