

R O M A N I A
JUDETUL MARAMURES
PRIMARIA COMUNEI GROȘI

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea înscrierii suprafeței de 8314 mp
”tronson str. Dealu Mare” din localitatea Groși conform planului de
amplasament și delimitare

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul că bunul imobil în suprafață de 8314 mp ”tronson str. Dealu Mare” din localitatea Groși nu a fost intabulat în Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește actualizarea Cărții Funciare în vederea reglementării situației juridice în vederea înscrierii tuturor drumurilor din Comună.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun a se aproba proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii suprafeței de 8314 mp ”tronson str. Dealu Mare” din localitatea Groși conform planului de amplasament și delimitare.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc. Groși, UAT Groși, tronson str. Dealu Mare, jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală în vedere obținerii H.C.L.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Groși. Imobilul este situat în intravilanul localității Groși, având categoria de folosință drum. Terenul este împrejmuit parțial pe latura sudică cu gard metallic între punctele 1-12, iar în rest, este neîmprejmuit. Imobilul se identifică ca fiind un tronson al străzii Dealul Mare.

4. **Operațiuni topografice efectuate*:**

Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover Stonex S8 UHF Plus cu dublă frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Situație existentă				Situația propusă		
Nr. CF.	Nr. top.	Suprafața [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafața [mp]	Proprietar
-	Din 814	-	Conform C.F.	814	8314	Comuna Groși
Total		-			8314	

Data întocmirii:

04.04.2022

Semnătura și ștampila

Ing. ARMEANU ALEXANDRU-ANDREI
Seria RO-MM-F Nr. 0239/2017 Categoria B

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital