JUDEȚUL NEAMȚ
Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniului
public al Unității administrativ-teritoriale Comuna Timișești

Anexă la Proiect de Hotărâre nr. 93 din 12.10.2026

COMPLETARE LA INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVATAL COMUNEI TIMISESTI

SECȚIUNEA I ***Bunuri imobile***						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării in folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		CLĂDIRE CASA SPECIALISTULUI CU TEREN AFERENT	Cladire Casa specialistului în suprafata de 170 mp., suprafață construită desfășurată de 192 mp. (Sp+P) + teren aferent în suprafata de 1263 mp., curți-construcții, parțial împrejmuit cu gard de metal și gard de lemn între punctele 72, 4-73, parcela 93//1, intravilan sat Timisesti, cu vecinii: Nord – proprietăți particulare, Est – proprietăți particulare ,	1993	113,69	Domeniul privat com. Timisesti

			Sud – drum național 15B Tg. Neamț-Pașcani NC 52180, Vest – NC 50499			
3.		TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	Teren în suprafață totală de 4745 m.p. situat - 104 m.p. în intavilan, parțial împrejmuit cu gard de metal și - 4641 m.p. în extravilan parțial împrejmuit cu gard de metal	1990	59,60	Domeniul privat com. Timisesti **CF 52084**
4.		TEREN NEPRODUCTIV	Teren extravilan sat Preutesti in suprafata de 135.600 mp.	2017	181,53	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51318**
15.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
16.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
17.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
18.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
19.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
20.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
21.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
22.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
23.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
24.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
25.		BLOC ANL CU TEREN AFERENT	Bloc de locuințe colective (Bloc ANL) P+3E , cu 2 scări și 24 de unități individuale, din care 10 apartamente cu 1 cameră și 14 apartamente cu 2 camere , S construită la sol = 411 mp. și S construită desfășurată = 1655 mp. , cu terenul aferent în suprafață de 547 mp., strada Brutăriei nr. 2	2025	6.830,81	Domeniu privat al statului român **CF 52513 – C1**
26.		PASUNE ISLAZ COMUNAL	Teren extravilan sat Plaiesu in supr de 80.000 mp. – Tarla 7 P34	2013	107,09	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51577**
27.		SISTEM ILUMINAT PUBLIC	Lungime totală rețea de iluminat public – 38 km., tip rețea – aeriană, puncte de aprindere – 10, stâlpi LEA din fier - 38, corpuri de iluminat cu sursă LED – 1020 buc. cu puteri menționate de 22W, 30W, 60W și 80W	2016	2673,65	Domeniul privat com. Timisesti
28.		STATIE INTELIGENTĂ ÎMBARCARE-DEBARCARE CĂLĂTORI DUMBRAVA	Imobil situat în sat Dumbrava, partea dreaptă a DN15B, pe strada Neamțului, formată dintr-un modul închis cu structură din oțel și închideri cu panouri din sticlă securizată, cu amenajare intrare-ieșire în/din statie	2015	299,19	Domeniul privat com. Timisesti
29.		STATIE INTELIGENTĂ ÎMBARCARE-DEBARCARE CĂLĂTORI DUMBRAVA	Imobil situat în sat Dumbrava, partea stângă a DN15B, pe strada Neamțului, formată dintr-un modul închis și un modul semideschis cu structură	2015	322,37	Domeniul privat com. Timisesti

			din oțel și închideri cu panouri din sticlă securizată, cu amenajare intrare-ieșire în/din statie			
30.		STATIE INTELIGENTĂ ÎMBARCARE-DEBARCARE CĂLĂTORI PLAIESU	Imobil situat în sat Plăieșu, partea dreaptă a DN15B, pe strada Neamțului, formată dintr-un modul închis și un modul semideschis cu structură din oțel și închideri cu panouri din sticlă securizată, cu amenajare intrare-ieșire în/din statie	2015	322,37	Domeniul privat com. Timisesti
31.		STATIE INTELIGENTĂ ÎMBARCARE-DEBARCARE CĂLĂTORI PLAIESU	Imobil situat în sat Dumbrava, partea stângă a DN15B, pe strada Neamțului, formată dintr-un modul închis și un modul semideschis cu structură din oțel și închideri cu panouri din sticlă securizată, cu amenajare intrare-ieșire în/din statie	2015	322,37	Domeniul privat com. Timisesti
32.		STATIE INTELIGENTĂ ÎMBARCARE-DEBARCARE CĂLĂTORI TIMISESTI	Imobil situat în sat Timișești, partea dreaptă a DN15B, pe strada Neamțului, formată dintr-un modul închis cu structură din oțel și închideri cu panouri din sticlă securizată, cu amenajare intrare-ieșire în/din statie	2015	299,19	Domeniul privat com. Timisesti
33.		STATIE INTELIGENTĂ ÎMBARCARE-DEBARCARE CĂLĂTORI TIMISESTI	Imobil situat în sat Dumbrava, partea stângă a DN15B, pe strada Neamțului, formată dintr-un modul închis și un modul semideschis cu structură din oțel și închideri cu panouri din sticlă securizată, cu amenajare intrare-ieșire în/din statie	2015	322,37	Domeniul privat com. Timisesti
34.		STATIE AUTOBUZ PREUTESTI	Imobil sat Preutesti	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
35.		STATIE AUTOBUZ ZVORANESTI	Imobil sat Zvoranesti	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
36.		POST TRANSFORMARE PT8 ȘI REȚEA ELECTRICĂ	Imobil CAP Timisesti format din: racord de medie tensiune pe 4 stilpi B.A si retea de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune pe 24 stilpi B.A.	1993	9,20	Domeniul privat com. Timisesti
37.		TEREN NEPRODUCTIV	Teren extravilan sat Timisesti în suprafata de 2500 mp.	2018	3,44	Domeniul privat com. Timisesti
38.		CLĂDIRE CAMIN CULTURAL TIMIȘEȘTI, CU AMENAJARE STAȚIE DE ÎNCĂRCARE EV ȘI TEREN AFERENT	**C1** - Clădire Cămin cultural, construit în anul 1985, reabilitat și extins în anul 2016, în suprafată construită la sol de 642 mp., suprafață construită desfășurată de 1052 mp. (P+1), din cărămidă, fundație beton, acoperit din tablă **C2** – Stație de încărcare EV (P) construită în anul 2026, cu suprafață construită desfășurată de 0,64 mp. , **cu teren aferent** în suprafață de 5276 mp., din care:	1985	C 1 – 1.899,12 C 2 – 276,98 T- 291,10	Domeniul privat com. Timisesti **CF.51208**

			2810 mp. curți-construcții 25 mp. curți-construcții , parcare amenajată conform Autorizației nr. 4 din 15.02.2024 2441 mp. arabil, intravilan sat Timisesti, parțial împrejmuit cu gard de lemn, gard de metal și limită construcție între punctele 85, 30-8, cu vecinii: Nord – DJ155B, Est – proprietăți particulare și teren comuna Timișești Sud – prund Ozana, Vest – NC 51641, 51640,50242 și Grosu Constantin		Total = 2467,20	
39.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 36 mp., categoria de folosiță „Neproductiv" cu vecinătațile N – NC 52054; S – NC 52054, NC 50062 și teren fără acte proprietăți particulare ; E – DN15B; V– NC 52054.	2021	0,036	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52055**
40.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Tarla „Gavan" in suprafata de 50.000mp., tarla 35, parcela 245/1	2019	66,98	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51557**
41.		TEREN EXTRAVILAN ARABIL TIMISESTI	Teren extravilan in suprafata de 24.000mp., tarla 35, parcela 254/2	2019	32,15	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51553**
42.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Punct „La Moldova (Marculet)",in suprafata de 60.000mp., tarla 35, parcela 256	2019	80,38	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51556**
43.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Punct „La Moldova (Zavoi)" in suprafata de 15.000mp., tarla 35, parcela 256	2019	20,09	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51554**
45.		TEREN CURȚI CONSTRUCȚII SAT PLĂIEȘU – PUNCT MAGAZIN FILCOOP	Teren intravilan sat Plăieșu în suprafață de 1449 mp. Cu vecinatătile: N – proprietăți particulare, S- NC 50642, E- NC 52444 și strada Principală NC - 51878, V- proprietăți particulare	2020	54,68	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52443**
46.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești punct Canton Dumbrava în suprafață de 54.272 mp., categoria de folosință "Fânețe" cu vecinatătile N – limită U.A.T.C. Răucești; S – NC 51443; E – NC 51443; V – drum exploatare	2021	55,82	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 51759**

47.		CLĂDIRE HALĂ ȘI TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan ți intravilan comuna Timișești în suprafață de 4874 mp., categoria de folosiță „CURȚI-CONSTRUCȚII” cu vecinătațile N – râul Moldova; S – NC 50336 cale ferată dezafectată; E – NC 51557; V – NC 51318 C1- Hală, nivel de înălțime P, S.C=194 m.p, construită în anul 2000	2021	C – 88,00 T- 50,13 Total =138,13	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 51820**
48.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 2620 mp., categoria de folosiță „Neproductiv” cu vecinătațile N – râul Moldova; S – teren comuna Timișești, NC 50062 și teren fără acte proprietăți particulare; E – DN15B; V– NC 51689 C.N.C.F CFR S.A.	2021	2,69	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52054**
49.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 900 mp., categoria de folosiță „Arabil” cu vecinătațile N – DJ 155B; S – proprietăți particulare și drum exploatare; E – proprietăți particulare ; V– Drum exploatare.	2022	0,92	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 51976**
50.		TEREN INTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan sat Timișești în suprafață de 740 mp., categoria de folosiță „Arabil” cu vecinătațile N – NC 51674; S – proprietăți particulare; E – proprietăți particulare; V– str. Prundului.	2023	22,11	Domeniul privat com. Timisesti
51.		TEREN BLOC C, P+2 STR. NEAMȚULUI NR. 76 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 229 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – Bloc 4; S – proprietăți particulare; V – DN 15 - strada Neamțului; E – proprietăți particulare	2023	10,87	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 50058**
52.		TEREN BLOC 4, P+2 STR. NEAMȚULUI NR. 78 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 311 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – proprietăți particulare; S – Bloc	2023	14,76	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52096**

			C; V – DN 15 - strada Neamțului; E– proprietăți particulare.			
53.		TEREN BLOC A, P+1 STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 6 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 399 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – DJ 155B - strada Înv. Rafael Anton ; S – proprietăți particulare; V – NC 51208-C1 comuna Timișești; E – Bloc B.	2023	18,94	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52095**
54.		TEREN BLOC B, P+1 STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 8 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 413 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – DJ 155B - strada Înv. Rafael Anton ; S – proprietăți particulare; V – Bloc A; E – proprietăți particulare.	2023	19,61	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52094**
55.		APARTAMENT CU 3 CAMERE, SAT TIMIȘEȘTI, STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 8	Apartament cu 3 camere, suprafață construită – 84,43 mp., suprafată totală – 74,00 mp., din care suprafată utilă – 70,6 mp., situat în Bloc B, str. Înv. Rafael Anton nr.8, etaj.1, apt.2	1982	110,17	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52094-C1-U1**
58.		TEREN AFERENT BLOC ANL TIMISESTI	Teren intravilan sat Timișești, parțial împrejmuit cu gard de metal între punctele 14,13-3 și cu gard de metal, gard de sârmă, limită construcție între punctele 1, 33-36, strada Brutăriei nr. 2, în suprafață de 1453 mp. cu vecinătățile : N – proprietăți particulare și NC 51828, NC 51839, S – NC 51166, E – strada Brutăriei (NC 52149), V – proprietăți particulare	1990	64,21	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52514**

Președinte,
Mărculeț Vasile

_____

Membri (cf. Dispoziției nr. 135/06.08.2026) :

Nistor Corina-Maria – secretar general _____

Iacob Daniela-Ștefania - supleant șef-serviciu Impozite și taxe, contabilitate și achiziții publice _____

Iancu Lucian-Ștefan - supleant reprezentant Compartiment Cadastru și urbanism _____

Holban Mihai - consilier asistent compartiment Administrație publică locală și registru agricol _____