ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 18969 / 27.10.2026

ANUNȚ

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Corp Nou – Școala Gimnazială nr. 1 prin desființare Corpuri C1 și C3, comuna Ciorogârla, județul Ilfov", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate la Primăria comunei Ciorogârla– luni,marți,miercuri,joi, orele : 8,30-16,00, vineri orele : 8,30-14,00,la telefonul direct :021 313.15.90 sau pe adresa de email:contact@primariaciorogarla.ro

PRIMAR
George NICULA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

HR-44/27.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Corp Nou – Școala Gimnazială nr. 1 prin desființare Corpuri C1 și C3, comuna Ciorogârla, județul Ilfov", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere:
Referatul de aprobare al primarului nr. ,
Raportul compartimentului de specialitate nr. ,
Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,
Hotărârea Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Corp Nou – Școala Gimnazială nr. 1 prin desființare Corpuri C1 și C3, comuna Ciorogârla, județul Ilfov", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4), art. 58, art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Corp Nou – Școala Gimnazială nr. 1 prin desființare Corpuri C1 și C3, comuna Ciorogârla, județul Ilfov", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase, se modifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire Corp Nou – Școala Gimnazială nr. 1 prin desființare Corpuri C1 și C3, comuna Ciorogârla, județul Ilfov", inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" rămân neschimbate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA

Art. III. – Primarul comunei Ciorogârla, prin compartimentele de specialitate, duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV. – Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla, Instituției Prefectului – județ Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR,
George NICULA

[redacted]

PRIMĂRIA Județul Ilfov - Comuna CIOROGÂRLA

Întocmit,
Nicoleta-Valentina ION

[redacted]

Anexa la proiectul de hotărâre nr. 44/27.10.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "Construire Corp Nou – Școala Gimnazială nr. 1 prin desființare Corpuri C1 și C3, comuna Ciorogârla, județul Ilfov",

Informații preliminare:
Curs euro la data de 26.06.2026: 1 euro= 5,2317 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 1.039 m2

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

□DA/- Clădire cu structură de zidărie
~~□DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat~~
~~□DA/□NU - Clădire clasificată monumente istorice~~

Categorii de lucrări:

~~□DA/□NU - Lucrări de consolidare seismică~~
~~□DA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice~~
~~□DA/□NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții~~
□DA/ - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase":

Valoare fără marja de buget 2.078.000 euro;

Valoare cu marja de buget 2.597.500 euro;

Valoare fără marja de buget 13.589.340,75 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 16.443.102,31 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 16.443.102,31 lei (cu TVA)

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții[1]: 18 luni

[1] Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 558 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 1.039 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 488 din care copii 454

PRIMAR, **ÎNTOCMIT,**

GEORGE NICULA **ION NICOLETA VALENTINA**

[redacted]

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 18968/ 27.10. 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Construire Corp Nou – Şcoala Gimnazială nr. 1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase"

Având în vedere grila de verificare a conformităţii documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a) – g) din OMDLPA nr. 422/2023, încărcată în platforma digitală folosită de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (MDLPA) pentru gestionarea programelor naţionale de investiţii, se impune modificarea anexei la H.C.L. nr. 29/13.07.2026.

Modificarea este necesară ca urmare a unei erori de calcul privind valoarea totală a investiţiei, suma aprobată iniţial fiind de 16.443.102,30 lei, în timp ce valoarea corectă este de 16.443.102,31 lei. Diferenţa de 0,01 lei rezultă din modul diferit de efectuare a rotunjirilor de către programele informatice utilizate de instituţie şi cele utilizate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

Menţionăm faptul că, este necesară efectuarea, cu prioritate şi în cel mai scurt timp, a eventualelor modificări asupra documentaţiei, în vederea finalizării etapelor necesare pentru semnarea contractului de finanţare în cursul acestui an, motiv petru care propun aprobarea modificării anexei la H.C.L. nr. 29/13.07.2026.

Faţă de cele prezentate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la H.C.L. nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Construire Corp Nou – Şcoala Gimnazială nr. 1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase".

PRIMAR
George NICULA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 18967/ 27.10 .2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Construire Corp Nou – Şcoala Gimnazială nr. 1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase"

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea modificarii anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Construire Corp Nou – Şcoala Gimnazială nr. 1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", în sensul modificări indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Construire Corp Nou – Şcoala Gimnazială nr. 1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase", aprobaţi prin H.C.L. nr. 29 din data de 13.07.2026.

Prin intermediul platformei digitală folosită de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (MDLPA) pentru gestionarea programelor naţionale de investiţii, în cadrul căreia este încarcată documentaţia aferentă obiectivului de investiţii "Construire Corp Nou – Şcoala Gimnazială nr. 1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov", a fost publicată grila de verificare a conformităţii documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a) – g) din OMDLPA nr. 422/2023, ataşată prezentului raport.

În grila de verificăre ne este solicitată corecţia sumei iniţială de 16.443.102,30 lei, reprezentând valoarea totală a obiectivului de investiţii, prezentată în anexa la H.C.L. nr. 29 din data de 13.07.2026, având greşită ultima zecimală, iar varianta corectă este 16.443.102,31 lei, diferenţa fiind de 0,01 lei.

Greşeala a fost generată ca urmare a diferenţelor dintre programele informatice de calcul utilizate de instituţia noastră şi cele utilizate de Ministerul Dezvoltării,

Strada Şos. Bucureşti nr. 112, cod poştal: 077055, Tel: 021.313.15.90,
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Lucrărilor Publice şi Administraţiei. În timp ce programele informatice utilizate de instituţia noastră efectuează calculele cu rotunjire la două zecimale, programele utilizate de minister efectuează calculele cu patru zecimale.

Menţionăm faptul că, este necesară efectuarea, cu prioritate şi în cel mai scurt timp, a eventualelor modificări asupra documentaţiei, în vederea finalizării etapelor necesare pentru semnarea contractului de finanţare în cursul acestui an.

Faţă de cele menţionate mai sus, vă rugăm să dispuneţi măsurile necesare, cât mai urgent, pentru aprobarea modificării anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 29/13.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Construire Corp Nou – Şcoala Gimnazială nr. 1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov", inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase".

Întocmit,
Ion Nicoleta Valentina

[redacted]

PRIMĂRIA ROMÂNIA Comuna Ciorogârla Județul Ilfov

UAT ILFOV

Judeţ CIOROGARLA

Denumire obiectiv de investiţii Construire Corp Nou - Şcoala Gimnazială nr.1 prin desfiinţare Corpuri C1 şi C3, comuna Ciorogârla, judeţul Ilfov□

ID 552

GRILĂ DE VERIFICARE

a conformităţii documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a)-g) din OMDLPA nr. 422/2023

Nr. crt.	Documente de verificate	DA/ NU/ NU ESTE CAZUL	OBSERVAŢII
1	**Hotărârea consiliului local/consiliului judeţean/consiliului local al sectorului municipiului Bucureşti/Consiliului General al Municipiului Bucureşti privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici**		
1.1	*Denumirea din HCL/HCJ/HCGM coincide cu denumirea obiectivului de investiţii din Lista aprobată prin OMDLPA*	NU	Vă solicităm să completaţi în platforma PNSS contul IBAN aferent beneficiarului.
1.2	*În HCL/HCJ/HCGM există articol prin care se aprobă indicatorii tehnico-economici*	NU	Valoarea alocată de la BS, inclusiv TVA, este de 16.443.102,31 lei. Vă solicităm să efectuaţi corecţia corespunzătoare în anexa la HCL.
1.3	*Valoarea investiţiei este determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, prevăzut la art.11 alin. (2) din OUG7/2023, la care se adaugă o marjă de buget de 25%.*		
1.4	*Costul unitar /mp suprafaţă desfăşurată este stabilit în funcţie de categoriile de lucrări care se pot realiza prin Program şi de categoriile clădirilor incluse în Program stabilit conform art. 1 din OMDLPA nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată, pentru obiectivele de investiţii care se realizează prin Programul naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase"*		
1.5	*este semnată de către preşedintele de şedinţă şi contrasemnată, pentru legalitate, de către secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale, (conform art. 140 sau art. 182 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ),responsabilitatea revenind semnatarilor, potrivit atribuţiilor stabilite conform legii*		
1.6	*documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul*		
2	**Raportul sintetic**		
2.1	*Este întocmit conform modelului menţionat la pct. 8.2 alin. (17) din Codul de proiectare seismică P100-3/2019?*		
2.2	*Este însoţit de propunerile de intervenţie stabilite prin raportul de expertiză tehnică?*		
2.4	*Documentele sunt semnate şi ştampilate de expertul tehnic?*		
2.5	*Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?*		
3	**Raportul de audit raportul de audit energetic, inclusiv certificatul de performanţă energetică**		
3.1	*Consumurile/Reducerile de energie înscrise în platforma digitală sunt conform Raportului de audit?*		
3.2	*Documentele sunt semnate şi ştampilate de auditorul energetic?*		
3.3	*Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?*		
4	**Extras de carte funciară**		
4.1	*Extrasul CF este pentru amplasamentul obiectivului de investiţii?*		

4.2	*Este liber de sarcini/ litigii/alte situații care pot afecta realizarea obiectivului de investiții?*		
4.3	*Clădirea este proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale?*		
4.4	*Este în termenul de 30 de zile de la emitere?*		
4.5	*Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?*		
5	**Solicitarea privind actualizarea studiilor de teren și a expertizei tehnice, însoțită de raportul sintetic al evaluării seismice, în situația în care expertiza tehnică a fost elaborată înainte de data de 13 decembrie 2019, data intrării în vigoare a Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019;**		
5.1	Există solicitarea de actualizare documente?		
5.2	Există Raportul sintetic sau Expertiza tehnică elaborată înainte de intrarea în vigoare a P 100-3/2019		
5.3	Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?		
6	**Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al beneficiarului din care să rezulte că obiectivul de investiții este eligibil prin program și nu se încadrează în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la art. 1 alin. (4) din ordonanța de urgență;**		
6.1	*Există declarația pe propria răspundere?*		
6.2	*Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?*		
7	**Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al beneficiarului din care să rezulte că, pe perioada realizării lucrărilor de construcții, va asigura spații pentru relocarea activității didactice sau alte modalități de desfășurare a acesteia.**		
7.1	*Există declarația pe propria răspundere?*		
7.2	*Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?*		
8	**Condiții generale pentru DEMOLAREA CLĂDIRII EXISTENTE ȘI REALIZAREA UNEI CONSTRUCȚII NOI**		
8.1	*Expertul tehnic recomandă justificat, prin raportul de expertiză tehnică, demolarea clădirii existente?*		
8.2	*Clădirea este inclusă în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare?*		
8.3	*Există documentul emis de Ministerul Culturii prin care este declasată clădirea din Lista monumentelor istorice, anterior emiterii avizului prevăzut la art. 23 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*		
9	**Condiții specifice (trebuie îndeplinite cel putin una dintre următoarele)**		
9.1	*a) clădirea este construită cu structura de rezistență din zidărie simplă, nearmată sau confinată, cu planșee realizate din elemente de lemn și/sau oțel;*		
9.2	*b) clădirea este construită cu structura de rezistență realizată din materiale locale: lemn, argilă nearsă, chirpici și alte asemenea materiale;*		
9.3	*c) clădirea este construită cu structura de rezistență din zidărie, indiferent de modul de realizare, fără planșee din beton realizate monolit, și este situată în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.465/2013, cu modificările și completările ulterioare;*		
9.4	*d) clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală ale căror costuri depășesc 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea;*		
9.5	*e) clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de extindere în plan sau supraetajare care implică creșterea suprafeței desfășurate cu mai mult de 100% din suprafața desfășurată a clădirii existente;*		
9.6	*f) clădirea este construită înainte de anul 1963, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală fără ca, prin acestea, să se poată asigura respectarea prevederilor reglementării tehnice „Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022", aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.203/2022.*		

10	**Analiză cost-beneficiu, elaborată şi aprobată conform legii, după caz, dacă clădirea se încadrează la litera d) de mai sus.**		
10.1	*Există analiza cost-beneficiu, elaborată şi aprobată conform legii pentru dovedirea îndeplinirii condiţiei specifice prevăzute la* ***art. 8 alin. (3) lit. d) din Normele metodologice*** *(clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparaţii capitale, renovare energetică şi consolidare structurală ale căror costuri depăşesc 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea).*		