ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.6169/26.10.2025

# REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre supus analizei şi aprobării Consiliului Local are ca obiect însuşirea şi aprobarea unui P.U.Z. pentru **"Reconversie funcţională în zona de locuinţe+funcţiuni complementare şi lotizare".**

Imobilul-teren este amplasat pe o suprafaţă de 5.370 mp, situată în intravilanul municipiului Feteşti, strada Ţăndărei, nr.102, număr cadastral 22403, carte funciară 22403.

Documentaţia Planului Urbanistic Zonal **"Reconversie funcţională în zona de locuinţe+funcţiuni complementare şi lotizare"** a fost întocmită de proiectant general B.I.A. Filimon Cristian-Dan, arhitect Tinu Alexandru, titular de proiect fiind Mazarache Cătălin.

Pe parcursul procesului de elaborare şi avizare a documentaţiei au fost respectate procedurile privind informarea şi consultarea publicului, astfel cum sunt prevăzute de legislaţia în materie, fiind ataşate în acest sens documente care atestă parcurgerea procedurii privind transparenţa decizională.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele acte normative:

-art.62 şi art.66 alin.(1) lit.d) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

-art.582 din Legea nr.169/2026 raportat la prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, act normativ în vigoare la data iniţierii documentaţiei PUZ, respectiv 26.11.2024;

-Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu *modificările şi completările ulterioare;*

-Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului şi urbanism şi ale H.C.L.nr. 76/2010 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi/sau revizuirea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere menţiunile anterioare vă supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre anexat cu documentaţia de urbanism aferentă.

**Primarul Municipiului Fetesti,**
Laurenţiu-Georgică ŞONCHERECHE