

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 42/18.04.2022

Privind : exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării și schimbării destinației imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I – IV situat în sat Vărsătura, str. Principală , parcela 1, cvartal 1 , înscris în CF nr.3150, identificat cadastral cu nr.4057, proprietate publică a comunei Chiscani

CONSILIUL LOCAL CHISCANI

La inițiativa primarului comunei Chiscani, județul Brăila

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Chiscani
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Chiscani nr.1,2 și 3

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului local al comunei Chiscani nr. HCL nr. 122/21.12.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani Anexa nr.1 , lit.B, pozitia 20 ;
 - Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
 - art.2 din Ordonanta Guvernului nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
 - art. 112 alin.(6²) din Legea nr.271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare precum și art. 3 alin.(1), din Anexa la Ordinul nr.6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
 - art. 361 alin.2), (3) și (4) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- In temeiul art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit.g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se dă acordul Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Chiscani , în vederea casării și demolării a corpului de construcție- C1, în care a funcționat Școala cu clasele I – IV situat în localitatea Vărsătura, str. Principală , nr.75, parcela 1, cvartal 1 , înscris în CF nr.78199, identificat

cadastral cu nr.4057, aflat la poziția nr.20 din inventarul domeniului public, însușit prin H.C.L. nr. 122/21.12.2018 , în vederea radierii acestuia din cartea funciară.

(2) Elementele de identificare a construcției înscrise în CF nr.78199 UAT Chiscani, care fac obiectul alin.(1) sunt cuprinse în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în localitatea Vărsătura, str. Principală ,nr.75, în vederea demolării corpului de construcție C1, în suprafață de 102 m.p.,urmând ca terenul aferent rămas liber în urma demolării să rămână înscris în inventarul domeniului public al comunei Chiscani,

Art.3. Demolarea imobilului prevăzut la art.1 este necesară în vederea edificării unei construcții , respectiv "Centru de informare".

Art.4 După finalizarea noii construcții imobilul va trece în proprietatea publică a Comunei Chiscani și în administrarea Consiliului Local Chiscani.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Comunei Chiscani, prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și biroul financiar-contabil ,iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați.

**INIȚIATOR
PRIMAR,**
Cojea Busuleț Costică

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL**
Enache Marcela

ANEXA la HCL Chiscani nr.

Date identificare imobil construcția C1 propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Chiscani și scoaterea din funcțiune prin demolare

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz , al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Cladire C1 "Școala cu clasele I-IV"	Cladire cu parter situată în localitatea Vărsătura, str.Principală, nr.75	Construită în anul 1935	23.811,26	HCL nr. 122/ 2018 privind însușirea proprietății publice CF nr. 78199 - C1

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Cojea Busuioc Costică**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Enache Marcela**

**Birou financiar- contabil,
Ins.Trandafir Lăcrămioara**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
PRIMAR

Nr. 5373 din 18.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării și schimbării destinației imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I – IV situat în sat Vărsătura, str. Principală , parcela 1, cvartal 1 , înscris în CF nr. 78199 , identificat cadastral cu nr.4057, proprietate publică a comunei Chiscani

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop schimbarea destinației și trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Chiscani a imobilului – construcție situat în Localitatea Vărsătura, str. Principală , nr.75, fosta Școală cu clasele I-IV

Imobilul construcție C1 este inventariat în domeniul public al localității conform Hotărârii Consiliului local nr. 122 /2018– Anexa I, "bunuri imobile" , pozitia 20 , Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002

Având în vedere faptul că bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, pentru a fi declanșată procedura de scoatere din funcțiune prin demolare, potrivit art.1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 / 2000:

" activele corporale care alcătuiesc domeniul public unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. " Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Precizăm faptul că, imobilul – construcție – C1 propus a fi trecut din public, în domeniul privat al localității în vederea demolării, este într-un stadiu avansat de degradare și nu mai corespunde din punct de vedere tehnic pentru desfășurarea procesului de învățământ .

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității deliberative arătăm că potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se realizează prin hotărâre a consiliului local .

Fata de cele prezentate rog Consiliul local sa aprobe proiectul de hotărâre așa cum este prezentat , considerând că este necesar și oportun pentru motivele precizate mai sus si detaliate în raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului

PRIMAR
Cojea Busuioacă Costică

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI

Nr. 5394 din 18.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării și schimbării destinației imobilului în care a funcționat Școala cu clasele

I – IV situat în sat Vărsătura, str. Principală , parcela 1, cvartal 1 , înscris în CF nr. 78199, identificat cadastral cu nr.4057, proprietate publică a comunei Chiscani

În imobilul situat în Localitatea Vărsătura , strada Principală, nr.75 destinat fostei școli cu clasele I-IV Vărsătura, conform Inventarului domeniului public al comunei Chiscani poziția nr.20, conform Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 , nu se mai desfășoară nici un fel de activitate educativă din anul 1980, numărul elevilor fiind foarte mic și localitatea Vărsătura se află la o mică distanță de orașul Brăila , având o populație destul de îmbătrânită , astfel copiii din școală au fost transferați la scolile din municipiul Brăila.

Având în vedere anul în care a fost construit corpul de clădire (anul 1935), faptul că durata de viață prognozată este depășită , precum și gradul de uzură tehnică și morală accentuată de acțiunea factorilor externi (îngheț, umiditate, dezgheț) în care se află, putem concluziona că aceasta nu mai corespunde din punct de vedere al cerințelor de siguranță, sănătate, igienă și mediu

Acest imobil se află în conservare și se degradează continuu ca urmare a neutilizării. De la data construirii corpului de clădire până în prezent , asupra acestuia nu au fost realizate lucrări de reabilitare sau lucrări în vederea întreținerii fapt ce a condus la distrugerea ei în proporție de 90 %

Demolarea imobilului este necesară în vederea edificării unei construcții , respectiv ”Centru de informare”.

Menționăm că terenul în suprafață de 1106 mp va rămâne în domeniul public al comunei și administrarea consiliului local .

Având în vedere nivelul avansat de degradare structurală a imobilului la momentul actual și a tipului de structură de rezistență de tip zidărie portantă din blocuri ceramice (cărămidă plină-structură cu pereți rari), legislația actuală nu prezintă soluții de reabilitare și consolidare care să atingă nivelul de exigență privind cerința fundamentală de rezistență și stabilitate, ținând cont și de faptul că dimensiunile interioare și destinația încăperilor (clădirea nu este dotată cu grup sanitar interior) nu respectă normele sanitare de funcționare, iar cheltuielile de reabilitare și modernizare sunt comparabile cu edificarea unei construcții noi.

Având în vedere ca acest imobil aparține domeniului public al comunei este necesar să fie trecut în domeniul privat , urmând a fi scos din funcțiune , conform procedurilor prevăzute de reglementările legale în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus precizăm faptul că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de initiator.

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului

Ins.Mitu Mioara

Ins.Pirpiriu Valentin Florin





ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78022 Chiscani

Nr. cerere	61853
Ziua	29
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106428615



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3341

Adresa: Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4209	5.182	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4209-C1	Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498	S. construita la sol:91 mp; C1-GRADINITA
A1.2	CAD: 4209-C2	Loc. Lacu Sarat, Cvatral ., Jud. Braila, CV9 P498	S. construita la sol:191 mp; C2-SCOALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17054 / 23/04/2008			
Hotarare nr. 82, din 27/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COM.CHISCANI+ANEXA4 INVENTAR BUNURI CARE APARTIN DOM.PUBLIC; Adeverinta nr. 7312, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI; Certificat Atestare nr. A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.7306, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pt constructiile C3, C4-nu s-au prezentat acte de proprietate		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4209	5.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.182	9	498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4209-C1	construcții administrative si social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; C1-GRADINITA
A1.2	CAD: 4209-C2	construcții administrative si social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; C2-SCOALA
A1.3	CAD: 4209-C3	construcții anexa	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	CAD: 4209-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; C4-WC, DIN LEMN

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2021, 11:04

POSCU ANGELICA

INCIAN CADASTRU

