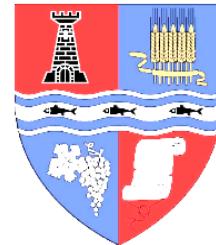




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web: primariasantandrei.ro



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 7072/28.04.2022

APROBAT
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea înscrierii în domeniul public al Comunei Sântandrei a imobilului - teren intravilan, cu categoria de folosință drum, identificat cu numărul cadastral 10251, înscris în CF nr. 10251, cu suprafața de 1.573 mp, situat în loc. Sântandrei str. Tineretului, ramura A, jud. Bihor

Referitor la domeniul public, O.U.G. nr. 57/2019, privind CODUL ADMINISTRATIV, specifică în **articolul 286**:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2-4 care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ – teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa,2, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege.

(3) Domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 3 și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă 4 și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

„Anexa 4. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. **Drumurile comunale, vicinale și străzile;**
2. Piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. Lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. Rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. Locuintele sociale;
7. Statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public ational;
8. Bogățiile de orice natura ale subsolului, în stare de zacament, dacă nu au fost declarate de interes public ational;
9. Terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. Cimitirele orășenești și comunale.
11. Porturile de agreement
12. Ansamblurile și siturile istorice și arheologice
13. Porturile fluviale civile
14. Digurile de apărare împotriva inundațiilor

Menționăm faptul că terenul intravilan cu nr. cad. 10251, înscris în CF nr. 10251 Sântandrei, în suprafață de 1.573 mp are categoria de folosință drum și i-a fost atribuită denumirea de str. Tineretului, dar din eroare nu a fost înscris în cartea funciară domeniul public;

Înscrierea în domeniul public al comunei Sântandrei a terenului intravilan identificat cu nr. cad. 10251, înscris în CF nr. 10251 – Sântandrei, în suprafață de 1.573 mp, este necesară deoarece această stradă a fost cuprinsă în proiectul *“MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA SÂNTANDREI, JUDEȚUL BIHOR – etapa V”*, depus în cadrul Programului național de investiții *“Anghel Saligny”*;

Referitor la cele prezentate mai sus,

Propunem Consiliului Local al Comunei Sântandrei:

1. Aprobarea înscrierii în domeniul public al Comunei Sântandrei a terenului intravilan, proprietatea comunei Sântandrei, identificat cu numărul cadastral 10251, înscris în CF nr. 10251 Sântandrei, cu suprafața de 1.573 mp, cu categoria de folosință drum, situat în loc. Sântandrei, str. Tineretului, ramura A, jud. Bihor.

consilier
Mariana LOKOVEY