ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
MUNICIPIUL FETEŞTI

Str. Calarasi. nr. 595. Bl. CF3. Sc. A Etai II - IV. Tel. (004) 0243/364410. Fax. (004) 0243/361206

Nr. 5959 din 21.10.2026

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ **RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE +FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE"** generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomiţa, Mun. **Feteşti, str.Tandarei nr.102** identificat prin nr. cadastral 22403, nr. carte funciara 22403, titular fiind **MAZARACHE CATALIN**

Având in vedere:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 25;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 17784 din 18.05.2026 elaborat de structura de specialitate din cadrul primariei;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ialomița nr. 11 din 21.09.2026, emis în baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița în urma ședinței din data de 08.07.2026;
- Avizul de oportunitate nr. 9245 din 18.03.2026 emis de Primaria Municipiului Feteşti;
- Certificatul de urbanism nr.199/26.11.2024, emis de Primaria Municipiului Fetesti

- Conținutul documentației tehnice faza P.U.Z. pentru **„ RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE +FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE "** generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. **Feteşti, str.Tandarei nr.102** identificat prin nr. cadastral 22403, nr. carte funciara 22403, titular fiind Catalin MAZARACHE;
- Decizia etapei de încadrare nr. 4945/12.06.2025 emisa de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Procesul verbal de recepție nr. 6/2025 din data de 13.01.2025 încheiat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- Notificare nr. 134 din 01.14.2025 emisă de Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Avizul Agentiei Nationale pentru Mediu si Arii protejate, nr.3764/06.05.2025
- Avizul de amplasament favorabil S.C. "Retele Electrice Romania" S.A. nr. 26320454 / 21.03.2025;
- Aviz S.C."RAJA" S.A. Constanța nr. 17533-13316/2025;
- Aviz Inspectoratul de Politie al Judetului Ialomita-Serviciul rutier nr.35114/26.06.2025
- Aviz S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr.AFO585839/27081/24498 din 29.05.2025 si aviz SC Protelco SA nr. AFO585839/27081/27081 din 29.05.2025;
- Aviz Administrația Domeniului Public și Privat a Mun. Fetești nr. 1185 din 05.05.2025;
- Aviz Distrigaz Sud Retele SRL nr.70404-321.015.669/06.05.2025;

se propune:

- Aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **„RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE +FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE "** generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. **Feteşti, str.Tandarei nr.102;**

- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **„RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE +FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE "** generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. **Feteşti, str.Tandarei nr.102**, titular fiind Catalin MAZARACHE și elaborat de proiectant general B.I.A. Arh Filimon Cristian Dan cu sediul în Bucuresti, pentru terenul situat în jud. Ialomița, Mun. Feteşti, în suprafață de **5.370,0** mp;

- Acordarea unei valabilităţi de **3 ani** pentru P.U.Z.

Menționăm că pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației în cauza au fost derulate toate procedurile privind informarea și consultarea publicului, așa cum

sunt prezentate în Raportul nr. 17784 din 18.05.2026, în conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr. nr. 76 din 30.06.2011.

Documentația tehnică împreună cu avizele corespunzatoare se află la Direcția Urbanism, cam. 10 și poate fi consultată zilnic în timpul programului de funcționare al instituției. și pe pagina instituției la adresa www.primăriafetesti.ro / Direcția Urbanism/consultarea și informarea publicului.

Arhitect sef,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ