

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 43/18.04.2022

Privind : exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării și schimbării destinației imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I – IV - Corp 2, situat în sat Lacu Sărat, str. Școlii, Nr.3, parcela 498, cvartal 9 , înscris în CF nr.3341, identificat cadastral cu nr.4209, proprietate publică a comunei Chiscani

CONSILIUL LOCAL CHISCANI

La inițiativa primarului comunei Chiscani , județul Brăila;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Chiscani;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Chiscani nr.1, 2 și 3 ;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului local al comunei Chiscani nr. HCL nr. 122/21.12.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani Anexa nr.1 , lit.B, pozitia 16 ;
- Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 / 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 112 alin.(6²) din Legea nr.271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din
- Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare precum și art. 3 alin.(1), din Anexa la Ordinul nr.6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- art. 361, alin.(2), (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;

In temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.”c”, art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit.”g” si art. 196, alin. 1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se dă acordul Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Chiscani , în vederea casării și demolării a corpului de construcție- C2, în care a funcționat Școala cu clasele I – IV situat în localitatea Lacu Sărat, str. Școlii , nr.3, parcela 498, cvartal 9 , înscris în CF nr.3341, identificat cadastral cu nr.4209, aflat la poziția nr.16 din inventarul domeniului public, însușit prin H.C.L. nr. 122/21.12.2018 , în vederea radierii acestuia din cartea funciară.

(2) Elementele de identificare a construcției înscrise în CF nr.3341 UAT Chiscani, care fac obiectul alin.(1) sunt cuprinse în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă schimbarea destinației imobilului, situat în localitatea Lacu Sărat, str.Școlii ,nr.3, în vederea demolării corpului de construcție C2, în suprafață de 191 m.p.,urmând ca terenul

aferent rămas liber în urma demolării să rămână înscris în inventarul domeniului public al comunei Chiscani,

Art.3. Demolarea imobilului prevăzut la art.1 este necesară în vederea edificării unei construcții , respectiv "Construire teren multifuncțional și loc de joacă pentru copii, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila".

Art.4 După finalizarea noii construcții imobilul va trece în proprietatea publică a Comunei Chiscani și în administrarea Consiliului Local Chiscani.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul Comunei Chiscani, **prin** compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și biroul financiar-contabil ,iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Cojea Busuloc Costică



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Enache Marcela



ANEXA la HCL Chiscani nr.

**Date identificare imobil construcția C2 propus pentru trecerea din domeniul public în
domeniul privat al comunei Chiscani și scoaterea din funcțiune prin demolare**

Nr. crt	Cod de clasificari e	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobandiri i sau dupa caz , al dării in folosinta	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
1	1.6.2	Cladire C2 ”Școala cu clasele I-IV” Lacu Sărat	Cladire cu parter situată în localitatea Lacu Sărat, Str.Școlii, Nr.3	Construita in anul 1935	44.587,75	HCL nr. 122/ 2018 privind însușirea proprietății publice CF nr. 3341 – C1

**INIȚIATOR
P R I M A R ,
Cojea Busuioc Costică**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
Enache Marcela**



**Birou financiar- contabil,
Ins.Trandafir Lăcrămioara**



REFERAT DE APROBARE

Privind: exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei, în vederea casării, demolării și schimbării destinației imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I – IV - Corp 2, situat în sat Lacu Sărat, str. Școlii, Nr.3, parcela 498, cvartal 9, înscris în CF nr.3341, identificat cadastral cu nr.4209, proprietate publică a comunei Chiscani

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop schimbarea destinației și trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Chiscani a imobilului – construcție C2 situat în Localitatea Lacu Sărat, str. Școlii, nr.3, fosta Școală cu clasele I-IV.

Imobilul construcție C2 este inventariat în domeniul public al localității conform Hotărârii Consiliului local nr. 122 /2018– Anexa I, "bunuri imobile", pozitia 16, Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002

Având în vedere faptul că bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, pentru a fi declanșată procedura de scoatere din funcțiune prin demolare, potrivit art. 1 și 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112 / 2000 "Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."

Precizăm faptul că, imobilul – construcție C2 - propus a fi trecut din public, în domeniul privat al localității în vederea demolării, este într-un stadiu avansat de degradare și nu mai corespunde din punct de vedere tehnic pentru desfășurarea procesului de învățământ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității deliberative arătăm că potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se realizează prin hotărâre a consiliului local.

Fata de cele prezentate rog Consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre așa cum este prezentat, considerând că este necesar și oportun pentru motivele precizate mai sus și detaliate în raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

PRIMAR
Cojea Busuioacă Costică

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : exprimarea acordului consiliului local al comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării și schimbării destinației imobilului în care a funcționat Școala cu clasele I – IV - Corp 2, situat în sat Lacu Sărat, str. Școlii,Nr.3, parcela 498, cvartal 9 , înscris în CF nr.3341, identificat cadastral cu nr.4209, proprietate publică a comunei Chiscani

În imobilul situat în Localitatea Lacu Sărat , strada Școlii, nr.3, destinat fostei școli cu clasele I-IV Lacu Sărat, conform Inventarului domeniului public al comunei Chiscani pozitia nr.16, conform Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 , nu se mai desfășoară nici un fel de activitate educativă din anul 2011 , numărul elevilor fiind foarte mic și localitatea Lacu Sărat se află la o distanță oarecum mică de orașul Brăila , având o populație destul de îmbătrânită , astfel copiii din școală au fost transferați la scolile din municipiul Brăila.

Având în vedere anul în care a fost construit corpul de clădire (anul 1935), faptul că durata de viață prognozată este depășită , precum și gradul de uzură tehnică și morală accentuată de acțiunea factorilor externi (îngheț,umiditate ,dezgheț) în care se află, putem concluziona că aceasta nu mai corespunde din punct de vedere al cerințelor de siguranță, sănătate, igienă și mediu. În prezent, clădirea are funcțiunea de școală, fiind compartimentată interior în două săli de clasă, un grup sanitar, respectiv un hol.

De asemenea, nivelul avansat de degradare structurală a imobilului la momentul actual și a tipului de structură de rezistență - blocuri de piatră (cărămidă plină- zidărie din blocuri ceramice), legislația actuală nu prezintă soluții de reabilitare și consolidare care să atingă nivelul de exigență privind cerința fundamentală de rezistență și stabilitate.

Demolarea imobilului este necesară în vederea edificării unei construcții "Construire teren multifuncțional și loc de joacă pentru copii, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila".

Dat fiind faptul că acest imobil aparține domeniului public al comunei este necesar sa fie trecut in domeniul privat , urmand a fi scos din functiune , conform procedurilor prevazute de reglementarile legale in vigoare.

Menționăm că terenul în suprafață de 5182 mp va rămâne în domeniul public al comunei și administrarea consiliului local .

Față de cele prezentate mai sus, precizăm faptul că Proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local, în forma prezentata de initiator.

COMPARTIMENT URBANISM,

Insp.Mitu Mioara
Insp.Pirpiriu Valentin - Florin



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78199 Chiscani

Nr. cerere	61854
Ziua	29
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106428628



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3150

Adresa: Loc. Varsatura, Jud. Braila, CV1 P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4057	1.106	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4057-C1	Loc. Varsatura, Jud. Braila, CV1 P1	S. construita la sol:102 mp; SCOALA
A1.2	CAD: 4057-C2	Loc. Varsatura, Jud. Braila, CV1 P1	S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3041 / 28/01/2008			
Hotarare nr. 82, din 27/09/2007 emis de PRIMARIA COM CHISCANI, ANEXA NR.4; Certificat De Atestare nr. A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.8506, din 06/12/2007 emis de PRIMARIA COM CHISCANI; Adeverinta nr. 8510, din 06/12/2007 emis de PRIMARIA COM CHISCANI; Certificat Atestare nr. A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 7307, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM CHISCANI; Adeverinta nr. 7311, din 22/10/2007 emis de PRIMARIA COM CHISCANI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) COMUNA CHISCANI, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4057	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.106	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4057-C1	construcții administrative si social culturale	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; SCOALA
A1.2	CAD: 4057-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2021, 11:06

PASCU ANGELICA
TEHNICIAN CADASTRU

